

**Proponente: 54.A**  
**Proposta: 2017/1663**

**del 28/09/2017**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1044**

**del 28/09/2017**

**RETI E INFRASTRUTTURE**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI CUI AL CONTRATTO REP. N° 55526 DEL 28/03/2007 PER IL PERIODO 01 OTTOBRE 2017 - 30 SETTEMBRE 2018

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/ del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del cap 32011 "GESTIONE CALORE-ILLUMINAZIONE PUBBLICA/SEMAFORI".
- con Deliberazione del Consiglio Comunale del 16.06.06, P.G. n. 5307/134, legalmente esecutiva, veniva approvata l'indizione di asta pubblica per l'affidamento del "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione, assunzione del ruolo di terzo responsabile, interventi di adeguamento e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli stabili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia" e "Servizio di gestione della pubblica illuminazione", per un periodo contrattuale di otto anni, per un importo complessivo annuo presunto di € 4.491.469,00 I.V.A. esclusa ed un valore globale di appalto stimato di € 35.931.752,00 I.V.A. esclusa, di cui € 600.000,00 per oneri presunti di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 17/03/95 n.157 e ss.mm. e dell'art. 53 comma 1 lett. a) della Direttiva 2004/18/CE;
- con Determinazione Dirigenziale n. 18345 di P.G., in data 16/09/2006 si approvava il verbale di aggiudicazione definitiva e si affidava all' A.T.I.:ORION SOCIETA' COOPERATIVA -TECKAL S.P.A. -C.N.S. CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA di CAVRIAGO (RE) il servizio di cui all'oggetto, per l'importo complessivo già dedotto del ribasso di gara dell'1% di € 35.578.434,48 di cui € 600.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre all'IVA;
- il relativo contratto Rep. n° 55526 veniva stipulato il 28/03/2007; per effetto di trasformazioni societarie, l'A.T.I. titolare del contratto è risultata la seguente:
  - GESTA S.P.A. Ditta mandataria;

- Manutencoop Facility Management s.p.a. Ditta mandante, la quale ha da tempo esaurito la propria quota di esecuzione riservata dall'A.T.I.

- I servizi previsti in appalto (gestione calore e illuminazione pubblica) sono stati oggetto di proroghe tecniche nei limiti del quinto d'obbligo per gli esercizi 2014 – 2015 e 2015 – 2016; successivamente, l'affidamento del "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione, assunzione del ruolo di terzo responsabile, interventi di adeguamento e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli stabili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia" (gestione calore) è stato oggetto di separato appalto a seguito di gara mediante procedura aperta ed il nuovo affidamento è stato attivato dal 01/10/2016.
- con propria determinazione R.U.D. 933 del 03/10/2016 si é provveduto alla proroga tecnica del contratto Rep. n° 55526 stipulato il 28/03/2007 **limitatamente al “servizio di gestione della pubblica illuminazione”** per un'ulteriore annualità dal 01/10/2016 al 30/09/2017 a favore di GESTA s.p.a.;

Rielvato che:

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 comma 3 della legge 488/99 - come modificata dalla legge 350/2003 e dalla legge 191/2004 - l'Amministrazione Pubblica deve verificare preliminarmente alla stipula dei contratti di servizi e forniture la convenienza dell'affidamento mediante adesione alle convenzioni CONSIP, ovvero utilizzandone i parametri qualità/prezzo come limiti massimi, costituendo la mancata verifica causa di responsabilità amministrativa per danno erariale, nel caso in cui la spesa conseguente risulti maggiore rispetto alle condizioni da CONSIP garantite;
- per ciò che concerne la convenzione Consip “Servizio luce 3” attualmente vigente nei termini di durata, risulta esaurito il plafond del lotto territoriale di riferimento; pertanto la convenzione non è più attivabile.
- Consip ha in itinere l'affidamento di una nuova convenzione denominata “Servizio Luce 4” per la quale il portale indica quale data presunta di conclusione del procedimento il primo trimestre 2018; perfezionatosi l'affidamento ed attivata la richiesta preliminare di fornitura nei confronti dell'affidatario, per quest'ultimo decorre il termine di 60 giorni per effettuare i sopralluoghi e di ulteriori 60 giorni per proporre all'Amministrazione un'offerta

mirata, che l'Amministrazione deve successivamente valutare sulla base delle specificità delle proprie necessità.

- pertanto il tempo minimo necessario, come da indicazioni del bando Consip, per valutare il potenziale affidamento al nuovo soggetto convenzionato e per perfezionare una eventuale adesione all'offerta formulata, non è inferiore ad un anno; il lasso temporale di un anno si ritiene congruo anche per valutare ulteriori possibilità di affidamento che dovessero emergere dal mercato, quali proposte di partenariato in finanza di progetto;
- le attuali condizioni contrattuali relativamente al servizio di gestione dell'Illuminazione Pubblica sono tuttora più convenienti delle convenzioni proposte dal mercato elettronico non più supportate da capienza di plafond;
- il contratto in essere, all'art.4 del capitolato speciale, prevede la possibilità di estensione contrattuale per l'espletamento dei servizi in oggetto anche oltre il quinto d'obbligo e comunque fino al subentro del nuovo appaltatore;

Dato atto che:

- risulta necessario, alle luce delle sopra riportate motivazioni, in attesa di poter valutare le opportunità emergenti dal mercato regolamentato e non, procedere alla ulteriore proroga tecnica del contratto Rep. n° 55526 stipulato il 28/03/2007, limitatamente al servizio di Pubblica Illuminazione, per la durata di dodici mesi, al canone annuale risultante dall'ultima contabilità 2016 pari a € 3.452.157,56, fatte salve variazioni di consistenza degli impianti;
- a tal fine con propria nota in data 26/09/2017 si è richiesto all'appaltatore Gesta s.p.a la disponibilità ad accordare anche per l'ulteriore rinnovo un'offerta migliorativa consistente in migliorie impiantistiche pari all'1% del canone annuo;
- Gesta s.p.a., con propria nota n. 2879/17 del 28/09/2017 ha accordato la disponibilità a proseguire il contratto in essere, alle richieste condizioni;
- la sopraccitata ipotesi di rinnovo comporterà pertanto una spesa presunta, comprensiva di IVA 22%, di complessivi € 4.211.632,22.

Ritenuto pertanto:

- di provvedere alla proroga tecnica del contratto in corso alle sopra menzionate condizioni economiche;

- che, ai sensi di quanto disposto dell'art. 1 co. 13 della Legge n. 135 del 7 Agosto 2012 (Conversione con modifiche del D.L. 6 Luglio 2012 n. 95) in relazione alla procedura in itinere preso Consip ed in considerazione delle possibili opportunità emergenti dal mercato in particolare rispetto ad un affidamento mediante finanza di progetto, l'Amministrazione Comunale dovrà preventivamente valutare, che sia opportuno riservarsi la facoltà di recesso "ad nutum" prima della scadenza del nuovo termine del 30/09/2018, con preavviso di giorni 60.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. e, in particolare, gli artt. 107, 183 e 200;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 1 co. 13 della Legge n. 135 del 7 Agosto 2012 (Conversione con modifiche del D.L. 6 Luglio 2012 n. 95)

#### **DETERMINA**

1) di provvedere alla proroga tecnica del contratto Rep. n° 55526 stipulato il 28/03/2007 per affidamento del "servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione, assunzione del ruolo di terzo responsabile, interventi di adeguamento e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli stabili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia e servizio di gestione della pubblica illuminazione", **limitatamente al "servizio di gestione della pubblica illuminazione"** per un'ulteriore annualità dal 01/10/2017 al 30/09/2018, ai medesimi patti e condizioni generali di cui al contratto in corso, per un importo di canone annuale netto di € 3.452.157,56 (fatte salve variazioni di consistenza degli impianti) ed a fronte dell'impegno dell'appaltatore a svolgere ulteriori lavori di manutenzione straordinaria, compresi nel canone, per un importo di spesa di netti € 34.521,57;

2) ai sensi di quanto disposto dell'art. 1 co. 13 della Legge n. 135 del 7 Agosto 2012 (Conversione con modifiche del D.L. 6 Luglio 2012 n. 95) in relazione alla procedura in itinere preso Consip ed in considerazione delle possibili opportunità emergenti dal mercato, in particolare rispetto ad un affidamento mediante finanza di progetto, che l'Amministrazione Comunale dovrà preventivamente valutare, si ritiene opportuno riservarsi la facoltà di recesso "ad nutum" prima della scadenza del nuovo termine del 30/09/2018, con preavviso di giorni 60.

3) di impegnare la complessiva spesa di € 4.211.632,22 compresa IVA 22%, a copertura della spesa per il periodo 01.10.2017 al 30.09.2018, suddivisa in annualità come di seguito indicato, al capitolo del P.E.G. 2017 e al corrispondente iscritto nel P.E.G. 2018:

Capitoli P.E.G.	obiettivo PEG 2016	Importo da Impegnare <b>2017</b>	Importo da Impegnare <b>2018</b>
32011	2017_PD_541001	1.052.908,05	3.158.724,17

Missione 10 programma 5 1.03.02.09.008

CIG 2910995510

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
RETI E INFRASTRUTTURE  
Ing. Ermes Torreggiani