

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2017/1516**

**del 07/09/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 939**

**del 07/09/2017**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "SANDRO PERTINI" – ZONA SUD .CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

**Codice Progetto S\_07001**

**Codice CUP: J84H17001180004**

**Codice CIG: Z681FCF712**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "SANDRO PERTINI" – ZONA SUD .CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

### **IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017, nel quale è inserito il prospetto ALTRI INVESTIMENTI che contempla l'intervento 2017\_PD\_A34001 - Interventi di manutenzione urgenti e/o non prevedibili 2017 " ;
- ☐ con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/87 del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, con il quale è stata attribuita all'Arch. Massimo Magnani la responsabilità delle risorse del capitolo 40202 "MANUTENZIONI URGENTI NON PREVEDIBILI";
- ☐ al momento della riapertura avvenuta nell'ultima settimana di Agosto, dopo il periodo di chiusura estiva, gli operatori scolastici della scuola secondaria di 1° grado Sandro Pertini di via Medaglie d'oro della resistenza, hanno riscontrato che in diverse aule dell'ala ovest della scuola molte pareti divisorie presentavano vistose fessurazioni con distacco anche in alcuni punti dell'intonaco;
- ☐ lesioni non presenti al momento della chiusura della struttura a fine Giugno e non prevedibili a priori al momento della normale programmazione degli interventi manutentivi;
- ☐ a seguito delle segnalazioni, sono stati effettuati un paio di sopralluoghi dei tecnici del presente Servizio assieme alla dirigenza scolastica, rappresentanti degli insegnanti e dei responsabili di Officina Educativa. Nell'ala ovest della scuola, verso le palestre, sia al piano terra che al primo piano è stato riscontrato che, probabilmente a causa del

periodo di siccità e fenomeni di assestamento del terreno circostante, diverse pareti in muratura divisorie tra le aule risultavano lesionate in modo anche consistente, mentre la struttura portante costituita da travi e pilastri in cemento armato non presentavano lesioni degne di nota;

- Nel corso dell'ultimo sopralluogo effettuato Venerdì 1° Settembre alla presenza del Dirigente Servizio Ingegneria Edifici ing. Ermes Torreggiani, Responsabile UOC Servizi Educativi dott. Eugenio Paterlini e dirigenza scolastica, si è riscontrato che almeno 10 aule non erano agibili;
- risulta pertanto urgente provvedere, per consentire e garantire la regolare apertura della scuola e rendere agibili tutti i locali, alla realizzazione degli interventi urgenti di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria di almeno 6 pareti lesionate in modo più consistente e la riparazione di altre 3 pareti danneggiate in modo lieve.
- a seguito dell'esigenza non prevedibile ed urgente di provvedere alla realizzazione dell'intervento in oggetto, è stato concordato con il Dirigente della Programmazione dei Lavori Pubblici Arch. Massimo Magnani ad autorizzare l'Ing. Ermes Torreggiani ad impegnare le risorse necessarie per l'intervento in oggetto sul Capitolo 40202 "MANUTENZIONI URGENTI NON PREVEDIBILI" di propria competenza;
- A valere sulla dotazione del suddetto capitolo 40202, è stato pertanto attivato il codice prodotto/progetto:

S\_07001<sup>1</sup> Lavori di manutenzione straordinaria urgente e/o non prevedibili 2017- messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado "Sandro Pertini"

**Richiamati** i contenuti del Mod. B1 allegato al PEG 2016, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: *"Di norma, nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile unico del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".*

**Dato atto, in ordine alla tipologia dei lavori, come meglio dettagliato in relazione tecnica, che:**

Per le 6 pareti più danneggiate si prevede la demolizione completa con rimozione e trasporto a rifiuto dei materiali e la loro sostituzione con pareti in cartongesso a doppia lastra.

Le altre pareti fessurate lievemente verranno sistemate mediante stuccatura con materiale idoneo e ritinteggiamento completo della parete.

In particolare le lavorazioni previste possono essere così riassunte:

- ☐ preparazione del cantiere con messa in sicurezza e posa di teli in nylon e tessuto a protezione dei pavimenti ed arredi rimasti, sia al piano terra che al primo piano;
- ☐ rimozione dell'impianto elettrico esistente – prese ed accessori vari per attacchi lavagne digitali e proiettori;
- ☐ demolizione completa delle murature in laterizio con rimozione e trasporto a rifiuto del materiale;
- ☐ ripristino a pavimento, soffitto e muri laterali con materiale idoneo per regolarizzare i vari dislivelli;
- ☐ fornitura e posa in opera di nuove pareti divisorie in cartongesso costituite da montanti e guide in profili in acciaio zincato, doppio strato di lastre di cartongesso, materassinofonoisolante in lana di roccia spessore 60 mm., densità 60 Kg/mq., potere isolante > 57 Rw(dB);
- ☐ fornitura e posa in opera di battiscopa di ceramica simili a quelli esistenti;
- ☐ ripristino degli intonaci negli angoli dei pilastri e altre zone;
- ☐ tinteggiatura delle nuove pareti in tempera bianca lavabile;
- ☐ riposizionamento del nuovo impianto elettrico sottotraccia con nuovi cavi e nuove prese incassate nelle pareti in cartongesso;
- ☐ sistemazione delle crepe nella pareti di altre aule e nel corridoio con stucco elastomero e tinteggiatura dell'intera parete;
- ☐ riposizionamento di una porta blindata, e altre opere di sistemazione e finitura dei locali.

**Dato atto inoltre che:**

- ☐ il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto è l'Ing. Ermes Torreggiani dipendente dei Servizi "Reti e Infrastrutture" \_ "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;
- ☐ il RUP ha affidato la redazione del progetto e la direzione dei lavori dell'intervento al Geom. Angelo Fornaciari , tecnico dipendente a tempo indeterminato del Comune, dotato delle necessarie professionalità;
- ☐ il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;

- non è necessario nominare il Coordinatore per la Sicurezza in quanto i lavori saranno eseguiti in tempi diversi non è pertanto necessario redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- il progettista ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, corredato dei seguenti elaborati progettuali:
  - Relazione tecnica illustrativa alla quale si rimanda integralmente per quanto concerne la descrizione dei lavori da eseguire;
  - Preventivo di spesa
  - Quadro economico
  - Disegni di progetto
  - Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti;
  - Attestato di verifica e validazione da parte del Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;

**Rilevato che il progetto esecutivo:**

- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su aree o fabbricati di proprietà comunale e o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e straordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale;
- si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B della Legge 457/78 cioè lavori di manutenzione straordinaria;
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà cronologicamente disgiunto ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- gli oneri per la sicurezza da riconoscere alle ditte esecutrici verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara;

- con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria qui descritti non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale;
- il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2017 secondo cui “di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”;
- per i presenti interventi non viene rilevata la necessità di conferire incarichi professionali esterni;

**Dato atto che:**

- il progetto esecutivo per I, per un importo complessivo di **€ 29.098,10**, di cui € 23.850,90 per lavori compreso oneri di sicurezza ed € 5.247,20 per I.V.A. 22% trova la necessaria copertura finanziaria al capitolo **40202** del Bilancio 2017, codice di bilancio 2.02.01.09.999 missione/programma 01.05 (Piano intervento **S\_07001** interventi di Manutenzione urgenti e/o non prevedibili 2017 - messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado "Sandro Pertini");

**Considerato inoltre che:**

- In ragione delle specificità e della frammentarietà degli interventi sopra descritti e dell'urgenza degli stessi - che consistono in opere di miglioramento della sicurezza, i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, contratti da stipulare per scambio di corrispondenza
- il progettista Geom. Angelo Fornaciari ha provveduto a contattare, entro i limiti di legge, un congruo numero di piccole imprese, nel rispetto del principio di rotazione, attingendo ad un elenco di operatori economici specializzati nei vari settori di fiducia dell'amministrazione;

- ☐ si è già provveduto pertanto, a richiedere ad un congruo numero di operatori economici, di formulare la propria migliore per offerta, cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

|                                                                                                          |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SPAZIO A s.r.l. Costruzioni e design</b> via Lombarduccio, 1/B di Ligonchio (RE) – P.IVA: 02546340353 | € 23.850,90 oltre I.V.A 22% per un totale di <input type="checkbox"/> <b>29.098,10</b> |
| <b>CIG: Z681FCF712</b>                                                                                   |                                                                                        |

- ☐ Per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo il Mercato elettronico della pubblica amministrazione, in conformità a quanto disposto ai sensi della dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni; art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191/2004 , art 1 comma 16-bis legge n. 135/2012 d.lgs. 52/2012, convertito in legge 94/2012, in quanto trattasi di realizzazione di opere di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate.

**Verificato che** la ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità;

**Dato atto che:**

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:

- ☐ il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- ☐ dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

**Ritenuto pertanto necessario:**

- ☐ approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- ☐ assegnare i lavori alla ditta in precedenza evidenziata;
- ☐ approvare la spesa complessiva ed il Quadro Economico di affidamento;
- ☐ provvedere all'impegno della spesa.

**Richiamata** la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto: **J87H17001180004;**

**Visti:**

- ☐ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- ☐ l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- ☐ gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.;
- ☐ l'art. 163 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.;

**DETERMINA**

1. **DI APPROVARE IL PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "SANDRO PERTINI" – ZONA SUD .CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.** corredato degli elaborati tecnici elencati in narrativa ed al presente atto allegati, che si intendono integralmente approvati;
2. di approvare la spesa complessiva di € **€ 29.098,10** di cui € 23.850,90 per lavori compreso oneri di sicurezza ed € 5.247,20 per I.V.A. 22% come esplicitato in narrativa;
3. di approvare il seguente affidamento ed il preventivo formulato dalla Ditta affidataria:

|                                                                                                          |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>SPAZIO A s.r.l. Costruzioni e design</b> via Lombarduccio, 1/B di Ligonchio (RE) – P.IVA: 02546340353 | € 23.850,90 oltre I.V.A 22% per un totale di <b>€ 29.098,10</b> |
| <b>CIG: Z681FCF712</b>                                                                                   |                                                                 |

4. di provvedere all'impegno della spesa di **€ 29.098,10** al cap. 40202 "MANUTENZIONI URGENTI NON PREVEDIBILI" missione 01 – programma 05, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 codice prodotto progetto **S\_07001**, contabilità ambientale non rilevante, codice unico di progetto (CUP: **J87H17001180004**);
5. di stabilire la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punti 1 avverranno per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

6. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**Il Dirigente del Servizio**  
**Ermes Torreggiani**

ESTENSORE:Stefania Colli