

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2017/1505**

**del 05/09/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1197**

**del 06/09/2017**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** MODIFICA DELLA DETERMINAZIONE RUD N° 1492 DEL 29.12.2016  
RECANTE "PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO COLONICO DI VIA CUGINI N. 22  
- LOC. ACQUE CHIARE. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE  
EXART 32 COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 " LIMITATAMENTE ALLE  
MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

**Codice Progetto: Q\_90401**

**Codice CUP: J89J15001720004**

**OGGETTO:** MODIFICA DELLA DETERMINAZIONE RUD N° 1492 DEL 29.12.2016  
RECANTE “PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO COLONICO DI VIA CUGINI N. 22 -  
LOC. ACQUE CHIARE. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EXART  
32 COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 ” LIMITATAMENTE ALLE MODALITA'  
DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con Determina Dirigenziale RUD n° 1492 del 29.12.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Ristrutturazione di un fabbricato colonico posto in Via Cugini n. 22 – Loc. Acque Chiare e si stabiliva di affidare le opere mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all’art. 95 commi 2 del d. Lgs. 50/2016;
- l'opera dell'importo complessivo di € 80.000,00 di cui € 68.125,40 per opere in appalto;
- All'opera è stato attribuito il codice CUP Codice CUP: **J89J15001720004**.
- Il RUP dell'opera è l'Ing Ermes Torreggiani;

Come consta dalla relazione tecnica predisposta del progettista Arch. Marcello Galligani, in atti al n. di P.G. del 05/09/2017, si rileva che:

- l'intervento prevede un insieme di categorie di lavorazioni diverse tra di loro sia come caratteristiche tecniche che come modalità e tempi di esecuzione; alcune presentano uno specifico contenuto tecnologico e specialistico, i cui requisiti difficilmente sono posseduti da una medesima impresa; (carpenteria in legno e opere murarie specifiche).

Principalmente possono essere così riassunte:

- **Opere murarie in genere** – demolizioni, scavi, consolidamento con sottofondazioni , montaggio ponteggi asportazione intonaci ristilatura pareti portanti, realizzazione muri in elevazione, vespai , caldane , ripresa lesioni, cuciture armate, scala interna, cordoli in c.a. al piano.
- **Opere di carpenteria lignea** : fornitura e posa di strutture in legno per solai orizzontali e di copertura e scala interna.
- **Opere di falegnameria** comprendente i serramenti esterni (persiane).

- Difficilmente un'unica impresa . in grado di possedere le competenze organizzative e tecniche per eseguire direttamente tutte le lavorazioni previste. Si dovrebbe in ogni caso ricorrere a numerosi subappalti o sub affidamenti.
- Si rende necessario ed opportuno eseguire i lavori previsti prima della stagione invernale al fine di consentire alle associazioni di volontariato presenti nel quartiere di programmare iniziative volte alla coltivazione e formazione delle piante officinali ed in generale per attivit . di socializzazione. Risulta pertanto essenziale eseguire i lavori nel periodo climatologico pi . idoneo ed ottenere maggiori garanzie di un esecuzione a regola d'arte.
- Risulta pertanto opportuno procedere ad affidare i lavori tenendo conto delle diverse tipologie di lavorazioni direttamente a Ditte specializzate nei diversi settori merceologici di intervento.

Dato atto che alla luce di tali valutazioni s è provveduto ad effettuare una riaggregazione delle voci che compongono le varie lavorazioni dell'opera complessiva, in base alla tipologia di differenti specializzazioni di mercato nel rispetto delle quantità e prezzi previsti nel Computo Metrico Estimativo, lasciando inalterati pertanto l'importo complessivo dell'opera di € **80.000,00**, sia l'importo dei lavori in appalto di € 68.125,40, sia l'importo delle somme a disposizione di € 11.874,60 ed il quadro economico progettuale.

Si ritiene pertanto di modificare le procedure di affidamento lavori previste con al succitata determinazione RUD n° 1492 del 29.12.2016 stabilendo di affidare i lavori in appalto, secondo la nuova aggregazione e secondo il prospetto sotto riportato, mediante distinti contratti in

affidamento diretto, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. N° 50/2016 e S.M.I.

| <i>descrizione delle voci</i>   | <i>importi singole voci</i> | <i>importi totali</i> |
|---|-----------------------------|-----------------------|
| <b>a) LAVORI IN APPALTO</b>   |                             |                       |
| Opere murarie in genere   | € 39.064,01                 |                       |
| Opere di carpenteria lignea   | € 20.414,93                 |                       |
| Opere di falegnameria   | € 6.412,50                  |                       |
| <b>TOTALE LAVORI</b>  |                             | <b>€ 65.891,44</b>    |
| Costi relativi alla sicurezza   |                             | € 2.233,96            |
| <b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>   |                             | <b>€ 68.125,40</b>    |
| <b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>  |                             |                       |
| I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)   |                             | € 6.812,54            |
| Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (max. 1,8% dell'importo lavori) |                             | € 1.020,00            |
| Spese tecniche (CSE) IVA 22% e CNPAIA 4% comprese   |                             | € 3.806,40            |
| Imprevisti e spese varie IVA compresa   |                             | € 235,66              |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |                             | <b>€ 11.874,60</b>    |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>   |                             | <b>€ 80.000,00</b>    |

## **Visti**

- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e int.

## **DETERMINA**

1. di modificare, per le motivazioni espresse in narrativa, la propria determinazione RUD n° 1492 del 29.12.2016, limitatamente al punto 1 della premessa ed al punto 7 del dispositivo, stabilendo di affidare i lavori mediante distinti contratti in affidamento diretto, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. N° 50/2016 e S.M.I.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**

**Ing. Ermes Torreggiani**

Estensore: Stefania Colli