

Proponente: 34.B
Proposta: 2017/1745

del 26/09/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1029

del 26/09/2017

**APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE
AMMINISTRATIVA**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZIO NOTARILE, AI SENSI DELL'ART. 63 COMMA 2 LETTERA B DEL D.LGS. 50/2016, PER LA STIPULA DELL'ATTO DI "ASSEGNAZIONE AL SOCIO COMUNE DI RE, DA PARTE DI CAMPUS REGGIO SRL, DI IMMOBILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, POSTI IN REGGIO EMILIA".

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZIO NOTARILE, AI SENSI DELL'ART.63 co.2 lett.B) del D.LGS. 50/2016, PER LA STIPULA DELL' ATTO DI “ASSEGNAZIONE AL SOCIO COMUNE DI REGGIO EMILIA, DA PARTE DI CAMPUS REGGIO S.R.L., DI IMMOBILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, POSTI IN REGGIO EMILIA”.

il Dirigente

Visto

- il Bilancio di Previsione 2017-2019 ed i relativi allegati, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione di Giunta Comunale dell' 8/06/2017 n.87 con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00
- il provvedimento del Sindaco P.G. n. 19933 del 18/03/2016, con il quale è stato conferito al Dott. Roberto Montagnani l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa;
- il provvedimento del Sindaco P.G. n. 42178 del 02/05/2017, con il quale è stato conferito al Dott. Roberto Montagnani l'incarico ad interim di Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Richiamata

1) la Delibera di Consiglio Comunale n. 118 del 24/07/2017 “ Verifica della Salvaguardia degli Equilibri di Bilancio ai Sensi Dell'art. 193 Del D.Lgs.267/2000. Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2017-2019 e relativi allegati ” con la quale:

- si prendeva atto delle comunicazioni dell'Amministratore Unico della società Campus Reggio srl, del 26/4/2017, prot.153 e del 22/6/2017, aventi ad oggetto “ *Proposta di razionalizzazione per la gestione di alcuni alloggi sociali destinati alla locazione*”, con la

quale veniva proposta l' assegnazione, al socio Comune, di beni immobili, per un valore pari ad € 2.475.477,55, situati in Via Pasteur (in diritto di superficie) e via Ferri (in proprietà) a Reggio Emilia, iscritti a patrimonio della società, che necessitano di interventi di manutenzione e che sono destinati ad alloggi sociali;

- si deliberava di inserire in entrata (Piano finanziario 4.05.04.99.999) e in uscita (Piano finanziario 2.02.01.09.001) l'importo di € 2.475.477,55 relativo all'acquisizione di immobili destinati ad alloggi sociali iscritti nel bilancio della società Campus Reggio srl, dando mandato alla Giunta Comunale di definire, con successivo atto, un Piano operativo per l'assegnazione al socio degli immobili ubicati in Via Pasteur e in Via Ferri a Reggio Emilia, variando di conseguenza il piano delle acquisizioni Immobiliari;

2) la Delibera di Giunta Comunale n. I.D. 154 del 20/09/2017 “Assegnazione al Socio unico Comune di Reggio Emilia di alloggi sociali iscritti nel bilancio della società Campus Reggio s.r.l.”, con la quale:

- si dava mandato all'Assemblea della società Campus Reggio s.r.l. di procedere, entro il 30/09/2017, a deliberare l'operazione di assegnazione in natura (tramite distribuzione delle riserve) al socio unico Comune di Reggio Emilia degli alloggi sociali situati a R.E. in Via Pasteur (in diritto di superficie) e via Ferri (in proprietà), alloggi che necessitano di interventi di manutenzione e che sono dettagliatamente individuati e descritti nella relazione tecnica del Servizio gestione del patrimonio immobiliare P.G. n. 91711 del 12.09.2017;

- si disponeva, tra l'altro, di dare mandato al dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare di procedere alla stipula del rogito, entro il 30/09/2017, in quanto entro tale data è prevista la possibilità di usufruire della riduzione del 50% delle imposte indirette sui trasferimenti immobiliari ai sensi della l'art.1 c. 565-566 della L. 232/2016, e di procedere ad effettuare tutte le valutazioni e tutti gli atti necessari e conseguenti per l'iscrizione dei beni nel libro inventariale; nonché di prenotare, per le motivazioni predette, la somma di € 80.0000,00, che trova allocazione nel Bilancio 2017-2019 Missione/programma 01.05 Piano finanziario 1.02.01.02.001 al cap. 9245 del PEG 2017 “Spese amministrative per gestione contratti patrimonio, imposte e spese di

registro” codice prodotto 2017PD_3802 centro di costo 120, necessaria all'assolvimento delle imposte indirette sui trasferimenti immobiliari;

Verificata

la complessità e la specificità della stipula del rogito di cui trattasi, nonché considerata l'assenza, all'interno dell'Ente, di adeguate professionalità in grado di curarne la redazione;

Riscontrato

che, nella fattispecie, ricorrono le condizioni, di fatto e di diritto, per procedere all'affidamento del servizio notarile ad un soggetto estraneo all'amministrazione, ma in possesso di idonei requisiti professionali;

Richiamato

il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1630 del 17/11/2016 con il quale veniva approvato l'Albo comunale dei professionisti a cui affidare i servizi di stesura, perfezionamento e registrazione di atti notarili per i Comune di Reggio Emilia, nel biennio 2016/2017;

Dato atto

- che, per l'affidamento, ai sensi dell' 63 co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, del servizio notarile di cui trattasi, veniva individuato, tra gli iscritti al suddetto Albo, lo “Studio Associato dei Notai Luigi Zanichelli e Gino Baja Guarienti”, con sede in Reggio Emilia, Corso Garibaldi n. 14, del quale l'amministrazione comunale, già, si era avvalsa per la formalizzazione di precedenti passaggi proprietari degli immobili oggetto di cessione al socio unico Comune da parte di Campus Reggio s.r.l.;
- che lo Studio Notarile succitato si è reso disponibile a collaborare col Comune, a fronte di una spesa complessiva di Euro 77.907,44, di cui Euro 5.729,17 per onorario, Euro 72.178.,27 per rimborso imposte indirette sui trasferimenti immobiliari ai sensi della l'art.1 c.

565-566 della L. 232/2016 giusta lettera del medesimo n. 2164 del 22/09/2017 – acquisita in atti - P.G. n.96362 del 22/09/2017;

Visti

- gli artt. 151, comma ,183,153 – 7° comma del D.Lgs 267/2000
- il vigente Regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e Servizio
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale
- gli artt. 32 e 56 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità
- l'art.63 del D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/200;

Determina

1. di affidare, ai sensi dell'art. 63 co.2 lett. b) del D.lgs 50/2016, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. I.D. 154 del 20/09/2017, per le motivazioni sopra esposte, il servizio notarile inerente la stipula dell'atto di “Assegnazione al socio Comune di Reggio Emilia, da parte di Campus Reggio s.r.l., di immobili a destinazione residenziale, posti in Reggio Emilia, in Via Pasteur ed in Via Ferri” allo **“Studio Associato dei Notai Luigi Zanichelli e Gino Baja Garienti”**, con sede in Reggio Emilia, Corso Garibaldi n.14, avendo lo stesso manifestata la propria disponibilità a collaborare con il Comune, giusta lettera di preventivo n. 2164 del 22/09/2017, in atti P.G. n.96362 del 22/09/2017, qui integralmente richiamata;
2. di dare atto che la spesa complessiva per il servizio notarile concordato ammonta ad **Euro 77.907,44**;
3. di assumere, relativamente all'onorario notarile dovuto, impegno di spesa per l'importo di **Euro 5.729,17**, da imputarsi alla Missione 01 Codice Programma 11 Titolo codice 1.03.03.16.004 del piano dei conti integrato necessario per la definizione della

transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/11/2011 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – Esercizio 2017, al Capitolo 3200, denominato “Attività servizio contratti e spese connesse alla stipula dei contratti”, - PD 4102 – codice Coge GX, Centro di costo 114, non rilevante ai fini della competenza ambientale;

4. di dare atto, altresì, dell'assunzione della spesa, **ammontante ad Euro 72.178,27**, dovuta per l'assolvimento delle imposte indirette sui trasferimenti immobiliari, di cui all'art.1 c. 565-566 della L. 232/2016, sulla prenotazione di spesa di Euro 80.000,00, impegno n.2017/5180, imputata alla Missione 01.05 Piano finanziario 1.02.01.02.001 al Capitolo 9245, del PEG 2017, denominato “Spese amministrative per gestione contratti patrimonio, imposte, spese di registro” codice prodotto- progetto PD 3819, centro di costo 0120, non rilevante ai fini della competenza ambientale;
5. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Bilancio e Programmazione Finanziaria per le procedure di cui all'art. 151, comma 4 del D.lgs.267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente

Dott. Roberto Montagnani