

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1697

del 03/10/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1331

del 04/10/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI IREN ENERGIA SPA PER POSA DI TUBAZIONI DEL TELERISCALDAMENTO SU AREE VERDI COMUNALI ALL'ALTEZZA DI VIA COMPAGNONI PER ALLACCIAMENTO DI NUOVE PALAZZINE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- in data 02/05/2017, con atto n. 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 dell'08/06/2017, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;

Considerato che:

- le aree adibite a verde pubblico site all'altezza di via Compagnoni, censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 166 mappali 371 e 372, rientrano nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia;
- IREN Energia SpA con sede legale a Torino in corso Svizzera, 95, Partita IVA e Codice fiscale 09357630012, nella persona dell'ing. Enrico Basso in qualità di Direttore Teleriscaldamento, chiedeva l'autorizzazione alla posa di tubazioni interrato in acciaio preisolato nell'area verde sopra indicata al fine di realizzare il potenziamento della rete del teleriscaldamento per l'allacciamento di nuovi fabbricati alla rete del teleriscaldamento urbano;
- allegata alla suddetta richiesta, veniva presentata la planimetria della zona interessata dai lavori con relative foto e indicazione dell'area di scavo prevista per una lunghezza di circa m. 120, larghezza massima m. 1,90 ad una profondità media di m. 1,20;

Dato atto che:

- veniva inviato al Servizio "Politiche per l'Economia Solidale, l'Housing Sociale e l'Intercultura", competente in quanto responsabile della realizzazione delle palazzine ERP nel quartiere di via Compagnoni, richiesta di parere e osservazioni tecniche di competenza;
- con nota PG n. 76489 del 28/07/2017 il suddetto Servizio, in cooperazione con il Servizio Reti e Infrastrutture – zona Sud esprimeva parere favorevole allo scavo alle condizioni recepite nel disciplinare sottoposto ad IREN ENERGIA SPA e da questa sottoscritto per accettazione in data 04/09/2017.

Vista la relazione di stima redatta in data 22/08/2017 dal Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per i lavori in oggetto in € 2.880,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 20;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nel dispositivo;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la concessione amministrativa a favore di IREN Energia SpA con sede legale a Torino in corso Svizzera, 95, Partita IVA e Codice fiscale 09357630012, nella persona dell'ing. Enrico Basso in qualità di Direttore Teleriscaldamento, di aree verdi di proprietà comunale site all'altezza di via Compagnoni, censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 166 mappali 371 e 372 come da planimetria allegata al presente atto con la lettera "A", per consentire la posa di tubazioni interrato in acciaio preisolato al fine di realizzare il potenziamento della rete del teleriscaldamento per l'allacciamento di nuovi fabbricati alla rete del teleriscaldamento urbano, ai seguenti patti e condizioni:

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra:

II COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Roberto Montagnani, nato a Reggio Emilia (RE) il 20/09/1966 (Codice Fiscale MNTRRT66P20H223H), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 42178 del 02/05/2017, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 56 dello Statuto comunale e 48 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti; e **IREN ENERGIA S.p.A (di seguito denominato Concessionario)** con sede legale a Torino, in corso Svizzera n. 95, codice fiscale e partita IVA n. 09357630012 rappresentata ai fini del presente atto dall'Ing. Enrico Basso, in qualità di Direttore del teleriscaldamento.

Si conviene e si stipula quanto segue:

OGGETTO: posa di tubazioni di teleriscaldamento su aree verdi di proprietà comunale site in via Compagnoni, censite al Catasto Terreni sul Foglio 166 coi mappali 371 e 372.

Si allega planimetria del tracciato di posa autorizzato.

PATTI CONTRATTUALI:

1) Prescrizioni tecniche particolari

- Il ripristino dello scavo deve avvenire in due tempi, immediatamente dopo la posa delle condotte e successivamente nella prossima primavera, per riprendere e livellare gli eventuali cali del terreno, con semina finale del prato;
- si segnala che parte dell'area interessata dal tracciato delle condotte rientra nel futuro perimetro del cantiere per la realizzazione di n°2 palazzine di edilizia residenziale pubblica, pertanto prima di eseguire il livellamento finale del terreno oggetto di scavo per posa teleriscaldamento dovrà essere data comunicazione al Servizio Housing Sociale del Comune, per concordare un sopralluogo congiunto, verificare ed escludere le eventuali interferenze;
- deve essere rispettata una fascia di rispetto di mt. 3 dal tronco delle alberature di prima grandezza presenti nell'area verde. Nel caso che fossero necessari interventi invasivi in

grado di compromettere la stabilità delle alberature presenti in sito, dovrà essere concordato un sopralluogo col Servizio Reti e Infrastrutture_zona sud per decidere l'eventuale abbattimento di esemplare/i giudicato/i a rischio;

- il tratto su strada evidenziato nella planimetria allegata verrà ripristinato con lo stesso materiale ed eseguito in due tempi, immediatamente dopo la posa delle condotte indi nella prossima primavera, in modo da riprendere e livellare gli eventuali cedimenti. Nella fase finale del ripristino, deve essere realizzato il tappeto d'usura su tutta la larghezza della strada interessata dal taglio;
- ogni rete tecnologica intercettata e/o danneggiata dovrà essere immediatamente ripristinata;
- al termine dei lavori, le recinzioni presenti lungo il perimetro dell'area verde devono essere ripristinate;
- al fine di evitare interferenze con l'avvio dei futuri lavori di costruzione delle palazzine ERP, la posa delle condotte di teleriscaldamento deve essere conclusa entro il corrente anno 2017.

2) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 20 (venti), decorrenti dal 01/09/2017.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, senza alcuna eccezione o pretesa di risarcimento, il diritto del Concedente di revocare in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R con opportuno preavviso.

Con analoga procedura potrà essere richiesto lo spostamento delle condutture e degli impianti installati dal Concessionario, con oneri a suo carico.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare; non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, nè trasmessa ad altri per nessun motivo. Pertanto, qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

3) Corrispettivo della concessione

Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di € 2.880,00 al netto di imposte, relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

4) Modalità di esecuzione dei lavori

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere.

Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e/o prescrizioni che saranno imposte dal Concedente a tutela dell'immobile di proprietà comunale asservito, ciò anche in collaborazione col Servizio Reti e Infrastrutture_zona sud del Comune, che potrà vigilare sulla regolare esecuzione dei lavori autorizzati, con facoltà di ispezionare il cantiere in qualsiasi momento e di dettare la sospensione dei lavori in corso qualora riscontrasse danni imprevisi alla proprietà pubblica in argomento.

A tal fine il Concessionario dovrà preventivamente comunicare la data d'inizio dei lavori.

5) Ripristino dei luoghi d'intervento

Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta.

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà ugualmente provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

6) Pregiudizio ai diritti di Terzi

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse

sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

7) Manutenzione delle opere relative alla concessione

La manutenzione periodica di tutte le opere relative alla concessione sarà a carico del Concessionario. In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di nuovi scavi o di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso ed i provvedimenti conseguenti.

8) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare l'accesso e la posa di impianti e/o condutture nell'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente R.U.E., se ed in quanto necessarie.

9) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Dr. Roberto Montagnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.