



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **154**
in data **20/09/2017**
P.G. n.

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciassette** addì **20 - venti** - del mese **settembre** alle ore **16:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

ASSEGNAZIONE AL SOCIO COMUNE DI ALLOGGI SOCIALI ISCRITTI NEL BILANCIO DELLA SOCIETA' CAMPUS REGGIO SRL

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

| | | |
|-------------------|--------------|----|
| VECCHI Luca | Sindaco | SI |
| SASSI Matteo | Vice Sindaco | SI |
| CURIONI Raffaella | Assessore | SI |
| FORACCHIA Serena | Assessore | NO |
| MARAMOTTI Natalia | Assessore | NO |
| MARCHI Daniele | Assessore | SI |
| MONTANARI Valeria | Assessore | SI |
| PRATISSOLI Alex | Assessore | SI |
| TUTINO Mirko | Assessore | SI |

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto di Consiglio Comunale n. 118 del 24/7/2017 "Verifica della Salvaguardia degli Equilibri di Bilancio ai Sensi Dell'art. 193 Del D.Lgs.267/2000. Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2017-2019 e relativi allegati" si è preso atto delle comunicazioni dell'Amministratore Unico della società Campus Reggio srl del 26/4/2017 prot.153 e del 22/6/2017, aventi ad oggetto "Proposta di razionalizzazione per la gestione di alcuni alloggi sociali destinati alla locazione", in cui si propone l'assegnazione al socio Comune di beni immobili situati in Via Pasteur (in diritto di superficie) e via Ferri (in proprietà) a Reggio Emilia, iscritti a patrimonio della società, che necessitano interventi di manutenzione e che sono destinati ad alloggi sociali;
- il valore di tali immobili risulta essere pari ad € 2.475.477,55;
- con medesimo atto si è deliberato di inserire in entrata (Piano finanziario 4.05.04.99.999) e in uscita (Piano finanziario 2.02.01.09.001) l'importo di € 2.475.477,55 relativo all'acquisizione di immobili destinati ad alloggi sociali iscritti nel bilancio della società Campus Reggio srl, dando mandato alla Giunta comunale di definire con successivo atto un Piano operativo per l'assegnazione al socio degli immobili ubicati in Via Pasteur e in Via Ferri a Reggio Emilia variando di conseguenza il piano delle acquisizioni Immobiliari.

Precisato che, come si evince dalla delibera di Consiglio comunale n. 118 del 24/7/2017:

- l'inserimento degli immobili nel patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica permetterebbe l'accesso a finanziamenti agevolati regionali vincolati a questo tipo di patrimonio comunale e che la retrocessione degli alloggi al Comune porterebbe ad una gestione complessiva unitaria per quanto riguarda gli interventi di recupero di tutti gli alloggi sociali;
- l'acquisizione degli immobili da parte del Comune non è in contrasto con la vigente normativa sul blocco degli acquisti da parte delle Pubbliche Amministrazioni poiché si tratta di acquisizione che non avviene a titolo oneroso;
- la retrocessione di tali alloggi al Comune, ai sensi della l'art.1 c. 565-566 della L. 232/2016, sotto il profilo fiscale è soggetta alla riduzione del 50% delle imposte indirette sui trasferimenti immobiliari e che di conseguenza si intende modificato il piano delle acquisizioni immobiliari.

Dato atto che:

- con relazione tecnica del Servizio gestione del patrimonio immobiliare (P.G. n. 91711/2017, allegata e parte integrante del presente atto) sono state dettagliatamente individuate e descritte le unità immobiliari oggetto del presente atto,
- il valore degli immobili risulta essere rispettivamente:
 - Via Pasteur € 2.078.000,00;
 - Via Ferri € 397.477,55;

- l'art.1 c. 565-566 della L. 232/2016 (legge di bilancio 2017) ha prorogato al 30/9/2017 il termine per procedere alla assegnazione agevolata dei beni ai soci e pertanto occorre procedere alla stipula del rogito entro tale data;
- le spese stimate per le imposte di registro, ipotecarie e catastali ammontano a circa € 80.000,00 importo che trova copertura al cap. 9245 “Spese amministrative per gestione contratti patrimonio, imposte e spese di registro” Missione e programma 01/05- Piano Finanziario 1.02.01.02.001;
- occorre procedere all'operazione contabile di accertamento della somma di € 2.475.477,55 al titolo 4 (Piano finanziario E. 4.05.04.99.999) del Bilancio 2017, al capitolo 9224/5 denominato “Valorizzazione e acquisizione a patrimonio degli alloggi di Via Pasteur e Via Ferri..” del Peg 2017 , codice prodotto-progetto PD 3819, centro di costo 0120;
- occorre procedere parimenti ad impegnare la somma di € 2.475.477,55 al titolo 2 (Piano finanziario U 2.02.01.09.001) del Bilancio 2017, al capitolo 42121 denominato “Acquisizioni patrimoniali da Campus per alloggi di via Pasteur e via Ferri” del Peg 2017, codice prodotto-progetto PD 3819, centro di costo 0120;

Ritenuto per quanto sopra esposto di dare mandato all'Assemblea della società di procedere entro il 30/9/2017 a deliberare l' operazione di assegnazione in natura al Socio unico degli alloggi situati in Via Pasteur (in diritto di superficie) e via Ferri (in proprietà) a Reggio Emilia, tramite distribuzione delle riserve, che necessitano interventi di manutenzione e che sono destinati ad alloggi sociali;

Ritenuto parimenti di dare mandato:

- al Dirigente del Servizio Patrimonio:

- di procedere, successivamente alla delibera assembleare, alla stipula del rogito entro il 30/9/2017 in quanto entro tale data si può usufruire della riduzione del 50% delle imposte indirette sui trasferimenti immobiliari ai sensi della l'art.1 c. 565-566 della L. 232/2016, provvedendo, successivamente al perfezionamento del rogito, alle necessarie operazioni amministrative e contabili;
- di procedere ad effettuare tutte le valutazioni e tutti gli atti necessari e conseguenti per l'iscrizione dei beni nel libro inventariale;

- al Dirigente del Servizio Politiche per l'Economia solidale, l'Housing sociale e l'intercultura:

- di confluire la gestione degli alloggi nell'ambito della Convenzione per la gestione di patrimonio di edilizia residenziale comunale con l' Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Reggio Emilia, di cui a delibera di C.C. n.222 del 25/10/2010, stipulata il 7/12/2010 n. rep. 207/2010, garantendo così la continuità della gestione.

Ritenuto infine di prenotare la somma di € 80.000,00 che trova allocazione nel Bilancio 2017-2019 Missione/programma 01.05 Piano finanziario 1.02.01.02.001 al cap. 9245 del PEG “Spese amministrative per gestione contratti patrimonio, imposte e spese di registro”.

Visto l'art.48 del D.Lgs 267/2000;

Visti altresì i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art.49 del D.lgs 267/2000 sul presente provvedimento:

- dal Dirigente del servizio Pianificazione Programmazione e controllo;
- dal dirigente del servizio Gestione del Patrimonio immobiliare;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art.49 del D.lgs 267/2000 sul presente provvedimento dal dirigente del Servizio Finanziario;

Tutto ciò premesso, con voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

1. di dare mandato all'Assemblea della società Campus Reggio srl di procedere entro il 30/9/2017 a deliberare l'operazione di assegnazione in natura (tramite distribuzione delle riserve) al socio unico Comune di R.E. degli alloggi sociali situati a R.E. in Via Pasteur (in diritto di superficie) e via Ferri (in proprietà), alloggi che necessitano di interventi di manutenzione e che sono dettagliatamente individuati e descritti nella relazione tecnica del Servizio gestione del patrimonio immobiliare P.G. n. 91711 del 12.9.2017 (allegato A e parte integrante del presente atto);
2. di dare mandato al dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare di procedere alla stipula del rogito entro il 30/9/2017, in quanto entro tale data si può usufruire della riduzione del 50% delle imposte indirette sui trasferimenti immobiliari ai sensi della l'art.1 c. 565-566 della L. 232/2016, e di procedere ad effettuare tutte le valutazioni e tutti gli atti necessari e conseguenti per l'iscrizione dei beni nel libro inventariale;
3. di dare mandato alla Dirigente del Servizio Politiche per l'Economia solidale, l'Housing sociale e l'intercultura di confluire la gestione degli alloggi situati in Via Pasteur e di via Ferri nell'ambito della Convenzione stipulata con ACER il 7/12/2010 n.207/2010, garantendo la continuità della gestione in capo ad ACER;
4. di prenotare, per le motivazioni esposte in premessa, la somma di € 80.0000,00 che trova allocazione nel Bilancio 2017-2019 Missione/programma 01.05 Piano finanziario 1.02.01.02.001 al cap. 9245 del PEG 2017 "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio, imposte e spese di registro" codice prodotto 2017PD_3802 centro di costo 120;
5. di procedere all'operazione contabile di accertamento della somma di € 2.475.477,55 al titolo 4 (Piano finanziario E. 4.05.04.99.999) del Bilancio 2017, al capitolo 9224/5 denominato "Valorizzazione e acquisizione a patrimonio degli alloggi di Via Pasteur e Via Ferri.." del Peg 2017, codice prodotto-progetto PD 3819, centro di costo 0120;
6. di procedere parimenti ad impegnare la somma di € 2.475.477,55 al titolo 2 (Piano finanziario U 2.02.01.09.001) del Bilancio 2017, al capitolo 42121 denominato "Acquisizioni patrimoniali da Campus per alloggi di via Pasteur e via Ferri" del Peg 2017, codice prodotto-progetto PD 3819, centro di costo 0120;

7. di dare mandato al Servizio Finanziario di emettere rispettive reversali in entrata e in uscita per le operazioni di regolarizzazione contabile per l'esercizio di competenza, in coerenza con le scritture di carattere patrimoniale/inventariale, previa comunicazione dell'avvenuta stipula e perfezionamento formale del rogito da parte del Servizio gestione del Patrimonio immobiliare.

Inoltre la Giunta Comunale

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza, per i motivi sopraesposti,

Visto l'art. 134, comma 4[^] del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

CARBONARA Roberto Maria