

Proponente: 42.A
Proposta: 2017/1625

del 21/09/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1016

del 25/09/2017

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA "PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ZONA EST". CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

Codice Prodotto 2017_PG_421002

Codice CUP: J84H17001280004

Codice CIG: Z2D1FFD249- Z1D1FFD1E5

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA “PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ZONA EST”. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

1. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 è compreso l'intervento **2017_PG_421002** “Lavori di Manutenzione Straordinaria – Programma di adeguamento impianti antincendio – Zona Est”;
2. con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/87 del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40103/15, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani.

Visti i contenuti dell'ALLEGATO “B1” AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2017, il quale stabilisce che “ *per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D.lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016* “.

Rilevato che:

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è un impegno istituzionale rilevante per l'Amministrazione Comunale ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicanze anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

Il fabbricato che ospita la scuola elementare e la materna di Gavasseto, si suddivide in due corpi di fabbrica aventi caratteristiche ed origini notevolmente diverse. Il primo corpo di fabbrica, sede della scuola primaria, presenta una struttura tipica delle scuole del forese composta da due piani fuori terra collegate da un corpo scale centrale e da un blocco bagni aggettante anch'esso collocato al centro dell'edificio.

Il secondo è stato costruito negli anni 2000, vi trovano collocazione al piano terra la scuola dell'infanzia e al piano primo l'ampliamento della primaria costituito da due aule della e un locale polivalente utilizzato per le attività motorie.

I due edifici sono collegati da un doppio volume in cui si trovano le scale di accesso ai piani rialzato e secondo e un ballatoio di collegamento tra le due ali del piano primo della scuola primaria.

Allo stato attuale, si rendono necessari alcuni interventi volti a regolarizzare la compartimentazione dei diversi corpi di fabbrica e dei locali tecnici, in ottemperanza della normativa vigente, al fine dell'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi.

Il presente progetto riguarda diversi interventi di manutenzione straordinaria quali:

1. placcaggio con controparete antincendio EI 120 in calcio silicato per la compartimentazione della scala al piano seminterrato.
2. Setto antincendio verticale EI 120 in lastre di calcio silicato, con esposizione al fuoco su ambo i lati a rivestire la canna fumaria dal vano centrale termica a tetto.
3. Realizzazione di protezioni passive e barriere antincendio REI 120 sulle tubazioni attraversanti i locali compartimentati della centrale termica e sala macchine ascensori.
4. Per tutte le lavorazioni di cui sopra è compresa la redazione delle necessarie certificazioni, nonché la redazione della certificazione REI redatta da tecnico abilitato.

5. Si rende inoltre necessario l'inserimento di ulteriori rivelatori di fumo e di alcune lampade di emergenza.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia;
- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- il progettisti Ing. Marco Leurini e Geom. Giuliana Bolognesi hanno redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, in atti in allegato al n. 95705 di P.G., corredato dei seguenti elaborati progettuali:
 - Relazione tecnico-economica
 - CME con elenco Prezzi
 - Preventivi ditte aggiudicatarie
 - Schema di contratto di affidamento;
 - Modello Duvri
 - Attestato di verifica e validazione.

Rilevato che il progetto esecutivo:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su aree o fabbricati di proprietà comunale;

- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78;
- I lavori in oggetto ricadono e sono soggetti all'applicazione di quanto previsto all'art. 26 del D.Lgs 81/2008 s.m.i., ovvero il committente promuove la cooperazione ed il coordinamento, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare le interferenze, escludendo così la nomina del coordinatore;
- Ove in corso dei lavori, per cause imprevedute si rientrasse nel campo di applicazione delle predette normative si procederà a quanto previsto dalle norme stesse ed in particolare alla redazione del piano di sicurezza e trasmissione della eventuale notifica preliminare;
- si dichiara che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori;
- con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto non sono rilevanti;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta a € 14.000,00 complessivi:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EUR
Compartimentazioni antincendio (oneri compresi)	7.460,60
Protezioni passive tubazioni (oneri compresi)	1.172,00
Adeguamenti Elettrici (oneri compresi)	1.100,00
IMPORTO LAVORI	9.732,60
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	2.141,17
IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	1.980,24

INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	145,99
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	4.267,40
Totale	14.000,00

Considerato inoltre che:

1. in ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni esposte in narrativa, i lavori e i servizi verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, selezionando gli operatori economici nel comparto delle piccole e microimprese;
2. i progettisti Ing. Marco Leurini e Geom. Giuliana Bolognesi hanno richiesto ad un adeguato numero di operatori economici, di formulare la propria migliore offerta garantendo il rispetto dei principi di concorrenzialità e di economicità dell'affidamento, confrontando i preventivi richiesti a piccole/microimprese specializzate nei diversi settori di intervento, cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

<i>impresa</i>	<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A. 22%</i>	<i>Importo complessivo</i>
MONTEDIL SRL- P.IVA:01801750355	Compartimentazioni antincendio	7.460,60	1.641,33	9.101,93
FULL SERVICE – R.E. -P.IVA: 01826260356	Protezioni passive tubazioni	1.172,00	257,84	1.429,84

3) Agli affidamenti sono stati attribuiti i seguenti codici CIG:

<i>impresa</i>	<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A. 22%</i>	<i>Importo complessivo</i>
MONTEDIL SRL- P.IVA: CIG: Z2D1FFD249	Compartimentazioni antincendio	7.460,60	1.641,33	9.101,93
FULL SERVICE -RE P.IVA: 01826260356 CIG: Z1D1FFD1E5	Protezioni passive tubazioni	1.172,00	257,84	1.429,84

4) per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo il Mercato elettronico della pubblica amministrazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del d.lgs. 52/2012, convertito in

legge 94/2012, in quanto trattasi di realizzazione di opere di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;

5. per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce “imprevisti” del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario; ;

Verificato che:

- Le ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:
- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo degli interventi;
- assegnare i lavori alle Ditte indicate nel prospetto di affidamento, approvando i relativi preventivi
- provvedere all'impegno delle relative spese.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: **J84H17001280004;**

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1. di approvare IL **PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA “PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ZONA EST”** costituito degli elaborati tecnici elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di **€ 14.000,00** (IVA 22% Compresa);
2. di approvare il seguente quadro di affidamento ed i preventivi formulati dalle Ditte affidatarie, al presente atto allegati:

<i>impresa</i>	<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A. 22%</i>	<i>Importo complessivo</i>
MONTEDIL SRL- P.IVA:01801750355	Compartimentazioni antincendio	7.460,60	1.641,33	9.101,93
FULL SERVICE – R.E. -P.IVA: 01826260356	Protezioni passive tubazioni	1.172,00	257,84	1.429,84

3. Agli affidamenti sono stati attribuiti i seguenti codici CIG:

<i>impresa</i>	<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A. 22%</i>	<i>Importo complessivo</i>
MONTEDIL SRL- P.IVA: CIG: Z2D1FFD249	Compartimentazioni antincendio	7.460,60	1.641,33	9.101,93

FULL SERVICE -RE P.IVA: 01826260356 CIG: Z1D1FFD1E5	Protezioni passive tubazioni	1.172,00	257,84	1.429,84
--	---------------------------------	----------	--------	----------

4. di dare atto che l'importo progettuale di **€ 14.000,00** (IVA 22% Compresa) trova copertura € al cap. 40103/15 "PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO" missione 01 – programma 05, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 codice prodotto progetto 2017_PG_421002 - codice unico di progetto (CUP: **J84H17001280004**) interamente da impegnare con il presente provvedimento, finanziato con quota parte dei proventi alienazione azioni Iren (come disposto con deliberazioni di C.C.54 dell'11/4/2017 e di G.C. n. 79 del 16/5/2017, il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017;
5. di dare atto che per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;
6. di stabilire la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverranno per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
7. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani

ESTENSORE: Stefania Colli

