

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2017/1483**

**del 04/09/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 937**

**del 07/09/2017**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1°GRADO 2017 ZONA EST – 2°INTERVENTO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DELLA DETERMINA A CONTARTTARE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

Codice Prodotto 2017\_PG\_429406

Codice CUP: J84H17001170004

CIG: ZF51FC494B

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1°GRADO 2017 ZONA EST – 2°INTERVENTO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DELLA DETERMINA A CONTRATTARE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 è compreso l'intervento 2017\_PG\_4294 "Lavori di Manutenzione Straordinaria scuole secondarie di 1° grado 2017";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/87 del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40051, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;
- con delibera di Giunta Comunale 2017/130 del 27/07/2017, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2017, conseguente alla Variazione di Bilancio 2017/2019 e verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio;

Visti i contenuti dell'ALLEGATO "B1" AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2017, il quale stabilisce che " per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D.lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 ".

Rilevato che:

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è un impegno istituzionale rilevante per l'Amministrazione Comunale ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicanze anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

L'intervento in oggetto riguarda i lavori di manutenzione straordinaria presso la direzione didattica dell'Istituto Comprensivo "Sandro Pertini", sito in via Terrachini, 18.

Probabilmente a seguito delle condizioni climatiche particolarmente gravose, caratterizzate da lunghi periodi di siccità che si protraggono da un paio di anni, nel corrente mese di agosto sono state riscontrate alcune fessurazioni nelle murature degli uffici della direzione didattica e dei locali adiacenti. Le zone interessate sono quelle dell'angolo sud est dell'edificio ed è quanto mai urgente e indispensabile la realizzazione di un intervento di manutenzione della struttura di fondazione volto a mantenere in sicurezza le condizioni strutturali dell'edificio prima dell'apertura dell'attività didattica

Le caratteristiche tecniche e costruttive dell'intervento, meglio dettagliate nella relazione tecnica, sono le seguenti:

- Rimozione del terreno in prossimità dell'area di lavoro e successivo montaggio delle strutture di ancoraggio e collegamento dei pali al cordolo di fondazione esistente;
- pressoinfissione del palo pilota
- verifica della resistenza del terreno dopo la stabilizzazione delle condizioni al contorno e determinazione del numero e lunghezza dei pali per il completamento dell'intervento;
- pressoinfissione dei pali rimanenti tramite attrezzatura oleodinamica;
- collegamento dei pali alle strutture di ancoraggio alla fondazione;
- reinterro e ripristino dell'area interessata dagli scavi;
- se necessari, riparazione cucì e scuci delle murature o ripristino dell'intonaco interno e tinteggio e ripristino dell'area cortiliva in prossimità delle lavorazioni.

Dato atto che: il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione; il progettista ing. Marco Leurini ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, allegato al presente atto, corredato dei seguenti elaborati progettuali:

Relazione tecnica e descrittiva

Computo metrico estimativo

Preventivo di spesa.

Rilevato che il progetto esecutivo:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale;

- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale;

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità e della frammentarietà degli interventi che, come dettagliatamente illustrato nella relazione tecnica, consistono in opere strutturali, murarie e finiture connesse, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e int. , contratto da stipulare per scambio di corrispondenza;
- Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.
- Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.
- il progettista ing. Marco Leurini ha richiesto preventivi di spesa a ditte specializzate , cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO	DITTA
Dir. Did. Istituto Comprensivo PERTINI Opere Strutturali	17.070,00	<b>Cusi fu cav. Virginio di Cusi Enrico &amp; C. snc</b> <b>P. IVA 00244340352</b> <b>CIG ZF51FC494B</b>
Oneri della sicurezza	350,00	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>17.420,00</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
I.V.A. 22%	3.832,40	

INCENTIVO ALL'ALTA PROGETTAZIONE 1,8%	382,54	
IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	5.365,06	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>9.580,00</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>27.000,00</b>	

Per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo il Mercato elettronico della pubblica amministrazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del d.lgs. 52/2012, convertito in legge 94/2012, in quanto trattasi di realizzazione di opere di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate.

Verificato che:

La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell' intervento;
- assegnare i lavori alla Ditta indicata nel prospetto di affidamento, approvando il relativo preventivo e provvedere all'impegno della relativa spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: J84H17001170004;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

**DETERMINA**

1) di approvare il progetto esecutivo di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1°GRADO 2017 ZONA EST – 2°INTERVENTO, costituito degli elaborati tecnici elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di € 27.000,00 (IVA 22% Compresa);

2) di approvare il seguente quadro di affidamento ed i preventivo formulato dalla Ditta affidataria, allegato al presente atto :

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO	DITTA
Dir. Did. Istituto Comprendivo PERTINI Opere Strutturali	17.070,00	<b>Cusi fu cav. Virginio di Cusi Enrico &amp; C. snc</b> <b>P. IVA 00244340352</b> <b>CIG: ZF51FC494B</b>
Oneri della sicurezza	350,00	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>17.420,00</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
I.V.A. 22%	3.832,40	
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,8%	382,54	
IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	5.365,06	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>9.580,00</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>27.000,00</b>	

3) di dare atto che l'importo progettuale di € 27.000,00 trova copertura al cap. 40051 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO)" missione 04 – programma 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 codice prodotto progetto 2017\_PG\_429406 – CIG: ZF51FC494B codice unico di progetto (CUP: J84H17001170004) interamente da impegnare con il presente provvedimento, finanziato con quota parte dei proventi alienazione azioni Iren (come disposto con deliberazioni di C.C.54 dell'11/4/2017 e di G.C. n. 79 del 16/5/2017, il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017);

4) di stabilire la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punti 1 avverranno per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/216 e smi;

5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Ermes Torreggiani

Allegati:

1. Preventivo ditta **Cusi fu cav. Virginio di Cusi Enrico & C. snc**
2. DURC ditta **Cusi fu cav. Virginio di Cusi Enrico & C. snc**
3. Relazione tecnico e descrittiva
4. Computo metrico estimativo