

Allegato 2

Fascicolo Contributi istruttori Conferenza di Pianificazione Integrazione

per l'esame congiunto del Documento Preliminare, della ValSAT preventiva e dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo finalizzato all'adozione di variante al vigente Piano Strutturale Comunale per la localizzazione, all'interno del territorio rurale, di attività produttive isolate ed aree specificamente destinate ad attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili.

Contributo Istruttorio
*Regione Emilia - Romagna - Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la
Protezione Civile Area Affluenti Po PG n. 71030 del 14/07/2017*

Con comunicazione pervenuta in data 14/07/2017 e acquisita con PG n. 71030 dal Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, la **“Regione Emilia - Romagna - Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Area Affluenti Po , Ambito di Reggio Emilia”** fornisce integrazione al proprio parere di competenza in seguito alla richiesta di inserimento all'interno della Variante al Piano Strutturale Comunale della Ditta Autodemolizioni Guidetti S.r.l, così come già anticipato all'interno della seduta conclusiva del 28/06/2017, specificando che:

- in virtù degli scenari di pericolosità previsti dal PGRA, siano attuate misure per ridurre il danneggiamento dei beni e delle strutture di cui al Cap. 5.2 della DGR n. 1300 del 01/08/2016, in relazione agli eventuali interventi di nuova costruzione o di trasformazione edilizia: tali misure si declinano in azioni volte ad evitare la realizzazione di piani interrati o di pertinenze con quote inferiori al piano di campagna.

Al Comune di Reggio Emilia

comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Oggetto: Conferenza di Pianificazione per l'esame congiunto del documento preliminare, della Valsat preventiva e l'aggiornamento del quadro conoscitivo finalizzato all'adozione di varianti al vigente PSC (e RUE) di Reggio Emilia riguardante la localizzazione all'interno del territorio rurale di attività produttive isolate ed aree specificamente destinate ad attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili. Parere di competenza.

Visti

- gli elaborati resi disponibili dal Comune di Reggio Emilia con PEC del 04/01/2017 prot. PC/2017/316, relativi al Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- la variante al vigente PSC e conseguente variante al RUE per la localizzazione all'interno del territorio rurale di attività produttive isolate ed aree specificamente destinate ad attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili (Variante b).
- gli elaborati integrativi resi disponibili dal Comune di Reggio Emilia con PEC del 18/04/2017 prot. PC/2017/17164, relativi al Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE).

Constatato che:

- il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po, nella seduta del 3 marzo 2016, con Deliberazione n.2/2016, ha approvato il Piano Gestione Rischio Alluvioni comprensivo degli elaborati "mappe di pericolosità e rischio alluvioni";
- in data 7 dicembre 2016 con Deliberazione n.5, il suddetto Comitato Istituzionale ha adottato la Variante alle Norme del PAI e del PAI Delta;
- con Delibera di Giunta Regionale n.1300 del 01/08/2016, la Regione Emilia-Romagna ha emanato le "Prime disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di gestione del Rischio Alluvioni nel settore urbanistico, ai sensi dell'art. 58 elaborato N.7 (Norme Tecniche) e dell'art. 22 elaborato n.5 (Norme di Attuazione) del Progetto di Variante al PAI e al PAI Delta adottato dal Comitato Istituzionale Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione n. 5/2015.

Considerato che

- l'art. 4.6.5 del RUE, in merito alla Variante b, ammette, "secondo quanto previsto alla lettera c) comma 6 dell'art. 5.9 del PSC, eventuali ampliamenti o nuove costruzioni per l'adeguamento dell'attività produttiva in essere, per un massimo del 30% della SC in

SEDI OPERATIVE

Via Fonteraso, 15	41121 MODENA	Tel. 059.248711	Fax 059.248750
Via Emilia Santo Stefano, 25	42121 REGGIO EMILIA	Tel. 0522.407711	Fax 0522.407750
Strada Garibaldi, 75	43121 PARMA	Tel. 0521.788711	Fax 0521.772654
Via Santa Franca, 38	29121 PIACENZA	Tel. 0523.308711	Fax 0523.308716

Per tutte le sedi

PEC: stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it E-mail: stpc.affluentipo@regione.emilia-romagna.itwww.regione.emilia-romagna.ita uso interno: DP/_____/_____
INDICE LIV. 1 LIV. 2 LIV. 3 LIV. 4 LIV. 5 ANNO NUM SUB.
Classif. | | | | | | | | |

essere alla data di adozione del RUE e comunque per non oltre 1000 mq”, si chiede che per tali interventi sia predisposta la relazione geologico-sismica in fase di POC;

- la previsione relativa alla ditta: “Autodemolizioni Guidetti s.r.l.” è interessata da scenari di pericolosità di Piene con tempi di ritorno tra i 100 e 200 anni (P2 – M: Alluvioni poco frequenti, tempo di ritorno tra 100 e 200 anni – media probabilità) legate al Reticolo Secondario di Pianura, così come individuate nelle cartografie della pericolosità del PGRA, si chiede che, qualora siano previsti interventi di nuova costruzione o, in generale, di trasformazione edilizia, siano recepite negli strumenti attuativi, le disposizioni di cui al punto a) ”misure per ridurre il danneggiamento dei beni e delle strutture” di cui al Cap.5.2 della citata DGR n.1300 del 01/08/2016, necessarie a diminuire la vulnerabilità dell’edificio, sconsigliando anche la realizzazione di piani interrati o di pertinenze con quote inferiori al piano campagna.

Per quanto sopra esposto, si esprime **parere favorevole** alle condizioni riportate nel precedente Considerato.

Distinti saluti.

P.O. Protezione Civile e Attività Estrattive
Ambito Operativo di Reggio Emilia
Dott. Geol. Federica MANENTI



Il Responsabile del Servizio
Dott. Ing. Francesco CAPUANO
(documento firmato digitalmente)