

Proponente: 89.A
Proposta: 2017/654

del 08/09/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 991

del 19/09/2017

**POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING
SOCIALE E INTERCULTURA**

Dirigente: CORRADINI D.ssa Germana

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE "COMPAGNONI - FENULLI V-VI STRALCIO" – INTERVENTI A2 E A3+B – RIDETERMINA DEL QUADRO ECONOMICO, APPROVAZIONE DEL COLLAUDO FINALE DI CUI ALL'ART. 141 DEL D. LGS. 163/2006 S.M.I., LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO (QUOTA PARTE COMUNE) E SVINCOLO DELLA CAUZIONE DEFINITIVA,

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE “COMPAGNONI - FENULLI V-VI STRALCIO” – INTERVENTI A2 E A3+B – **RIDETERMINA DEL QUADRO ECONOMICO, APPROVAZIONE DEL COLLAUDO FINALE DI CUI ALL'ART. 141 DEL D. LGS. 163/2006 S.M.I., LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO (QUOTA PARTE COMUNE) E SVINCOLO DELLA CAUZIONE DEFINITIVA,**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, al fine di perseguire gli obiettivi di riqualificazione urbana previsti per il quartiere Compagnoni - Fenulli e per completare gli interventi già in corso, ha presentato una proposta di partecipazione - approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 20201/232 del 26/10/2010 - ad un bando della Regione Emilia Romagna, denominato “Programma integrato per la promozione di edilizia residenziale sociale (D.P.C.M. 16 luglio 2009 - L.R. 8 agosto 2001, n. 24)”, al quale è stato candidato il recupero di undici fabbricati costituiti da centoquarantasei alloggi (di cui centoventidue alloggi comunali e ventiquattro alloggi privati) all'interno del PRU "Quartiere Compagnoni - Fenulli V e VI stralcio d'attuazione;
- con deliberazione di Giunta Regionale - n. 1865 del 29/11/2010 - è stato concesso al Comune di Reggio Emilia un finanziamento di euro 3.120.000,00, per il recupero di patrimonio pubblico all'interno del PRU "Quartiere Compagnoni-Fenulli V-VI stralcio d'attuazione", a fronte di un importo di programma complessivo di euro 6.249.521,83.
- con deliberazione di Giunta Comunale – n. 4066/69 del 02/03/2011 - è stato approvato il progetto preliminare dei lavori ancora da eseguire, per un importo complessivo di euro 4.038.178,96 IVA compresa (di cui euro 3.522.711,77 a carico del Comune ed euro 515.467,19 risultanti a carico di proprietari privati di alloggi nei fabbricati oggetto di intervento);
- con deliberazione di Giunta Comunale – n. 7101/128 del 20/04/2011 - sottoscritta in data 22/07/2011 con atto Rep. n°121/2011 – è stata approvata la Convenzione per l'affidamento ad ACER Reggio Emilia dei servizi tecnici di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, collaudo e di tutte le altre attività necessarie all'attuazione dell'intervento;
- con deliberazione di Giunta Comunale - n. 7540/109 del 04/05/2012 - è stato approvato il progetto definitivo degli interventi ancora da realizzare per un importo complessivo pari a euro 4.053.489,49 (IVA compresa), di cui euro 3.522.711,77 per la quota a carico

del Comune ed euro 530.777,72, quale quota parte a carico dei proprietari privati, che hanno determinato un aumento dell'importo complessivo progettuale;

- nel rispetto delle tempistiche fissate dall'Accordo di Programma che regola il finanziamento, sottoscritto il 19/10/2011, tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Emilia-Romagna, per l'attuazione degli interventi inseriti nel piano, il progetto definitivo è stato consegnato in Regione entro i termini fissati;
- a seguito degli esiti delle assemblee condominiali nei fabbricati di proprietà mista pubblico privata, a cui sono stati sottoposte le approvazioni degli interventi in progetto e i relativi costi, è stata necessaria una revisione alle attività dettagliate nell'Accordo di Programma come segue:

Intervento	n. alloggi/ fabbricati	soggetto attuatore	Risorse Statali	Risorse del Comune	Costo intervento
A.1. Edilizia residenziale sociale: Ripristino generale degli alloggi (interventi già realizzati o in corso)	53 alloggi	Comune	/	2.196.510,51€	2.196.510,51€
A.2 Edilizia residenziale sociale: interventi di ripristino alloggi sfitti con adeguamento e messa a norma degli impianti esistenti; (interventi non ancora eseguiti)	6 alloggi	Comune	227.606,10 €	154.721,40 €	382.327,50 €
A.3 Edilizia residenziale sociale: interventi sui fabbricati finalizzati al risparmio energetico ed interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni (interventi non ancora eseguiti)	11 fabbricati	Comune	2.718.589,59 €	597.901,15 €	3.316.490,74 €
B. Opere di urbanizzazione: sistemazione delle aree esterne ai fabbricati (interventi non ancora eseguiti)		Comune	173.804,31 €	180.866,94 €	354.671,25€
TOTALI			3.120.000 €	3.130.000, €	6.250.000

- gli interventi A2 e A3 + B facenti parte del Programma di Riquilificazione del V e VI Stralcio, sono stati oggetto di due distinti progetti esecutivi, per un totale di euro di 4.040.731,60 (IVA compresa), importo ridotto a seguito degli esiti delle assemblee condominiali:

- con deliberazione di Giunta Comunale - PG .n. 24483 del 18/12/2012 - è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento A2, denominato "interventi di ripristino alloggi sfitti con adeguamento e messa a norma degli impianti esistenti" nell'ambito del Piano di Riquilificazione Urbana "Quartiere Compagnoni-Fenulli V-VI stralcio di attuazione, nell'importo complessivo di euro 370.238,37 di cui euro

6.950,86 per oneri della sicurezza (IVA compresa) ed è stata approvata la modifica ed integrazione della Convenzione - approvata con deliberazione di Giunta Comunale n° 7107/2011 - per l'affidamento ad ACER Reggio Emilia, dei Servizi tecnici di progettazione ed esecuzione;

- con deliberazione di Giunta Comunale - PG .n. 5732/35 del 05/03/2013 - è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi **A3 e B** del PRU Compagnoni-Fenulli V-VI stralcio, nell'importo complessivo di euro 3.670.493,23 IVA compresa (di cui euro 2.402.511,34 per lavori soggetti a ribasso di gara e euro 289.514,00 di oneri della sicurezza).

Premesso, inoltre che, per l'intervento **A3 + B**:

- è stata individuata come procedura di affidamento la procedura aperta - ai sensi degli artt. 37 e 55 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. - e come criterio di aggiudicazione, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del medesimo decreto;

- con determinazione dirigenziale - PG n° 17506 del 06/06/2013 - sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori alla ditta ITI impresa Generale S.p.A., con un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 28,00%, corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di euro 2.019.322,16, di cui euro 289.514,00 per oneri relativi alla sicurezza (I.V.A. al 10% esclusa), non soggetti a ribasso di gara, come di seguito suddiviso:

- euro 1.809.549,26 a carico del Comune;
- euro 209.772,90 a carico di proprietari privati;

- con determinazione dirigenziale - PG n° 23238 del 31/07/2013 – sono stati approvati:

- il progetto esecutivo aggiornato degli interventi A3 e B, integrato e modificato con le migliorie tecniche offerte in sede di gara da parte dell'impresa aggiudicataria per un importo complessivo quadro economico di euro 3.670.493,23 IVA compresa;
- la composizione dell'ufficio di Direzione lavori;

- in data 1/08/2013 è stato sottoscritto il contratto d'appalto prot. n° 55755 di Rep. tra Comune di Reggio Emilia, gli amministratori pro-tempore dei condomini e l'appaltatore;

- in data 02/09/2013 sono stati consegnati i lavori in appalto;

- con determinazione dirigenziale - PG n° 33186 del 07/11/2013 - è stata approvata la rideterminazione del quadro tecnico economico dell'intervento A3 e B, nel limite dell'importo complessivo del quadro economico di progetto;

- nel verbale di riunione della Conferenza di Programma del 1/04/2014 - agli atti PG n. 27351 del 6/08/2014 – le risorse economiche tra le diverse azioni sono state modificate, come di seguito specificato:

Intervento (specificare la tipologia)	n. alloggi/n.fabbricati	soggetto attuatore	Risorse Statali euro	Risorse del Comune	Costo intervento euro
A.1. Edilizia residenziale sociale: Ripristino generale degli alloggi (interventi già realizzati o in corso)	53 alloggi	Comune	/	2.196.510,51	2.196.510,51
A.2 Edilizia residenziale sociale: interventi di ripristino alloggi sfitti con adeguamento e messa a norma degli impianti esistenti (interventi non ancora eseguiti)	8 alloggi	Comune	227.606,10	84.533,11 €	312.139,21 €
A.3 Edilizia residenziale sociale: interventi sui fabbricati finalizzati al risparmio energetico ed interventi di manutenzione straordinaria sulle parti comuni (interventi non ancora eseguiti)	11 fabbricati	Comune	2.718.589,59	454.963,04 €	3.173.552,63 €
B. Opere di urbanizzazione: sistemazione delle aree esterne ai fabbricati (interventi non ancora eseguiti)		Comune	173.804,31	393.993,34 €	567.797,65 €
TOTALI			3.120.000,00	3.130.000,00	6.250.000,00

- con deliberazione di Giunta comunale - PG n° 37105/208 del 04/11/2014 - è stato rideterminato nuovamente il quadro tecnico economico dell'intervento A3+B, prevedendo risorse aggiuntive derivanti dall'aggiornamento dell'intervento A.2, per un importo complessivo di progetto pari ad euro 3.741.350,29 (IVA compresa), in luogo di euro 3.670.493,23 (IVA compresa);

- con determinazione dirigenziale - RUD 761/2015 del 11/08/2015 - è stata approvata la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di riqualificazione "PRU Compagnoni Fenulli V-VI stralcio" e relativo atto di sottomissione - redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Carmelo Tommaselli - per l'importo di euro 124.101,02, di cui euro 59.484, per oneri della sicurezza IVA compresa (di cui euro 112.819,11 per lavori ed euro 11.281,91 per IVA al 10%), corredata dagli elaborati conservati agli atti di ufficio al fascicolo, PG n° 35408/201 del 6/08/2015 (contratto integrativo Rep. 55800/2015);

- con determinazione dirigenziale - RUD 824/2015 del 07/09/2015 - sono stati approvati i lavori complementari per l'importo di euro 531.599,64 di cui euro 55.758,89 per oneri della sicurezza IVA compresa (euro 483.272,40 per lavori ed euro 48.327,24 per IVA al 10%), corredata dagli elaborati conservati agli atti di ufficio al fascicolo, PG. n. 38634 del 26/08/2015 (contratto integrativo Rep. 55800/2015), a cui è stato attribuito il seguente CIG: 6384001448;

- con determinazione dirigenziale - RUD 282/2016 del 12/04/2016 - è stata approvata la seconda perizia suppletiva e di variante e relativo atto di sottomissione per l'importo di euro 127.252,63 di cui euro 22.157,52 per oneri della sicurezza IVA compresa (di cui euro 115.684,20 per lavori ed euro 11.568,42 per IVA al 10%), corredata dagli elaborati, conservati agli atti di ufficio al fascicolo, PG n° 19104/2016 del 17/03/2016 (contratto integrativo Rep. 55813/2016):

DATI GENERALI:	IMPORTO	DI CUI A CARICO COMUNE	DI CUI A CARICO PRIVATI
Importo contratto	€ 2.019.322,16	€ 1.809.549,26	€ 209.772,90
Importo 1° perizia di variante	€ 112.819,11	€ 107.339,47	€ 5.479,64
Importo lavori complementari	€ 483.272,40	€ 458.461,63	€ 24.810,77
Importo 2° perizia variante	€ 115.684,21	€ 116.427,39	€ -743,18
Importo contratto finale	€ 2.731.097,88	€ 2.491.777,75	€ 239.320,13
di cui oneri sic	€ 419.831,54	€ 366.676,77	€ 53.154,77

- il nuovo quadro economico rideterminato dell'intervento complessivo, veniva come di seguito suddiviso, nel rispetto dell'importo complessivo del programma:

PRU COMPAGNONI V-VI STRALCIO	QTE complessivo vigente	Variazioni per perizia di variante n.2	QTE complessivo finale
a) Lavori:			
a.1) Importo Complessivo Lavori (Edifici ed Aree Esterne)	€ 2.615.413,67	€ 115.684,21	€ 2.731.097,88
a.2) di cui per Oneri della Sicurezza	€ 399.688,34	€ 20.143,20	€ 419.831,54
Importo contrattuale	€ 2.615.413,67	€ 115.684,21	€ 2.731.097,88
b) Somme a disposizione:			
b.1) Lavori in Economia (comprensivi IVA come per legge)	€ 79.639,54	€ 70.000,00	€ 149.639,54
b.3) Oneri per Spostamento Reti ed Allacciamenti (comprensivi d'IVA al 21%)	€ 13.581,99	€ 5.000,00	€ 18.581,99
b.4) Imprevisti (previsti nell'ordine del 5% di a1 -comprensivi d'IVA al 10%)	€ 142.033,79	€ (96.143,88)	€ 45.889,91
b.5) Somme destinate all'acquisto di Immobili e ad eventuali lavori connessi -	€ 25.564,80	€ -	€ 25.564,80
b.6) Accantonamenti	€ 22.501,94	€ -	€ 22.501,94
b.7) Spese Tecniche (comprensivi d'IVA al 21-22%)	€ 300.410,10	€ -	€ 300.410,10
di cui Progettazione e Direzione Lavori e coordinamento alla sicurezza	€ 339.228,32	€ -	€ 339.228,32
Incentivo (art. 92 D.Lgs 163/2005 s.m.i.)	€ 26.520,00	€ -	€ 26.520,00
Certificazione Energetica	€ 17.521,86	€ -	€ 17.521,86
Collaudi in Corso d'opera	€ 12.540,00	€ -	€ 12.540,00
Progettazione aree esterne	€ -	€ -	€ 2.500,00
b.8) Validazione Progetto (compreso IVA come per legge)	€ 15.765,00	€ -	€ 15.765,00
b.9) Commissione di Gara	€ -	€ -	€ -
b.10) Pubblicazione Dando e Contributo Autorità di Vigilanza	€ 1.698,39	€ -	€ 1.698,39
b.12) IVA sui lavori	€ 261.541,37	€ 11.568,42	€ 273.109,79
c) risorse rimodulate dall'azione A2	€ -	€ -	€ -
d) Accantonamento relativo al ribasso di gara	€ 143.399,61	€ (106.108,75)	€ 42.290,86
e) Attività di accompagnamento e processi di partecipazione	€ 16.800,00	€ -	€ 16.800,00
b) Totale Somme a Disposizione	€ 1.125.936,61	€ (115.684,21)	€ 1.010.252,41
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO a) + b)	€ 3.741.350,28	€ 0,00	€ 3.741.350,29

- con determinazione dirigenziale - RUD 99/2017 del 09/02/2017 - è stata approvata l'integrazione all'incarico professionale per attività di certificazione energetica all'ing. Cristian Guida, resa necessaria a seguito di modifica del sistema di attestazione delle prestazioni energetiche approvate dalla Regione Emilia Romagna, e contestuale ridetermina del quadro economico relativo alla sola parte pubblica dell'intervento A3+B come segue:

PRU COMPAGNONI V-VI STRALCIO	QTE finale solo pubblico	Variazioni per ridetermina QTE	QTE rideterminato solo pubblico
a) Lavori:			
a.1) Importo Complessivo Lavori (Edifici ed Aree Esterne)	€ 2.491.777,76	€ -	€ 2.491.777,76
a.2) di cui per Oneri della Sicurezza	€ -	€ -	€ -
Importo contrattuale	€ 2.491.777,76		€ 2.491.777,76
b) Somme a disposizione:	€		€
b.1) Lavori in Economia (comprensivi IVA come per legge)	€ 149.639,54	€ 52.682,55	€ 202.322,09
b.3) Oneri per Spostamento Reti ed Allacclamenti (comprensivi d'IVA al 21%)	€ 10.000,00	€ -4.773,75	€ 13.226,24
b.4) Imprevisti (previsti nell'ordine del 5% di a1 -comprensivi d'IVA al 10%)	€ 36.941,74	€ -35.121,74	€ 1.820,00
b.5) Somme destinate all'acquisto di Immobili e ad eventuali lavori connessi -	€ 25.564,00		€ 25.564,00
b.6) Accantonamenti	€ 22.501,94	€ -22.501,94	€ -
b.7) Spese Tecniche (comprensivi d'IVA al 21-22%)	€ 365.483,49	€ 9.489,89	€ 374.953,38
di cui Progettazione e Direzione Lavori e coordinamento alla sicurezza	€ 308.281,83		€ 308.281,83
Incentivo (art. 92 D.Lgs 163/2006 s.m.i.)	€ 26.520,00		€ 26.520,00
Certificazione Energetica	€ 17.621,96	€ 9.409,39	€ 27.111,75
Collaudo in Corso d'opera	€ 12.540,00		€ 12.540,00
Progettazione aree esterne	€ 2.500,00		€ 2.500,00
b.8) Validazione Progetto (compreso IVA come per legge)	€ 15.765,00		€ 15.765,00
b.9) Commissione di Gara	€		€
b.10) Pubblicazione Bando e Contributo Autorità di Vigilanza	€ 1.698,39	€ 225,00	€ 1.923,39
b.12) IVA sui lavori	€ 249.177,70		€ 249.177,70
c) risorse rimodulate dall'azione A2	€ -		€ -
d) Accantonamento relativo al ribasso di gara	€		€
e) Attività di accompagnamento e processi di partecipazione	€ 16.800,00		€ 16.800,00
b) Totale Somme a Disposizione	€ 901.552,88	€ (0,00)	€ 901.552,88
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO a) + b)	€ 3.393.330,44	€ (0,00)	€ 3.393.330,44

Richiamato il provvedimento, P.G. n. 65568 del 29 giugno 2017, con cui il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito, *ad interim* - dal 01/07/2017 - alla Dott.ssa Germana Corradini l'incarico di Dirigente della struttura di Policy "Politiche per l'Economia Solidale, l'Housing Sociale e l'Intercultura", con decorrenza dal 01/07/2017 e fino al termine del mandato del Sindaco, in luogo del precedente dirigente.

Dato atto che, in merito all'intervento **A3 + B**:

- sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento sia per la parte pubblica che privata, per complessivi euro 2.548.535,32, come si evince dal seguente schema riepilogativo:

CP	data	importo netto	IVA	Totale CP	Pub./Priv.
1	25/02/2014	€ 101.873,23	€ 10.187,32	€ 112.060,55	pubblico
2	08/05/2014	€ 146.309,87	€ 14.630,99	€ 160.940,86	pubblico
3	06/08/2014	€ 232.992,44	€ 23.299,24	€ 256.291,69	pubblico
3.1	06/08/2014	€ 17.640,32	€ 1.764,03	€ 19.404,35	privato
3.1	06/08/2014	€ 10.154,37	€ 1.015,44	€ 11.169,80	privato
4	11/11/2014	€ 301.979,00	€ 30.197,90	€ 332.176,90	pubblico
4.1	11/11/2014	€ 2.178,58	€ 217,86	€ 2.396,44	privato
4.2	11/11/2014	€ 1.610,62	€ 161,06	€ 1.771,68	privato
4.1	11/11/2014	€ 19.371,01	€ 1.937,10	€ 21.308,11	privato
5	10/02/2015	€ 304.107,93	€ 30.410,79	€ 334.518,72	pubblico
6	15/05/2015	€ 299.039,67	€ 29.903,97	€ 328.943,64	pubblico
7 (1)	24/06/2015	€ 301.406,43	€ 30.140,64	€ 331.547,07	pubblico
8	18/09/2015	€ 393.034,01	€ 39.303,40	€ 432.337,41	pubblico
9	18/12/2015	€ 282.731,03	€ 28.273,10	€ 311.004,13	pubblico
9.1	29/12/2015	€ 13.507,40	€ 1.350,74	€ 14.858,14	privato
9.1	29/12/2015	€ 4.052,22	€ 405,22	€ 4.457,44	privato
9.1	29/12/2015	€ 22.962,58	€ 2.296,26	€ 25.258,84	privato
9.1	29/12/2015	€ 12.606,91	€ 1.260,69	€ 13.867,60	privato
9.1	29/12/2015	€ 15.308,38	€ 1.530,84	€ 16.839,22	privato
9.1	29/12/2015	€ 21.161,59	€ 2.116,16	€ 23.277,75	privato
9.2	30/12/2015	€ 1.641,36	€ 164,14	€ 1.805,50	privato
9.3	08/01/2016	€ 7.167,57	€ 716,76	€ 7.884,33	privato
9.3	08/01/2016	€ 3.162,13	€ 316,21	€ 3.478,34	privato
9.3	08/01/2016	€ 2.329,26	€ 232,93	€ 2.562,19	privato
10	12/07/2016	€ 30.207,41	€ 3.020,74	€ 33.228,15	pubblico
TOTALE		€ 2.548.535,32	€ 254.853,53	€ 2.803.388,85	

- Ai certificati di pagamento hanno fatto seguito i provvedimenti dirigenziali con i quali sono stati approvati gli stati di avanzamento lavori ed è stata liquidata all'appaltatore la quota parte pubblica e parte della quota privata, a titolo di anticipazione, nel rispetto dell'art. 27 e 27.a del Capitolato Speciale d'Appalto:
 - Primo Stato di Avanzamento Lavori: provvedimento dirigenziale PG. n° 10927 del 25/03/2014;
 - Secondo Stato di Avanzamento Lavori: provvedimento dirigenziale PG. n° 18564 del 28/05/2014;
 - Terzo Stato di Avanzamento Lavori: provvedimento dirigenziale PG n° 31926 del 17/09/2014;
 - Quarto Stato di Avanzamento Lavori: provvedimento dirigenziale PG. n° 42717 del 09/12/2014;
 - Quinto Stato di Avanzamento Lavori: provvedimento dirigenziale PG. n° 57 del 26/02/2015;
 - Sesto Stato di Avanzamento Lavori: provvedimento dirigenziale, n° 2015/393/786 del 29/05/2015,
 - Settimo Stato di Avanzamento Lavori: provvedimento dirigenziale, n° 2015/294/1021 del 27/07/2015;
 - Ottavo Stato di Avanzamento Lavori: provvedimento dirigenziale, n° 2015/415/1433 del 28/10/2015;
 - Nono Stato di Avanzamento Lavori: provvedimento dirigenziale, n° 2016/31/81 del 22/01/2016;
 - Decimo Stato di Avanzamento Lavori: provvedimento dirigenziale, n° 2016/485/1090 del 01/08/2016;
- sono stati autorizzati i seguenti subappalti e i cottimi:

Data Autorizzazione Sub.	Num. Autorizzazione Sub.	Subappaltatore	Lavorazioni	Importo Contratto Subappalto
01/10/2013 – 18/11/2014 – 28/04/2015	PG 20673/1344 – 38779/2014 – 537/2015	EUROSAT SNC DI TRENTO ALESSIO E CAVALLIERI ANDREA	REALIZZAZIONE IMPIANTO TV (CAT. OG 11)	16.600,37
09/12/2013 – 29/09/2014	PG 37126/1733 – 33136/1338	EUROIMBIANCATURA SRL	RIMOZIONE RIVESTIMENTI ESISTENTI E POSA NUOVI RIVESTIMENTI ISOLATE A CAPPOTTO (CAT. OG 1)	58.641,07
23/01/2014	PG 3262/91	S.L. IMPIANTI ELETTRICI DI SAVERIO LOPERGLO	RIMOZIONE RIVESTIMENTI, TETTI DI COPERTURA E MATERIALI ANNALORATI (CAT. OG 1)	17.046,62
06/02/2014 – 24/06/2014 – 03/07/2014	PG 4962/183 – 21579/007 – 22962/042	RUSI ARLIAN	POSA TUBAZIONI SCARICHI FOGNARI (OG 3)	17.303,05
06/02/2014 – 07/07/2014	PG 5925/184 – 23234/951	EDILIZIA ITALIANA SRL	RIMOZIONE RIVESTIMENTI ESISTENTI, POSA NUOVI RIVESTIMENTI E ISOLANTE A CAPPOTTO (OG 1)	29.182,20
07/02/2014 – 11/06/2014	PG 5185/193 – 20071/839	DI MERCURIO SCAVI SNC	COTTIMO PER SCAVI E RINTERRI CON MATERIALI DA CAVA O MATERIALI DI SCAVO(OG 3)	56.500,00
15/05/2014	PG 10953/705	CONSORZIO DEA	INTONACO RUSTICO PER ESTERNO (OG 1)	6.811,02
07/07/2014 – 07/10/2014 – 28/11/2014	PG 23246/092 – 34312/1386 – 41387/1673	COOPERATIVA MURATORI POSATORI & IMPIANTISTICA SOCIETA' COOPERATIVA	COTTIMO PER LA REALIZZAZIONE NUOVI RIVESTIMENTI ISOLANTI A CAPPOTTO (OG 1 – OG 11)	148.804,95
22/01/2014 – 07/10/2014	PG 3178/1383 – 34300/86	LEDNE GIOVANNI	IMPIANTO SOLARE TERMICO CIVICO 18/20 (CAT. OG 11) DETERMINA INIZIALE AUTORIZZATA PG 3178	1.500,00
24/02/2015 – 08/05/2015 – 06/07/2015 – 17/12/2015 – 01/02/2016	RUAD 246/2015 – 592/2015 – 932/2015 – 1719/2015 – 128/2016	CONSORZIO PIEVE	CONTROSSOFFITTI, OPERE MURARIE DI DIVERSE TIPOLOGIE E POSA CAPPOTTO	221.940,44

Rilevato che:

- con provvedimento dirigenziale -RUAD 1311 del 01/10/2015 - è stata nominata la Commissione di collaudo composta come segue:

- Ing. Andrea Biasetti dipendente di ACER Parma, con funzione di Presidente;
- Ing. Corrado Cipriani, funzionario del Provveditorato alle OOPP per l'Emilia Romagna,;
- l'Ing. Daniela Saverino, funzionario della Regione Emilia Romagna;

- la documentazione di collaudo – in atti al PG n. 53691/2017- è costituita da una premessa introduttiva e dai seguenti allegati:premissa introduttiva e dai seguenti allegati:

- 1) certificato di collaudo dell'intervento A.3+B;
- 2) attestazione sui certificati di regolare esecuzione dell'intervento A.2;

- 3) attestazione sul comportamento prestazionale degli alloggi circa il rispetto dei requisiti energetici;
- 4) attestazione sul rispetto della normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla legge 8 gennaio 1989, n. 13;
- 5) relazione acclarante i rapporti tra Regione Emilia Romagna e Comune di Reggio Emilia;

Vista, la relazione – agli atti al PG n. 88385/2017 - dell'Arch. Massimo Magnani, Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente *ad interim* fino al 30/06/2017 della struttura di Policy “Politiche per l'Economia Solidale, l'Housing Sociale e l'Intercultura”, dalla quale si evince che:

- i lavori, a seguito delle sospensioni, perizie di varianti e lavori complementari, sono terminati il 06/05/2016, entro il termine contrattuale;
- in fase di predisposizione del conto finale si sono ritenute applicabili all'impresa detrazioni per euro 27.499,14 a fronte di alcune carenze esecutive;
- l'esecutore ha sottoscritto il registro di contabilità con riserva per un ammontare di euro 215.641,89, di cui si ritiene ammissibile il riconoscimento di € 29.753,30 per l'annullamento di parte delle detrazioni applicate sul conto finale e il riconoscimento di alcune lavorazioni aggiuntive;
- il credito residuo all'impresa, comprensivo delle ritenute dello 0,5% è di euro 184.816,72 oltre IVA (euro 203.298,39 IVA compresa), come di seguito suddiviso:
 - quota parte a carico del Comune: euro 103.819,79 (euro 114.201,77 IVA compresa);
 - quota parte dei soggetti privati: euro 80.996,94 (euro 89.096,63 IVA compresa);
- In data 29/05/2017 è stato emesso dall'organo di collaudo il Certificato di collaudo provvisorio, di PG 53691/2017;
- In data 06/06/2017 è stato emesso il certificato di pagamento finale a seguito del certificato di collaudo, relativo alla quota parte a carico del Comune per complessivi euro 103.819,79 al netto di IVA, di cui euro 12.458,89 per riconoscimento della ritenuta dello 0,5%. In data 27/06/2017 l'appaltatore ha emesso la relativa fattura n. 96/2017;
- l'appaltatore – I.T.I. Impresa Generale S.p.a. (P.IVA 01029050364), risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi - Prot. INAIL n. 8249203 del 13/07/2017 - come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE";
- In data 09/08/2017 l'appaltatore ha provveduto a consegnare la garanzia fidejussoria per il saldo per un importo pari a euro 185.186,36 (pari all'importo della rata di saldo maggiorata degli interessi legali), ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i., (n. 370418348 emessa in data 19/06/2017 da Generali Italia S.p.A. Agenzia di Acqui Terme 001), per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, nel rispetto di quanto prescritto dagli artt. 124, comma 3 e art. 235, comma 2, del D.P.R. 207/2010 s.m.i. e dell'art. 141, comma 3, del D. Lgs 163/2006 s.m.i. e da quanto richiesto dal Responsabile Unico del Procedimento con comunicazione PG n. 60684/2017.

Rilevato che nella relazione del Responsabile del Procedimento emerge inoltre che:

“Omissis ...

- *nella relazione acclarante, Allegato 5 alla documentazione di collaudo sottoscritta in data 29/05/2017 dalla Commissione di collaudo e dal Responsabile del procedimento, è indicato che: “Omissis ... In sede di approvazione del conto finale e del certificato di collaudo provvisorio l'Amministrazione Comunale procederà all'approvazione della ridetermina del quadro economico finale a consuntivo con la sistemazione delle poste tra le voci presenti, senza modificare l'importo complessivo del programma”;*
- *sulla base di quanto indicato nel certificato di collaudo, il Comune deve riconoscere all'appaltatore euro 5.723,05 oltre IVA, ulteriori rispetto al valore contrattuale, per il riconoscimento di lavorazioni aggiuntive;*
- *a fronte di una riduzione della quota a carico dei soggetti privati (in quanto somme non spese relative alle voci: a) “Lavori”, b.3) “Oneri per Spostamento Reti ed Allacciamenti”, b.4) “Imprevisti”, b.12) “IVA sui lavori”, d) “Accantonamento relativo al ribasso di gara”), il Comune, al fine di garantire l'equilibrio complessivo del programma e la quota di cofinanziamento locale indicata nell'Accordo di Programma, ha destinato ulteriori € 55.636,79 per il ripristino di alloggi sfitti del PRU Compagnoni V-VI stralcio. I lavori hanno interessato il ripristino di alloggi siti in via Fratelli Rosselli:*
 - *via Fratelli Rosselli 24, piano 1 interno 1*
 - *via Fratelli Rosselli 18, piano 1 interno 2*
 - *via Fratelli Rosselli 20, piano 1 interno 2*
 - *via Fratelli Rosselli 20, piano 4 interno 7*

I lavori sono stati realizzati da ACER Reggio Emilia per euro 46.581,82, con risorse afferenti alla convenzione approvata con delibera di Giunta Comunale n. 273/2016...impegno 2017/3583, e per euro 9.054,97 con budget per interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio comunale, di cui alla convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale ID 2010 222;

- *il compenso professionale per l'attività svolta dai Collaudatori di cui alla voce b.7) “Spese Tecniche – Collaudo in corso d'opera” deve rientrare nella voce b.7) “Spese Tecniche – Incentivo (art. 92 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.)” essendo determinato come quota parte del fondo per la progettazione previsto al comma 7 bis dell'art. 93 del D.Lgs. 163/2006...*
- *in relazione all'incarico conferito per il rilascio della certificazione energetica (PG. 2967/2013) si sono verificate economie per euro 700,00 che congiuntamente ad euro 130,10 (mero errore materiale nel calcolo dell'IVA, il cui adeguamento dal 21% al 22% è stato calcolato due volte), generano una riduzione di euro 830,10 della voce b.7) “Spese Tecniche – Certificazione Energetica”, del quadro economico;*

Omissis...

Per l'attuazione dell'intervento A.2 il Comune di Reggio Emilia, beneficiario del contributo regionale, ha affidato ad ACER Reggio Emilia, con convenzione approvata con delibera di Giunta Comunale PG n. 7107/2011 e modificata con delibera di Giunta Comunale PG n. 24483/2012, le attività di progettazione e direzione lavori e il ruolo di Stazione Appaltante. Con delibera di Giunta Comunale PG n. 37105 del 04/11/2014 è stato aggiornato il progetto esecutivo dell'intervento A.2 comprensivo di perizia di variante, comportando una spesa complessiva di euro 312.139,21;

A seguito della comunicazione da parte della Regione dell'impossibilità di utilizzare le somme afferenti al ribasso di gara di competenza regionale, come da verbale della Conferenza di Programma del 29.01.2016, il quadro economico è stato rimodulato con la decurtazione della quota di ribasso della Regione Emilia Romagna pari a € 28.580,96, per complessivi € 283.558,20, così come approvato con atto presidenziale di ACER reg. n. 7 prot. 5569 del 16/05/2017.

Con lo stesso atto, ACER attesta di aver speso ulteriori € 8.356,08 per il completamento del ripristino di un alloggio con somme afferenti al proprio budget per le manutenzioni e approva i certificati di regolare esecuzione degli interventi, emessi dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 141 comma 3 D. Lgs 163/2006, per cui per interventi di importo inferiore ai € 500.000 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione.

L'intervento ha complessivamente interessato il ripristino di 9 alloggi e la messa a norma di 5 impianti di riscaldamento.

Il quadro economico finale dell'intervento A.2 risulta quindi come di seguito

Q.T.E. A CONSUNTIVO	
Ripristino alloggi vuoti	194.983,83
Impianti di riscaldamento singoli	41.132,21
Totale lavori	236.116,04
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA	23.611,60
Spese Tecniche	18.579,30
Iva su Spese Tecniche	3.967,64
Incentivi	1.283,62
Totale Somme a disposizione	47.442,16
TOTALE PROGRAMMA	283.558,20

Viste la documentazione inerente l'approvazione del collaudo provvisorio, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 141 del D. lgs. 163/2006 s.n.m.i. e del art. 215 e seguenti del D.P.R. 207/2010 s.m.i., in atti al PG n. 53691/2017.

Riscontrato che:

- come si evince dalla documentazione afferente al collaudo provvisorio, nonché dalla relazione del Responsabile Unico del Procedimento, il quadro riepilogativo finanziario tra le parti contrattuali risulta come di seguito sintetizzato:

IMPORTO CONTRATTUALE FINALE + RISERVE + RITENUTE 0,5 (oltre IVA)	IMPORTO LIQUIDATO (oltre IVA)	IMPORTO DA LIQUIDARE (oltre IVA)
2.733.352,05	2.548.535,33	Euro 184.816,72

- come da prospetto sopra riportato, il credito residuo complessivo da riconoscere all'appaltatore, al netto delle detrazioni e a seguito di riconoscimento delle riserve - comprensivo delle ritenute dello 0,5% è di **euro 184.816,72 oltre IVA** (euro 203.298,39 IVA compresa), come di seguito suddiviso:

- quota parte a carico del Comune: euro 103.819,79 (euro 114.201,77 IVA compresa);

- quota parte dei soggetti privati: euro 80.996,94 (euro 89.096,63 IVA compresa);

- l'appaltatore ha provveduto a consegnare la garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 235, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i., n. 370418348 - emessa in data 19/06/2017 da Generali Italia S.p.A. Agenzia di Acqui Terme 001 - per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, nel rispetto di quanto prescritto dagli artt. 124, comma 3 e art. 235, comma 2, del D.P.R. 207/2010 s.m.i. e dell'art. 141, comma 3, del D. Lgs 163/2006 s.m.i. e da quanto richiesto dal Responsabile Unico del Procedimento, con comunicazione PG n. 60684/2017.

Preso atto:

- che la quota a carico dei soggetti privati ha subito una riduzione pari a euro 55.636,79 (IVA compresa) per somme non spese relative a lavori, spostamento reti ed allacciamenti, imprevisti e ribasso di gara;
- che il Comune di Reggio Emilia, al fine di garantire l'equilibrio complessivo del programma ha destinato euro 55.636,79 (IVA compresa) per il ripristino di alloggi sfitti del P.R.U. Compagnoni V VI, la cui copertura è garantita come segue:
 - euro 46.581,82: afferenti al capitolo 41157/6 del PEG 2017 - impegno 2017/3583, di cui alla Convenzione per l'affidamento ad ACER del Piano di manutenzione straordinaria e/o ripristino sugli alloggi di edilizia residenziale sociale, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 273/2016;
 - euro 9.054,97: afferenti al budget per manutenzione straordinaria e ripristino alloggi di cui alla Convenzione con ACER per la gestione del patrimonio immobiliare (deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 2010/222);
- della mancata entrata di euro 28.580,96 (dovuta all'impossibilità di utilizzare la quota regionale del ribasso di gara, come da verbale della Conferenza di Programma del 29.01.2016), con diminuzione del finanziamento regionale relativo all'intervento A.2, da euro 227.606,10 a euro 199.025,14 e conseguente riduzione dell'accertamento 2012/1798 di cui al Cap. in entrata n° 9709/2 - denominato "contr. Reg. E. R. progr. Integrato ed. resid. Soc. riq. Urbana: V-VI stralcio PRU Compagnoni (fin reg. PIPERS – G. R. 1249/2010)" - del PEG 2012, codice bilancio 4 03 3010, codice progetto 2012/PD/5723, centro di costo 0123, e della radiazione di pari importo della corrispondente cifra dall'impegno 2017/1611 - capitolo 41150/16;

Ritenuto di:

- approvare nel complessivo importo di euro 2.733.352,05 gli atti di collaudo provvisorio relativi al Programma Integrato di Promozione di Edilizia Residenziale Sociale e di Riqualificazione Urbana "PRU Compagnoni V-VI stralcio" - ai sensi dell'art. 141 del D. Lgs 163/2006 s.m.i. e dell'art. 229, del D.P.R. 207/2010 s.m.i.; - costituiti da una premessa introduttiva e dai seguenti allegati:
 - 1) certificato di collaudo dell'intervento A.3+B;
 - 2) attestazione sui certificati di regolare esecuzione dell'intervento A.2;
 - 3) attestazione sul comportamento prestazionale degli alloggi circa il rispetto dei requisiti energetici;
 - 4) attestazione sul rispetto della normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla legge 8 gennaio 1989, n. 13;
 - 5) relazione acclarante i rapporti tra Regione Emilia Romagna e Comune di Reggio Emilia;

- liquidare all'appaltatore, I.T.I. Impresa Generale S.r.l. - con sede legale a Modena (MO) in via Portogallo n. 60 - il credito residuo a carico del Comune pari ad euro 103.819,78 (euro 114.201,77 IVA compresa), quale quota parte di complessivi euro 184.816,72, oltre IVA, costituenti la rata di saldo - di cui all'art. 235, comma 2, del D.P.R. 207/2010 s.m.i. - comprensiva di parte di lavori residui (fattura n. 96/2017);

- rideterminare - a seguito degli atti di collaudo provvisorio - il quadro economico complessivo dell'intervento A.3+B ,come da narrativa;

- svincolare la cauzione definitiva, come previsto dall'art. 113, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 s.m.i., costituita per l'importo di euro 262.512,00, mediante polizza fidejussoria n. 330460281, emessa in data 27/05/2013 da Generali Assicurazioni Generali S.p.A. - Ag. di Sassuolo (MO);

Visti:

- l'art. 185 del D. Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il D. Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- il DPR 207/2010 s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare nel complessivo importo di euro 2.733.352,05 gli atti di collaudo provvisorio, relativi al Programma Integrato di Promozione di Edilizia Residenziale Sociale e di Riqualificazione Urbana "PRU Compagnoni V-VI stralcio" - ai sensi dell'art. 141 del D. Lgs 163/2006 s.m.i. e dell'art. 229, del D.P.R. 207/2010 s.m.i. - costituiti da una premessa introduttiva e dai seguenti allegati, da considerarsi parte integrante al presente atto, anche se non materialmente allegati e conservati agli atti d'ufficio, PG. n. 53691/2017:
 - 1) certificato di collaudo dell'intervento A.3+B;
 - 2) attestazione sui certificati di regolare esecuzione dell'intervento A.2; 3) attestazione sul comportamento prestazionale degli alloggi circa il rispetto dei requisiti energetici;
 - 4) attestazione sul rispetto della normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla legge 8 gennaio 1989, n. 13;
 - 5) relazione acclarante i rapporti tra Regione Emilia Romagna e Comune di Reggio Emilia;

2. di liquidare all'appaltatore, I.T.I. Impresa Generale S.r.l. - con sede legale a Modena (MO) in via Portogallo n. 60 - il credito residuo a carico del Comune pari ad euro 103.819,78 (euro 114.201,77 IVA compresa), quale quota parte di complessivi euro 184.816,72, oltre IVA, costituenti la rata di saldo - di cui all'art. 235, comma 2, del D.P.R. 207/2010 s.m.i. - comprensiva di parte di lavori residui (fattura n. 2017/96);

3. di rideterminare il quadro economico complessivo dell'intervento A.3+B, a seguito degli atti di collaudo provvisorio, come segue:

PRU COMPAGNONI V-VI STRALCIO	QTE complessivo finale a collaudo
a) Lavori:	
a.1) Importo Complessivo Lavori (Edifici ed Aree Esterne)	€ 2.733.352,05
a.2) <i>di cui per Oneri della Sicurezza</i>	€ 419.831,54
a) Importo contrattuale	€ 2.733.352,05
b) Somme a disposizione:	
b.1) Lavori in Economia (comprensivi IVA come per legge)	€ 251.793,62
b.3) Oneri per Spostamento Reti ed Allacciamenti (comprensivi d'IVA al 21%)	€ 13.226,24
b.4) Imprevisti (previsti nell'ordine del 5% di a1 -comprensivi d'IVA al 10%)	€ 1.820,00
b.5) Somme destinate all'acquisto di Immobili e ad eventuali lavori connessi	€ 25.564,80
b.6) Accantonamenti	
b.7) Spese Tecniche (comprensivi d'IVA al 21-22%)	€ 407.769,97
<i>di cui Progettazione e Direzione Lavori e coordinamento alla sicurezza</i>	€ 339.228,32
<i>Incentivo (art. 92 D.Lgs 163/2006 s.m.i.)</i>	€ 39.060,00
<i>Certificazione Energetica</i>	€ 26.981,65
<i>Collaudo in Corso d'opera</i>	
<i>Progettazione aree esterne</i>	€ 2.500,00
b.8) Validazione Progetto (compreso IVA come per legge)	€ 15.765,00
b.9) Commissione di Gara	
b.10) Pubblicazione Bando e Contributo Autorità di Vigilanza	€ 1.923,39
b.12) IVA sui lavori	€ 273.335,21
c) risorse rimodulate dall'azione A2	
d) Accantonamento relativo al ribasso di gara	
e) Attività di accompagnamento e processi di partecipazione	€ 16.800,00
b) Totale Somme a Disposizione	€ 1.007.998,23
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO a) + b)	€ 3.741.350,29

- di cui il dettaglio relativo alla sola quota comunale è il seguente:

PRU COMPAGNONI V-VI STRALCIO	QTE pubblico di cui alla DD RUD 99/2017	Variazioni per ridetermina QTE pubblico a collaudo	Risorse comunali per ripristino ulteriori alloggi pubblici	QTE pubblico a collaudo
a) Lavori:				
a.1) Importo Complessivo Lavori	€ 2.491.777,76	€ 5.723,05		€ 2.497.500,81
a.2) di cui per Oneri della Sicurezza	€ 366.676,77			€ 366.676,77
a) Importo contrattuale	€ 2.491.777,76	€ 5.723,05		€ 2.497.500,81
b) Somme a disposizione:				
b.1) Lavori in Economia (comprensivi IVA come per legge)	€ 202.322,09	€ (6.165,26)	€ 55.636,79	€ 251.793,62
b.3) Oneri per Spostamento Reti ed Allacciamenti (comprensivi d'IVA al 21%)	€ 13.226,24			€ 13.226,24
b.4) Imprevisti (nell'ordine del 5% di a1 -comprensivi d'IVA al 10%)	€ 1.820,00			€ 1.820,00
b.5) Somme destinate all'acquisto di Immobili e ad eventuali lavori connessi	€ 25.564,80			€ 25.564,80
b.6) Accantonamenti				
b.7) Spese Tecniche (comprensivi d'IVA al 21-22%)	€ 374.953,38	€ (130,10)		€ 374.823,28
<i>di cui Progettazione e Direzione Lavori e coordinamento alla sicurezza</i>	€ 306.281,63			€ 306.281,63
<i>Incentivo (art. 92 D.Lgs 163/2006 s.m.i.)</i>	€ 26.520,00	€ 12.540,00		€ 39.060,00
<i>Certificazione Energetica</i>	€ 27.111,75	€ (130,10)		€ 26.981,65
<i>Collaudo in Corso d'opera</i>	€ 12.540,00	€ (12.540,00)		
<i>Progettazione aree esterne</i>	€ 2.500,00			€ 2.500,00
b.8) Validazione Progetto (compreso IVA come per legge)	€ 15.765,00			€ 15.765,00
b.9) Commissione di Gara				
b.10) Pubblicazione Bando e Contributo Autorità di Vigilanza	€ 1.923,39			€ 1.923,39
b.12) IVA sui lavori	€ 249.177,78	€ 572,31		€ 249.750,08
c) risorse rimodulate dall'azione A2				
d) Accantonamento relativo al ribasso di gara				
e) Attività di accompagnamento e processi di partecipazione	€ 16.800,00			€16.800,00
b) Totale Somme a Disposizione	€ 901.552,68	€ (5.723,05)	€ 55.636,79	€ 951.466,42
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO a) + b)	€ 3.393.330,44		€ 55.636,79	€ 3.448.967,23

-effettuando le seguenti operazioni contabili:

- aumento della voce a.1) “Importo Complessivo Lavori” per un importo di euro 5.723,05 derivante dalla voce b.1 “Lavori in economia” allocati al capitolo 41150/11 impegno 2017/1608 (quota parte);
- aumento della voce b.12 “Iva sui lavori” per un importo di euro 572,31 derivante dalla voce b.1 “Lavori in economia” allocati al capitolo 41150/11 impegno 2017/1608 (quota parte);
- aumento della voce b.1 “Lavori in economia” per un importo di euro 830,10 da quota parte della voce b.7 “Spese Tecniche – Certificazione Energetica” allocati al capitolo 41150/10 impegno 2017/1603;
- aumento della voce b.7) “Spese Tecniche – Incentivo (art. 92 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.)” per un importo di euro 12.540 dalla voce b.7) “Spese Tecniche – Collaudo in corso d'opera” allocati al capitolo 41150/13impegno 2017/1613.

4. di svincolare la cauzione definitiva, come previsto dall'art. 113, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 s.m.i., costituita per l'importo di euro 262.512,00, mediante polizza fidejussoria n. 330460281, emessa in data 27/05/2013 da Generali Assicurazioni Generali S.p.A. - Ag. di Sassuolo (MO);

5. di prendere atto:

- che all'appalto in argomento sono stati conferiti i seguenti CIG:

- 49768957AC;
- 6384001448 (lavori complementari);

- della relazione dell'Arch. Massimo Magnani, Responsabile Unico del Procedimento agli atti al PG n. 2017/88385;

- che il Sindaco del Comune di Reggio Emilia - ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito *ad interim* - con provvedimento PG. n. 2017/65568, a decorrere dal 01/07/2017 e fino al termine del mandato del Sindaco - alla Dott.ssa Germana Corradini l'incarico di Dirigente della struttura di Policy “Politiche per l'Economia Solidale, l'Housing Sociale e l'Intercultura”, in luogo del precedente dirigente, Arch. Massimo Magnani;

- che la quota parte a carico dei soggetti privati della rata di saldo comprensiva di lavori residui, da riconoscere all'appaltatore è di euro 80.996,94 (euro 89.096,63.IVA compresa);

- che le variazioni della quota pubblica, relativa all'intervento “A.3+B”, trovano copertura finanziaria all'interno degli impegni di spesa già assunti come da determinazione PG .n.

99/2017, mentre per quanto attiene alla somma di euro 55.636,79 (necessaria a mantenere gli equilibri complessivi del programma), come segue:

- o euro 46.581,82: afferenti al capitolo 41157/6 del PEG 2017 - impegno 2017/3583 di cui alla Convenzione per l'affidamento ad ACER del piano di manutenzione straordinaria e/o ripristino sugli alloggi di edilizia residenziale sociale, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 273/2016;
 - o euro 9.054,97: afferenti al budget 2016 in capo ad ACER per manutenzione straordinaria e ripristino alloggi di cui alla Convenzione con ACER per la gestione del patrimonio immobiliare, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 222/2010;
- della mancata entrata di euro 28.580,96 (dovuta all'impossibilità di utilizzare la quota regionale del ribasso di gara, come da verbale della Conferenza di Programma del 29.01.2016), con diminuzione del finanziamento regionale relativo all'intervento A.2, da euro 227.606,10 a euro 199.025,14 e conseguente riduzione dell'accertamento 2012/1798 di cui al Cap. in entrata n° 9709/2 - denominato "contr. Reg. E. R. progr. Integrato ed. resid. Soc. riq. Urbana: V-VI stralcio PRU Compagnoni (fin reg. PIPERS – G. R. 1249/2010)" - del PEG 2012, codice bilancio 4 03 3010, codice progetto 2012/PD/5723, centro di costo 0123, e della radiazione di pari importo della corrispondente cifra dall'impegno 2017/1611 - capitolo 41150/16;
- che l'importo residuo a carico del Comune, da riconoscere all'appaltatore, pari ad euro 103.819,78 (euro 114.201,77 IVA compresa) - fattura n. 2017/96 - trova la seguente copertura finanziaria:
- euro 94.841,98, al capitolo n. 41150/10, denominato "PRU Compagnoni V-VI stralcio quota fin. Reg. ER.PIPERS per interventi A.3+B (vegg. Cap. E 9709/2 quota parte)", all'impegno 2017/1605;
 - euro 2.521,54, al capitolo 41150/10, denominato "PRU Compagnoni V-VI stralcio quota fin. Reg. ER.PIPERS per interventi A.3+B (vegg. Cap. E 9709/2 quota parte)", all'impegno 2017/1615;
 - euro 10.541,89, al capitolo 41150/12, denominato "PRU Compagnoni V-VI stralcio quota fin. ACER da economie PROGR. MAN. STR. ED. RES. PUBBL. (vegg. Cap. E 9219/1 quota parte)", all'impegno 2017/1609;
 - euro 6.296,36, al capitolo 41150/11, denominato "PRU Compagnoni V-VI stralcio quota fin. Da devoluz. Contr. Da altri (rimb. Da Regione NAPS) per interv. A.3+B (vegg. Cap. E 9709/3)", all'impegno 2017/1608;
6. di prendere atto, infine, che l'appaltatore ha provveduto a consegnare la garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., n. 370418348 - emessa in

data 19/06/2017 da Generali Italia S.p.A. Agenzia di Acqui Terme 001 - per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, nel rispetto di quanto prescritto dagli artt. 124, comma 3 e art. 235, comma 2, del D.P.R. 207/2010 s.m.i. e dell'art. 141, comma 3, del D. Lgs 163/2006 s.m.i. e da quanto richiesto dal Responsabile Unico del Procedimento con comunicazione PG n. 60684/2017;

7. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000, indi al competente ufficio per la stipula del contratto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DELLE
POLITICHE PER ECONOMIA
SOLIDALE, HOUSING SOCIALE
E INTERCULTURA**
Dott.ssa Germana Corradini