



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

# Verbale di Seduta

## DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciassette** addì **25 - venticinque** - del mese di **settembre** alle ore **16:03** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

**APPROVAZIONE MODIFICHE E AGGIORNAMENTI AL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DETERMINAZIONE DEI REQUISITI ECONOMICI PER L'ACCESSO E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DELLE MODALITÀ PER IL CALCOLO E L'APPLICAZIONE DEI CANONI ERP EX DGR N. 894/2016 E DGR N. 739/2017**

	F	C	A		F	C	A
VECCHI Luca				SACCARDI Pierluigi	Si		
AGUZZOLI Claudia Dana				SCARPINO Salvatore	Si		
BASSI Claudio			Si	SORAGNI Paola			
BELLENTANI Cesare				VACCARI Norberto			Si
BERTUCCI Gianni			Si	VERGALLI Christian	Si		
CACCAVO Nicolas				TERZI Matteo	Si		
CAMPIOLI Giorgio	Si			VINCI Gianluca			
CANTAMESSI Ivan			Si				
CANTERGIANI Gianluca							
CAPELLI Andrea	Si						
CASELLI Emanuela	Si						
CIGARINI Angelo							
DAVOLI Emilia	Si						
DE FRANCO Lanfranco	Si						
DE LUCIA Dario	Si						
FRANCESCHINI Federica	Si			----- Assessori -----			<b>Presenti</b>
GUATTERI Alessandra			Si	SASSI Matteo		Si	
INCERTI Silvia			Si	CURIONI Raffaella		No	
LUSENTI Lucia	Si			FORACCHIA Serena		No	
MANGHI Maura	Si			MARAMOTTI Natalia		No	
MONTANARI Federico	Si			MARCHI Daniele		No	
MORELLI Mariachiara	Si			MONTANARI Valeria		No	
PAVARINI Roberta	Si			PRATISSOLI Alex		No	
RIGON Roberta			Si	TUTINO Mirko		No	
RIVETTI Teresa	Si						
RUBERTELLI Cinzia			Si				

Consiglieri **Presenti: 25**  
**Favorevoli: 17**  
**Contrari: 1**  
**Astenuti: 7**

Assessori presenti: **1**

Presiede: **CASELLI Emanuela**

Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e s.m.i. disciplina l'intervento pubblico nel settore abitativo;
- in particolare l'art. 35 stabilisce che il canone di locazione di edilizia residenziale pubblica sia determinato dal Comune sulla base dei parametri oggettivi definiti dall'Assemblea Legislativa regionale, tenendo conto del valore dell'immobile e del reddito del nucleo familiare dell'assegnatario;
- con deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 15 del 9 giugno 2015, è stato conferito mandato alla Giunta regionale di definire, entro il termine di un anno dalla data di pubblicazione della medesima sul Burert, la disciplina relativa al requisito del reddito di accesso e permanenza nell'Erp e alla metodologia per la determinazione dei canoni di edilizia residenziale pubblica secondo gli elementi contenuti nell'allegato 1 della medesima;
- la Giunta Regionale, sulla base del mandato conferitole dall'assemblea legislativa, con proprio atto n. 894 in data 13 giugno 2016, ha approvato la disciplina relativa al requisito del reddito e la metodologia per il calcolo del canone di locazione di edilizia pubblica;
- con proprio atto n. 201 del 19 dicembre 2016, il Consiglio comunale ha approvato il Regolamento comunale per la determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP ex DGR n. 894/2016, prevedendo, su comunicazione della Giunta Regionale, all'art. 17 - Norma transitoria, quanto segue: *"Nelle more della adozione di specifico provvedimento della Giunta regionale in merito al meccanismo di calcolo del canone oggettivo, è sospesa l'applicazione degli articoli 12, 13 e 14. Fino all'approvazione della delibera della Giunta regionale continua a trovare applicazione la disciplina previgente relativa al calcolo dei canoni da applicare (cfr. L.R. n. 24/2001 e s.m.i./DGR n. 158/2014)";*
- con proprio atto n. 2228 del 21 dicembre 2016 la Giunta Regionale ha adottato nuove determinazioni relative alla applicazione dei canoni ERP stabilite dalla delibera della Giunta Regionale n. 894/2016 e precisamente:
  1. *di posticipare al 1° luglio 2017 l'applicazione delle nuove modalità di calcolo del canone ERP stabilite dalla DGR n. 894/2016;*
  2. *di specificare che dal 1° gennaio 2017 al 30 giugno 2017, ai fini del calcolo del canone ERP debba di continuare a trovare applicazione la precedente disciplina regionale di cui alla DCR n. 395/2002 come modificata dalla DCR n. 485/2003,*

*utilizzando l'ultima certificazione ISEE presentata a dimostrazione della situazione reddituale del nucleo familiare ai sensi dell'art. 33 della L.R. 24/2001;*

3. *di confermare lo svolgimento dell'attività di monitoraggio già prevista dal punto 6 del deliberato della DGR n. 894/2016, con le modalità specificate dal presente atto in parte narrativa;*
4. *di precisare che la proroga di cui al punto 1 del presente deliberato non trova applicazione relativamente alla restante disciplina stabilita dalla D.G.R. n. 894/2016 in merito al requisito del reddito del nucleo avente diritto e ai nuovi limiti di reddito e decadenza dall'assegnazione, operante sin dalla data di entrata in vigore della medesima deliberazione regionale;*
  - con proprio atto n. 739 del 31 maggio 2017 a oggetto: "Correttivi alla metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di ERP definita dalla DGR n. 894/2016", approvando i correttivi all'Allegato della D.G.R. n. 894 del 2016, riportati nell'Allegato 1, parte integrante della medesima deliberazione, e il testo coordinato dell'Allegato alla D.G.R. n. 894 del 2016, di cui all'Allegato 2, ugualmente parte integrante dell'atto stesso, che recepisce i correttivi indicati nell'Allegato 1 e precisamente:
    - a. *di stabilire che la nuova metodologia di calcolo del canone venga applicata dai Comuni dal 1° ottobre 2017;*
    - b. *di specificare che fino al 30 settembre 2017 ai fini del calcolo del canone ERP debba continuare a trovare applicazione la precedente disciplina regionale di cui alla D.C.R. n. 395/2002 come modificata dalla D.C.R. n. 485/2003, utilizzando la certificazione ISEE rilasciata secondo la normativa vigente;*
    - c. *di precisare che la precedente disciplina relativa al canone (D.C.R. n. 395/2002 come modificata dalla D.C.R. n. 485/2003) si intende superata dal 1 ottobre 2017.*

**Dato atto** che, sulla base di quanto deliberato con atti regionali, si rende necessario procedere in sede comunale alla modifica e aggiornamento del Regolamento comunale per la determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni erp ex DGR n. 894/2016 e DGR n. 739/2017.

**Preso atto** che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzioni di entrate.

**Visto** il parere di regolarità tecnica apposto in calce alla presente proposta dalla Dirigente del Servizio delle Politiche per l'economia solidale, l'housing sociale e l'intercultura ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

**Visti:**

- la Legge Regione Emilia-Romagna 8 agosto 2001, n. 24 e s.m.i. - *“Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”*;
- la DAL n. 15 del del 09.06.2015;
- la DGR n. 894 del 13.06.2016;
- la DGR n. 2228 del 21.12.2016;
- la DGR n. 739 del 31.05.2017;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Ente.

Visto l'esito della votazione effettuata con procedimento elettronico indicato nell'allegato prospetto.

**DELIBERA**

1. per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, di approvare le modifiche e aggiornamenti al Regolamento comunale per la determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP, redatto ex disposizioni DGR n. 894/2016 e DGR n. 739/2017, nel testo allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale (All. A);
2. di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Infine, **il Consiglio**, in quanto sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Dlgs. 267/2000, **dichiara immediatamente eseguibile la suesposta deliberazione**, come da votazione effettuata con procedimento elettronico indicato nell'allegato prospetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE  
CASELLI Emanuela**

**IL CONSIGLIERE ANZIANO  
CAPELLI Andrea**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
CARBONARA Dr. Roberto Maria**