

Documento preliminare

Variante a PSC e RUE

razionalizzazione delle previsioni commerciali,
finalizzata alla valorizzazione della città storica

Elaborato 1

Ambiti interessati dalla proposta di variante:
individuazione territoriale

elaborato integrato e modificato

SINDACO
LUCA VECCHI
ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRATISSOLI
DIRETTORE AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Massimo Magnani
COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

Equipe di progettazione
 coordinamento urbanistico: Marco Bertani
 progettazione: Matilde Bianchi, Maddalena Fortelli, Marina Parmiggiani
 valsat: Aldo Trevis, Sara Pedroni
 elaborazione dati territoriali: Andrea Anceschi, Stella Ferrari, Carlotta Morini, Mariapia Terenziani
 coordinamento amministrativo: Giovanna Vellani, Claudia Bortolani
 servizio mobilità: Alessandro Negliato
 servizio sportello: Lorena Belli, Edi Colli
 attività produttive e edilizia
 consulenti per i documenti programmatici e di indirizzo: MATE Engineering

territorio da trasformare e urbanizzare

città da trasformare / riqualificare

- AR - ambiti da riqualificare di rilevanza strategica**
(art. 4.4 - art. 5.5)
nei quali sono previste strutture di vendita con Sv=3.500 mq
- AR - ambito di riqualificazione complesso dell'asse storico della via Emilia**
(art. 4.4 - art. 5.5)
nei quali sono previste, in riduzione, strutture di vendita con Sv=1.500 mq
- AR - ambito di riqualificazione complesso dell'area produttiva di Mancasale**
(art. 4.4 - art. 5.5)
nei quali sono previste, in riduzione, strutture di vendita con Sv=1.500 mq NA
- AR - ambiti da riqualificare nelle frazioni**
(art. 4.4 - art. 5.5)
nei quali sono previste, in riduzione, strutture di vendita con Sv=1.500 mq

territorio potenzialmente urbanizzabile

- ASP_N1 - ambiti specializzati per nuovi insediamenti produttivi**
(art. 4.5 - art. 5.7)
nei quali sono previste, in riduzione, strutture di vendita con Sv=1.500 mq
- ASP_N1 - ambiti specializzati per nuovi insediamenti produttivi**
(art. 4.5 - art. 5.7)
nuovo ambito per insediamenti produttivi (classificato nel PSC 2011 come ANS1)
- APF - nuovi poli funzionali**
(art. 5.8)
nei quali sono previste, in riduzione, strutture di vendita con Sv=3.500 mq

aree nelle quali è prevista la possibilità di insediamento di una grande struttura di vendita NA (Sv=4.500 mq NA), solo attraverso il trasferimento di licenza esistente sul territorio comunale

SP SCE
ambiti produttivi di rilievo Sovraprovinciale e Sovracomunale

n **n** **n** numerazioni di riferimento

