

CONTRATTO DI COMODATO

La **AUTOMOBILE CLUB REGGIO EMILIA** (di seguito denominato **Comodante**) con sede in Reggio Emilia, via Magenta 1/d, C.F. e P. Iva 00149520355, legalmente rappresentato dal Sig. Marco Franzoni, nato a Bibbiano (RE) il 19/05/1941, nella sua qualità di legale rappresentante,

concede in comodato

al **COMUNE DI REGGIO EMILIA** (di seguito denominato **Comodatario**), con sede in Reggio Emilia, piazza Prampolini n. 1, Partita Iva 0045920351, legalmente rappresentato dal Dott. Alberto Bevilacqua, nato a Forlì, il 24/05/1963, in qualità di Dirigente i Servizi ai cittadini Cultura della Sicurezza, Legalità e Pari Opportunità;

l'immobile di proprietà, così descritto

locali del piano terra e primo piano, come da allegato A, Sede ex-Aci sito in Via Secchi 11 a Reggio Emilia, catastalmente identificati al foglio 125, particella 141 sub 7, da adibirsi a sede espositiva per le mostre, rispettivamente: scultorea "De Rerum Naturae" e fotografica "Corpo del Testo", nell'ambito del programma di esposizioni di PRIMAVERA DONNA 365D 2017 e che saranno aperte al pubblico dal 28 settembre al 28 ottobre 2017. Le mostre saranno organizzate dall'Associazione Canossa Stone APS.

Si allega la planimetria dello stato di fatto Allegato A.

Il contratto di comodato è disciplinato dai seguenti patti e condizioni:

ART. 1 - DURATA DEL COMODATO

- 1.** Il contratto di comodato avrà decorrenza dal **25 settembre 2017** al **10 novembre 2017**. Tale periodo include l'allestimento, l'apertura al pubblico e lo smontaggio delle mostre. Il comodato è a favore del Comune di Reggio Emilia, il quale potrà concedere in uso a terzi i locali esclusivamente per le finalità sopra specificate.
- 2.** Il Comodatario è obbligato alla restituzione degli immobili oggetto del presente contratto alla scadenza indicata, salva la possibilità di rinnovo del comodato con apposito atto.
- 3.** Il Comodatario potrà servirsi dell'immobile per l'uso determinato dal contratto (o tipologia equivalente), in caso contrario il Comodante potrà richiedere l'immediata restituzione degli stessi, oltre al risarcimento del danno.
- 4.** A seguito di sopravvenute esigenze istituzionali, il Comodatario si riserva la facoltà discrezionale di interrompere anticipatamente il presente contratto.

ART. 2 - CONSEGNA E RICONSEGNA DELL'IMMOBILE

1. Il Comodante dichiara che l'immobile è stato costruito in conformità alla disciplina edilizia ed urbanistica vigente ed è provvisto di regolare certificato di agibilità.
2. Il Comodatario, nella sua qualità di soggetto gestore, provvederà a richiedere/rinnovare il certificato di prevenzione incendi (se necessario in funzione dell'attività svolta nell'immobile).
3. Il Comodatario prende in consegna l'immobile nelle condizioni in cui si trova, assume a suo carico le opere di pulizia e adattamento, indi si impegna a riconsegnarlo nel medesimo stato al cessare del contratto, così come documentato in planimetria allegata. Il

comodatario dichiara altresì di impegnarsi a non effettuare interventi di nessuna natura sulla struttura dell'edificio.

4. Il Comodante dichiara fin da ora di approvare e autorizzare la realizzazione del progetto di allestimento contenente una descrizione accurata di ogni intervento realizzato dal Comodatario che si intende approvato contestualmente alla firma del presente atto. Vedere allegato B;

5. Eventuali migliorie ed addizioni che venissero comunque eseguite, anche con la tolleranza del Comodante, questi avrà la facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il Comodatario sin da ora.

ART. 3 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Il Comodatario è tenuto a condurre l'immobile con la dovuta attenzione e continuità ed a segnalare prontamente eventuali esigenze per interventi manutentivi di carattere straordinario, che si rendessero necessari per evitare degrado alle strutture e consentire la buona conservazione dell'immobile.

ART. 4 - ONERI ACCESSORI

Sono a carico del Comodatario i seguenti oneri:

- Predisposizione di un piano di sicurezza che consenta la corretta informazione al pubblico dei percorsi autorizzati e delle eventuali vie di fuga e quant'altro previsto dalle normative;
- espletare con la massima cura e con la dovuta continuità ogni mansione ed incombenza connessa alla pulizia dei locali;
- segnalare senza indugio al Comodante ogni fatto che possa pregiudicare la regolare conduzione e conservazione dell'immobile.
- Copertura dei rischi derivanti dalla conduzione dell'immobile locato per danni a terzi e all'immobile stesso, attraverso le polizze assicurative stipulate dal Comune di Reggio Emilia;
- predisposizione di pellicole oscuranti sulle vetrate del primo piano (lato via secchi);

Sono a carico del Comodante le spese per utenze di energia elettrica ed acqua.

ART. 5 - MODALITÀ' DI ESECUZIONE LAVORI

1. Eventuali modifiche alle strutture murarie che il Comodatario intendesse eseguire all'interno dei locali per adeguamento funzionale, dovranno essere preventivamente autorizzate indi eseguite dal medesimo a sua cura e spese, a mezzo di personale qualificato.
2. Nell'esecuzione di eventuali lavori autorizzati, il Comodatario si obbliga ad osservare tutte le modalità che potranno essere imposte dal Comodante a salvaguardia dell'immobile concesso, con facoltà di ispezionare il sito in qualsiasi momento a mezzo di proprio personale tecnico.
3. A tal fine il Comodatario dovrà preventivamente comunicare la data d'inizio dei lavori.

ART. 6 - PREGIUDIZIO AI DIRITTI DI TERZI

1. Il Comodatario è costituito custode dell'immobile e si obbliga a rispondere personalmente di tutti i deterioramenti o danni che dovessero essere causati da lui stesso

o da persone che egli abbia immesso, anche solo temporaneamente, con divieto di depositarvi materiali pericolosi di qualsiasi genere.

2. A garanzia dei rischi per responsabilità civile e gestione della propria attività all'interno dell'immobile, il Comodatario dichiara di possedere un'idonea copertura assicurativa, esonerando il Comodante da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 7 - SPESE CONTRATTUALI

Il Comodante provvederà, in caso d'uso, alla registrazione del contratto, le cui spese saranno divise al 50% fra le parti, le rimanenti spese sono a carico del Comodatario.

ART. 8 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Le parti contraenti si autorizzano reciprocamente al trattamento, comunicazione e diffusione dei dati personali, in relazione agli adempimenti connessi alla presente scrittura.

ART. 9 - ELEZIONE DEL DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente contratto compresa la notifica degli atti esecutivi e ai fini della competenza a giudicare, il Comodatario elegge il proprio domicilio a:

COMUNE DI REGGIO EMILIA, Piazza Prampolini n. 1 - 42121 Reggio Emilia

ART.10 - CLAUSOLA COMPROMISSORIA

In caso di controversia avente ad oggetto le clausole della presente concessione, le parti nominano d'intesa un arbitro e, in mancanza di accordo, questi verrà nominato dal Presidente del Tribunale di Reggio Emilia.

ART.11 - FORO COMPETENTE

Le parti pattuiscono che tutte le controversie inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto rientreranno nella competenza del Tribunale di Reggio Emilia.

ART.12 - RINVIO

Per quanto non contemplato nel presente contratto, le parti faranno riferimento alle norme del C.C. e leggi vigenti in materia.

Reggio Emilia, lì _____

Letto, approvato e sottoscritto

Il Comodante _____

Il Comodatario _____