

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1687

del 02/10/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1330

del 04/10/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO
CON DECORRENZA 01/09/2017, DI CONTRATTI DI
CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI INERENTI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 02/05/2017 con atto n 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- ☐ che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex aert.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Considerato che:

- ☐ l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 SETTEMBRE, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- ☐ si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 SETTEMBRE 2017, dei seguenti contratti, in misura pari al 100% / 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo AGOSTO 2016 – AGOSTO 2017 pari al 1,2%;
- ☐ **IORI MARCO-CORRADO BEDOGNI (1635)** - Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale PG 38785 del 19/12/2013.

Concessione area località Villa Curta per addestramento cani .

Canone al 31/08/2017 : € 700,00

Canone al 01/09/2017 : € 708,40

aggiornamento di € 2,80 relativo al periodo settembre - dicembre 2017.

- **VODAFONE ITALIA SPA (1668)** - Contratto di concessione Reg 6175 serie 3 del 19/09/2014.

Concessione area per Stazione Radio base in Via Gorizia/Via Fano

Canone al 31/08/2017 : € 12.000,00

Canone al 01/09/2017 : € 12.144,00

aggiornamento di € 48,00 relativo al periodo settembre - dicembre 2017.

- **WIND TRE S.P.A.(1669)** - Contratto di concessione Reg 6177 serie 3 del 19/09/2014.

Concessione area per Stazione Radio base Stadio Mirabello.

Canone al 31/08/2017 : € 13.000,00

Canone al 01/09/2017 : € 13.156,00

aggiornamento di € 52,00 relativo al periodo settembre - dicembre 2017.

- **CAFFE' DELLA GABELLA di Cristina Zanti (1714)** - Contratto di concessione Reg 5111 serie 3 T del 09/07/2014.

Concessione Gabella si S.Pietro.

Canone al 31/08/2017 : € 24.000,00

Canone al 01/09/2017 : € 24.288,00

aggiornamento di € 24,00 relativo al mese di settembre 2017.

- **TULLIO E CRISTINA E C. S.A.S. (1718)** - Contratto di concessione Reg 4987 serie 3 T del 21/09/2015.

Concessione Negozio Fiorista Cimitero di Coviolo.

Canone al 31/08/2017 : € 13.000,00

Canone al 01/09/2017 : € 13.156,00

aggiornamento di € 52,00 relativo al periodo settembre-dicembre 2017.

- **REGGIO PNEUS SRL (1734)** - Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale PG 19254 del 15/10/2012.

Concessione area Via Emilia Ospizio – Cavalcavia.

Canone al 31/08/2017 : € 353,85

Canone al 01/09/2017 : € 358,10

aggiornamento di € 1,42 relativo al periodo settembre-dicembre 2017.

- **LA BOTTEGA DEL MARMISTA di Caiumi Fabio(1753)** - Contratto di concessione Reg. 4989 serie 3 del 21/09/2015.

Concessione negozio e area presso il Cimitero di Coviolo.

Canone al 31/08/2017 : € 19.000,00

Canone al 01/09/2017 : € 19.288,00

aggiornamento di € 76,00 relativo al periodo settembre-dicembre 2017.

- **PALLACANESTRO REGGIANA SRL (1761)** - Contratto di concessione Reg. 6429 serie 3 del 21/09/2016.

Concessione locale adibito a Store Pallacanestro Reggiana

Canone al 31/08/2017 : € 18.000,00

Canone al 01/09/2017 : € 18.216,00

aggiornamento di € 72,00 relativo al periodo settembre-dicembre 2017.

- **CENTRO DI RICERCA ERBA SACRA (1763)** - Contratto di concessione Reg. 11724 serie 3 T del 04/10/2016.

Concessione locali in Via Bismantova adibiti a sede associativa

Canone al 31/08/2017 : € 3.000,00

Canone al 01/09/2017 : € 3.027,00

aggiornamento di € 9,00 relativo al periodo settembre-dicembre 2017.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ l’art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di aggiornare il canone di concessione dal 01/09/2017, dei contratti sopra menzionati.
2. di dare atto che l’incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica “Locazioni” e con l’assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all’emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani