

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1698

del 03/10/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1357

del 09/10/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE DI PAGAMENTI TELEMATICI PER IMPOSTA DI REGISTRO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE, AVENTI DECORRENZA 01/07/2017-01/09/2017

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex artt.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Ricordato che, agli effetti della regolarizzazione fiscale delle locazioni, ai sensi del D.P.R. N. 131/1986, occorre effettuare il pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia, *entro 30 giorni dalla decorrenza del contratto*, provvedendo nel contempo al recupero del 50% della spesa a carico della controparte ;

Considerato che:

- si è proceduto al pagamento telematico dell'imposta di registro per annualità successiva secondo il sottoriportato prospetto:

LOCAZIONI PASSIVE con decorrenza 01 LUGLIO

CONDUTTORE	IMPORTO PAGAMENTO TELEMATICO	CENTRO COSTO	DIA CARICO DEL LOCATORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 304,00	0145	Sanvito Lydia - c 1149
Comune di RE	€ 320,00	0183	Immobiliare Reggiana srl - c 1169

LOCAZIONI PASSIVE con decorrenza 01 SETTEMBRE

CONDUTTORE	IMPORTO PAGAMENTO TELEMATICO	CENTRO COSTO	DIA CARICO DEL LOCATORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 175,00	0168	Davoli-Reverberi c 1158

LOCAZIONI ATTIVE con decorrenza 01 SETTEMBRE

LOCATORE	IMPORTO PAGAMENTO TELEMATICO	CENTRO DI COSTO	A CARICO DEL CONDUTTORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 480,00	0120	Caffè della Gabella c 1714
Comune di RE	€ 6 7,00	0120	Centro di ricerca Erba Sacra c. 1763

- **si è proceduto inoltre al pagamento telematico on line** dell'imposta di registro per registrazione contratto secondo il sottoriportato prospetto:

CONDUTTORE	IMPORTO PAGAMENTO TELEMATICO	CENTRO COSTO	DIIMP. A CARICO DEL LOCATORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 1.294,00	0162 (40%) 0239 (20%) PA06 (40%)	Cime srl c.1771

con versamento della **somma totale di € 2.640,00** con addebito diretto della somma sul conto corrente del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di regolarizzare l'avvenuto pagamento della somma di € 2.640,60 a mezzo on line (collegamento telematico) a titolo di imposta di registro relativa ai contratti sopra menzionati, come meglio esposto in narrativa e precisamente:
 - pp n 8351 del 21/07/2017 di € 304,00
 - pp n 8350 del 21/07/2017 di € 320,00
 - pp n 10618 del 27/09/2017 di € 175,00
 - pp n 10620 del 27/09/2017 di € 480,00
 - pp n 10619 del 27/09/2017 di € 67,00
 - pp n 2502 del 21/02/2017 di 1.294,60
- che la predetta somma trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2017, **centro di costo (vedi tabella) - impegno n. 2017/4052;**

- di dare atto che l'incasso, relativo al recupero del 50% (della somma pagata) a carico della controparte, verrà effettuato tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

- di disporre l'invio alla ragioneria per i conseguenti adempimenti di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani