

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1691

del 02/10/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1316

del 02/10/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA A FAVORE DELLA SOCIETÀ SUPERMERCATO NUOVA BARAGALLA SNC DI DISPORRE DI AREA COMUNALE SITA IN VIA PORTELLA DELLE GINESTRE PER REALIZZARE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO ANTISTANTE IL SUPERMERCATO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- in data 02/05/2017, con atto n. 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 dell'08/06/2017, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;

Dato atto che:

- l'area identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 210, mappale 799 (parte), di proprietà del Comune di Reggio Emilia, è classificata sulla tavola n. 210 di R.U.E. del Comune al capo 3.3 Infrastrutture per la mobilità - viabilità;
- in data 18 agosto 2017, agli atti con PG n. 83258 dello Sportello Attività Produttive e Edilizia, la società Supermercato Nuova Baragalla s.n.c. con sede legale in Piazza del Bianello n. 11/A a Bibbiano, Codice fiscale e Partita IVA 01533810352, nella persona del sig. Carletti Andrea (cod. fiscale CRLNDR65R16G337K) in qualità di legale rappresentante della suddetta ditta, proprietaria del supermercato Conad di via Portella delle Ginestre adiacente all'area sopra identificata, presentava richiesta di valutazione preventiva per realizzare un intervento di riqualificazione del parcheggio pubblico;
- allegata alla suddetta richiesta veniva presentata la relazione tecnica, la documentazione fotografica e gli elaborati grafici progettuali che illustrano lo stato attuale dell'area e il progetto che si intende realizzare;

Visti gli elaborati di progetto depositati presso il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana dai quali si evince che:

- attualmente l'area antistante il Supermercato CONAD di via Portella delle Ginestre, in località Baragalla, individuata catastalmente sul foglio 210 e mappale 799 (parte) e di proprietà del Comune di Reggio Emilia, è destinata a parcheggio pubblico ma è priva di segnaletica, sia orizzontale che verticale, per cui i posti auto non sono delimitati e l'area risulta disordinata e poco fruibile;
- la società Supermercato Nuova Baragalla di Carletti Andrea & C. s.n.c. propone all'Amministrazione Comunale di riordinare a proprie spese il parcheggio utilizzato dalla sua clientela creando un'aiuola spartitraffico che delimiti l'area destinata a parcheggio permettendo di creare un percorso a senso unico e la realizzazione di 14 posti auto, compreso uno stallo per persone con ridotte capacità motorie, preservando l'unico albero presente nell'area;
- l'intervento di sistemazione dell'area di proprietà Comunale rientrerebbe nell'ambito di un intervento più ampio di riqualificazione del supermercato CONAD per il quale è già

stata presentata Comunicazione di Inizio Lavori per opere di manutenzione straordinaria;

Considerato che:

- con nota del 07/09/2017 il Servizio Mobilità, nella persona dell'ing. Ganapini, esprimeva parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, purché nel pieno rispetto delle indicazioni riportate nella planimetria TAVOLA UNICA-BIS, allegata in un secondo momento al progetto originario;
- con nota del 19/09/2017 il Servizio Reti e Infrastrutture, nella persona del geom. Fornaciari e del dirigente Ing. Torreggiani, esprimeva parere favorevole a condizione che non vengano individuati i posti auto in linea tra l'entrata e l'uscita dal parcheggio che si trovano in corrispondenza dell'intersezione stradale;

Vista la relazione redatta in data 26/09/2017 dal Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare con la quale, per l'aspetto strettamente patrimoniale, considera l'intervento auspicabile e conveniente;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la società Supermercato Nuova Baragalla s.n.c. con sede legale in Piazza del Bianello n. 11/A a Bibbiano, Codice fiscale e Partita IVA 01533810352, nella persona del sig. Carletti Andrea (cod. fiscale CRLNDR65R16G337K) in qualità di legale rappresentante della suddetta ditta, proprietaria del supermercato Conad di via Portella delle Ginestre, in località Baragalla, a realizzare un intervento di riqualificazione dell'area antistante il supermercato, individuata catastalmente sul foglio 210 mappale 799 (parte) di proprietà del Comune di Reggio Emilia, attraverso una redistribuzione dei parcheggi pubblici con l'istituzione di un senso unico, nel rispetto delle seguenti condizioni:
 - la presente autorizzazione avrà validità per un periodo non superiore al 31/10/2017. Essa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per consentire l'accesso e l'esecuzione dei lavori in area di proprietà comunale, con espresso obbligo per il Richiedente di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto. Prima di dar corso ai lavori la società Supermercato Nuova Baragalla s.n.c. dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente R.U.E..;
 - l'intervento dovrà essere eseguito nel pieno rispetto delle indicazioni riportate nella planimetria TAVOLA UNICA-BIS allegata al progetto presentato dalla Società allo Sportello Attività Produttive e Edilizia e dovrà escludere i posti auto in linea tra l'ingresso e l'uscita del parcheggio;
 - i lavori oggetto della presente autorizzazione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato;

- di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che nell'esecuzione dell'intervento in progetto dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Richiedente, che dovrà pertanto mantenere indenne il Comune e farsi carico di tutte le spese che lo stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura.
- 2) di dare atto che il costo dell'intervento di sistemazione dell'area antistante il supermercato sito in via Portella delle Ginestre a Reggio Emilia è interamente a carico della Società proprietaria del supermercato e che il Comune di Reggio Emilia, proprietario dell'area nella quale l'intervento verrà effettuato, non dovrà sostenere alcuna spesa;

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Dr. Roberto Montagnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.