



**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
COMUNE DI REGGIO EMILIA**

.....

**SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del Comune di Reggio Emilia**

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Relativo alle **strutture** per la realizzazione dell' **"Ampliamento della scuola dell'infanzia e primaria al Centro Internazionale Loris Malaguzzi, via Cassala - Reggio Emilia"** e **"Opere di Completamento"**

COMMITTENTE: Istituzione Scuole e Nidi di Infanzia Comune di Reggio Emilia

IMPRESA AGGIUDICATARIA: CSA Consorzio Servizio Appalti Via Cadoppi n°4 42124 Reggio Emilia.

IMPRESA ESECUTRICE: F.Ili Aiello Costruzioni Snc di Carmine Domenico e Alfonso Impresa Edile Stradale, Via Rinaldi Giovanni 103/F - 42124 Reggio Nell'Emilia (RE)

PROGETTISTA ARCHITETTONICO: Arch. José Luis Vallejo ecosistema Urbano arquitectos SLP ;

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE:

Manufatti all'opera, strutture sia in Cemento Armato che strutture metalliche e in legno

Ing. Marco Poli - iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n° 864;

PROGETTISTA DEGLI IMPIANTI MECCANICI:

Ing. Alex Ferretti iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n° 1745

PROGETTISTA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI:

Per Ind. Marco Boschini scritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Reggio Emilia al n° 1116

DIRETTORE DEI LAVORI DELL'OPERA:

Ing. Marco Poli - iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Reggio

Emilia al n° 864;

DIRETTORE DEI LAVORI DELLE STRUTTURE:

Ing. Marco Poli – iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n° 864;

PROGETTO: approvato dal Istituzione Scuole e Nidi di Infanzia Comune di Reggio Emilia con Determinazione Dirigenziale n°111 del 16-12-2014;

CONTRATTO D'APPALTO PRINCIPALE in data 02-02-2016, n° repertorio 07 Registro dei Contratti;

Relazione – Verbale di visite – Certificato di collaudo

A) RELAZIONE

PREMESSA.

L'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, Istituzione Scuole e Nidi dell'Infanzia, con determinazione dirigenziale n.109 del 21.11.2013 prot.421/DR ha affidato allo Studio Alfa s.r.l. di Reggio Emilia l'incarico per la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori relativamente all' "Ampliamento della scuola dell'infanzia e primaria al Centro Internazionale Loris Malaguzzi, via Cassala – Reggio Emilia".

Il progetto esecutivo dell'opera è stato approvato con determinazione dirigenziale N.111 DEL 16.12.2014 PROT.206/AD.

In termini finanziari l'onere economico dell'intera opera è stato fissato in EURO 1.000.000,00 .

PROGETTO

Con determinazione dirigenziale N.111 DEL 16.12.2014 PROT.206/AD è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione dell'edificio scolastico.

I documenti e gli elaborati di questo progetto sono riportati agli atti, l'impegno di spesa è stato adeguato rispetto al progetto approvato.

IMPORTO DI PROGETTO

Come risulta dal quadro economico di stima redatto dai progettisti, i costi da

sostenere per la realizzazione dell'edificio ammontano a complessivi EURO 1.000.000,00 , così suddivisi:

A	OPERE	
	Opere strutturali	214.910,57
	Opere murarie, architettoniche e di sistemazione esterna	417.961,11
	Impianto elettrico	62.506,00
	Impianti meccanici	94.622,32
	Totale lavori	790.000,00
	Oneri per la sicurezza	26.784,63
	Totale lavori	816.784,63
	IVA su lavori 10%	81.678,63
	Totale	898.463,09
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	Spese tecniche per indagini, progetto esecutivo, DL, coordinamento sicurezza compresa IVA 22% e contributo integrativo	68.714,86
	Incentivo alla progettazione art. 92 comma 5 D.Lgs	4.506,20
	Imprevisti e lavori in economia, forniture e allacciamenti	28.315,85
	Totale somme a disposizione	101.536,91
	TO	1.000.000,00

FINANZIAMENTO

Con Determinazione Dirigenziale PG. N. 25955 del 04-09-2013 dell'Arch Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, veniva assunto l'impegno di spesa e disposto il trasferimento dei fondi all'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia. Per l'ampliamento della scuola di infanzia comunale e primaria statale presso il Centro Internazionale Loris Malaguzzi.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI

In seguito all'appalto con Determinazione Dirigenziale prot. Istit. n. 120/AD (Determinazione n.72.2015) del 04/12/2015, l'Amministrazione disponeva l'aggiudicazione definitiva dell'appalto, in seguito a procedura negoziata, a

favore della ditta C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia con sede in via C. Cadoppi n. 4, 42124 Reggio Emilia - P.Iva 01937370359 a fronte di un ribasso del 18,75% offerto sull'importo a corpo a base di gara

IMPRESA ESECUTRICE: F.lli Aiello Costruzioni Snc di Carmine Domenico e Alfonso Impresa Edile Stradale, Via Rinaldi Giovanni 103/F - 42124 Reggio Nell'Emilia (RE)

CONTRATTO

Il contratto fra L'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, Istituzione Scuole e Nidi dell'Infanzia e CSA Consorzio Servizio Appalti:

- Scrittura Privata in data 02-02-2016, n° repertorio 07 Registro dei Contratti
Si tratta di un contratto "A CORPO" per un importo di **€. 668.659,63**, I.V.A. esclusa. Questo importo risulta da un prezzo complessivo composto da €. 641.875,00 per prezzi unitari applicati alle quantità delle varie lavorazioni poste a base di gara, sommato alla cifra di €. 26.784,63 quale importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

OPERE DI COMPLETAMENTO

L'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, Istituzione Scuole e Nidi dell'Infanzia, con determinazione dirigenziale n.109 del 21.112013 prot.421/DR ha affidato allo Studio Alfa s.r.l. di Reggio Emilia l'incarico per la progettazione e la direzione dei lavori relativamente all' "Completamento ampliamento della scuola dell'infanzia e primaria al Centro Internazionale Loris Malaguzzi, via Cassala - Reggio Emilia". Il progetto esecutivo dell'opera è stato approvato con determinazione dirigenziale n.21 del 21/03/2016. L'importo a base d'appalto, risultante dal quadro economico del progetto esecutivo approvato, è risultato essere pari a €. 83.774,28 comprensivo di €. 6.363,71 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA. L'importo complessivo dell'opera (lavori + somme a disposizione dell'Amministrazione), è risultato essere pari €. 95.000,00 come risulta dal quadro economico a seguire



A	OPERE	
	Opere	77.410,57
	Totale lavori soggetto	77.410,57
	Oneri per la sicurezza	6.363,71
	Totale lavori	83.774,28
	IVA su lavori 10%	8.377,43
	Totale	92.151,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	Incentivo alla progettazione art. 92 comma 5 D.Lgs 163/06	463,28
	Imprevisti e lavori in economia, forniture e allacciamenti	2.385,01
	Totale	2.848,29
	TOTAL	95.000,00

AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Con Determinazione Dirigenziale n.10 prot.14/AD del 21/03/2016, l'Amministrazione affidava ai sensi dell'art.57 c.2 lett.b) del D.Lgs 163/06 e smi, i lavori al consorzio C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia, per un importo di €. 69.259,80, al netto del ribasso offerto del 18,75% sull'importo a base d'asta, e comprensivo degli oneri per la sicurezza quantificati in €. 6.363,71 non soggetti a ribasso.

IMPRESA ESECUTRICE: F.Ili Aiello Costruzioni Snc di Carmine Domenico e Alfonso Impresa Edile Stradale, Via Rinaldi Giovanni 103/F - 42124 Reggio Nell'Emilia (RE)

CONTRATTO

Il contratto fra l'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, Istituzione Scuole e Nidi dell'Infanzia e CSA Consorzio Servizio Appalti:
- Scrittura Privata in data 24-05-2016, n° repertorio 30 Registro dei Contratti

Si tratta di un contratto "A CORPO" per un importo di €. **69.259,80**, I.V.A. esclusa. Questo importo risulta da un prezzo complessivo composto da €. 62.896,09 per prezzi unitari applicati alle quantità delle varie lavorazioni poste a base di gara, sommato alla cifra di €. 6.363,71 quale importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

PERIZIE DI VARIANTE E SUPPLETIVE

Con Determinazione Dirigenziale n. 68 prot. 58/AD il Direttore dell' Istituzione Scuole e Nidi dell'Infanzia, su proposta del Direttore dei Lavori in data 11/11/2016, ha approvato una perizia suppletiva sul contratto principale delle opere e su quello delle opere di completamento.

Contratti suppletivi:

il contratto suppletivo relativo all' **Ampliamento della scuola dell'infanzia e primaria al Centro Internazionale Loris Malaguzzi** ha comportato una maggior spesa di €. 133.715,75 per maggiori lavori già assoggettati al ribasso d'asta del 18,75%. Al contratto suppletivo è allegato il verbale d'approvazione di n° 55 Nuovi Prezzi.

Il contratto suppletivo relativo alle **Opere di Completamento** ha comportato una maggior spesa di €. 13.839,01 per maggiori lavori già assoggettati al ribasso d'asta del 18,75%. Al contratto suppletivo è allegato il verbale d'approvazione di n° 7 Nuovi Prezzi.

Entrambi i contratti suppletivi sono stati stipulati sotto forma di scrittura privata depositata agli atti presso l'Amministrazione Comunale.

Spesa finale autorizzata per i lavori:

DESCRIZIONE	Importi in €
A OPERE	
1° STRALCIO Ampliamento della scuola dell'infanzia e primaria al Centro Internazionale Loris Malaguzzi	
Opere	775.590,75
Totale lavori escluso oneri per la sicurezza	775.590,75
Oneri per la sicurezza	26.784,63
Totale lavori	802.375,38
I.V.A. in ragione del 10% sui lavori	80.237,54

Totale I° stralcio	882.612,92
II° STRALCIO Opere di Completamento	
Opere	76.735,10
Totale lavori escluso oneri per la sicurezza	76.735,10
Oneri per la sicurezza	6.363,71
Totale lavori (da contratto)	83.098,81
I.V.A. in ragione del 10% sui lavori	8.309,88
Totale II° stralcio	91.408,69
Totale A	974.021,61
B SOMME A DISPOSIZIONE PER:	
Spese tecniche per progetto, D.L., coordinamento sicurezza, compresa IVA 22% e contributo integrativo + Incentivo art. 92 comma 5 D.L.gs 163/06 + Imprevisti, e lavori in economia, allacciamenti, forniture	225.978,39
Totale somme a disposizione B	225.978,39
TOTALE GENERALE (A+B)	1.200.000,00

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali sono state regolarmente prestate cauzioni, a mezzo di apposite polizze e fideiussioni precisamente:

Ampliamento della scuola dell'infanzia e primaria al Centro Internazionale Loris Malaguzzi

- polizza 1621003333000624 del 19-01-2016 rilasciata da SACE BT Spa di Roma d'assicurazione per copertura danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione ai sensi del ex art. 129 del D.Lgs 163/2006.

- Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n. DE0620102 in data 14-12-2015 rilasciata da Atradius Credit Insurance NV Agenzia di Reggio Emilia con somma garantita pari ad Euro 62.686,84

Opere di Completamento

- polizza 1621003333000624 del 21-04-2016 rilasciata da SACE BT Spa di Roma d'assicurazione per copertura danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione ai sensi del ex art. 129 del D.Lgs 163/2006.

- Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n. DE0620483 in data 18-04-2016 rilasciata da Atradius Credit Insurance NV Agenzia di Reggio Emilia con somma garantita pari ad Euro 6.492,61

GARANZIE ACCESSORIE

In base all'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto il pagamento della rata di saldo è disposto a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria per le difformità o vizi dell'opera per un periodo di 24 mesi dall'emissione del collaudo provvisorio dell'opera.

Tale garanzia è assicurata con polizza:

n° BP0610263 415000369 della compagnia assicurazioni ATRADIUS CREDITO Y CAUCION SPA STALCIO I Ampliamento della scuola dell'infanzia e primaria al Centro Internazionale Loris Malaguzzi

n° BP0610264 415000370 della compagnia assicurazioni ATRADIUS CREDITO Y CAUCION SPA STALCIO II Opere di Completamento.

DIRETTORE DEI LAVORI - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Marco Poli.

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dalla Dott.ssa Paola Cagliari domiciliata per la carica presso l'Istituzione Scuole e Nidi dell'Infanzia il Comune di Reggio.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori relativi al primo stralcio afferenti alle opere di Ampliamento della scuola dell'infanzia e primaria al Centro Internazionale Loris Malaguzzi,



turono consegnati il giorno 15/02/2016 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa Affidataria.

I lavori relativi al secondo stralcio afferenti alle opere di Completamento, furono consegnati il giorno 05/05/2016 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa Affidataria.

RESPONSABILE DEI LAVORI

Il Responsabile dei lavori per quanto riguarda gli obblighi derivanti dal Decreto Legislativo 81/2008 è la Dott.ssa Paola Cagliari

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI - PENALE PER IL RITARDO

Sospensioni e Proroghe

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in affidamento **Ampliamento della scuola dell'infanzia e primaria al Centro Internazionale Loris Malaguzzi** è stabilito complessivamente in 187 giorni naturali complessivi.

Durante l'esecuzione dei lavori questi vennero sospesi per complessivi 39 e prorogati per ulteriori 115 giorni come accertato da relativi verbali di sospensione/ripresa depositati presso la stazione appaltante.

Il tempo utile di contratto pertanto è stato definito in 341 giorni naturali.
Inizio lavori 15/02/2006

. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori, definito dal contratto in 341 giorni, scadeva pertanto il 21/01/2017.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in affidamento **Opere di Completamento** è stabilito complessivamente in 60 giorni naturali complessivi.

Durante l'esecuzione dei lavori questi vennero sospesi per complessivi 38 e prorogati per ulteriori 115 giorni come accertato da relativi verbali di sospensione/ripresa depositati presso la stazione appaltante adeguando il termine utile per l'esecuzione dei lavori di completamento al 21/01/2017.

Penali

E' prevista all'art. 17 del Capitolato Speciale una penale pari ad 0,5 per mille dell'ammontare netto per ogni fase lavorativa principale e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori di costruzione.

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori, con certificato in data 21/01/2017, dichiarava ultimati i lavori medesimi e pertanto in tempo utile, avvalendosi, nel medesimo certificato, della possibilità di concedere ulteriori 60 per la esecuzione di piccole opere di finitura che non pregiudicano la funzionalità effettiva della struttura pertanto il termine effettivo di conclusione delle opere finite è il 22-03-2017.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA

Per l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di mano d'opera e di materiali al di fuori di quelle formanti oggetto del contratto.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, al progetto e relativa perizia di variante e disposizioni del Direttore dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con il progetto e la perizia sopra citata. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, e del Responsabile del Procedimento.

LIQUIDAZIONI DI ACCONTI

Nel corso dei lavori in conformità a quanto previsto all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto furono liquidati i seguenti acconti al netto degli oneri e dell'IVA:

STALCIO I Ampliamento della scuola dell'infanzia e primaria al Centro Internazionale Loris Malaguzzi

CERT. PAGAMENTO N°1 13-06-2016	EURO 163.712,85
CERT. PAGAMENTO N°2 15-09-2016	EURO 173.387,64
CERT. PAGAMENTO N°3 15-12-2016	EURO 184.713,07
CERT. PAGAMENTO N°4 15-12-2016	EURO 116.780,56
Per un totale complessivo in acconto	EURO 638.594,12

Oltre ai relativi oneri fiscali da corrispondere secondo normative vigenti.

STALCIO II Opere di Completamento

CERT. PAGAMENTO N°1 03-11-2016	EURO 55.297,55
CERT. PAGAMENTO N°2 08-02-2017	EURO 10.786,83
Per un totale complessivo in acconto	EURO 66.084,38

Oltre ai relativi oneri fiscali da corrispondere secondo normative vigenti.

LIQUIDAZIONE FINALE

In relazione all'ammontare dei lavori in affidamento, alle successive perizie di variante ed agli acconti liquidati, il credito netto dell'affidatario risulta essere:

STALCIO I Ampliamento della scuola dell'infanzia e primaria al Centro Internazionale Loris Malaguzzi

Importo lavori eseguiti	EURO 802.375,38
A dedurre acconti corrisposti	EURO 638.594,12
resta a credito dell'impresa	EURO 163.781,26

Oltre ai relativi oneri fiscali da corrispondere secondo normative vigenti.

STALCIO II Opere di Completamento

Importo lavori eseguiti	EURO 83.098,81
A dedurre acconti corrisposti	EURO 66.084,38
resta a credito dell'impresa	EURO 17.014,43

Oltre ai relativi oneri fiscali da corrispondere secondo normative vigenti.

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA**STALCIO I Ampliamento della scuola dell'infanzia e primaria al Centro Internazionale Loris Malaguzzi**

Importo lavori autorizzati	EURO 802.375,38
Importo lavori eseguiti	EURO 802.375,38
minore spesa	EURO 0,00

STALCIO II Opere di Completamento

Importo lavori autorizzati	EURO 83.098,81
Importo lavori eseguiti	EURO 83.098,81
minore spesa	EURO 0,00

Pertanto i lavori eseguiti coincidono con quelli autorizzati

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta accettandone integralmente il contenuto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Con documento unico di regolarità contributiva registrato acquisito agli atti e depositato presso l'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, Istituzione Scuole e Nidi dell'Infanzia

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Reggio Emilia mediante polizza assicurativa n° 13854793/49.



INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio

COLLAUDO E TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base all'art. 62 del Capitolato Speciale d'Appalto è previsto entro sei mesi dalla data d'ultimazione lavori.

Collaudatore

Con determinazione dirigenziale n° 19 prot. 21/AD del 18/04/2016, venne incaricato del collaudo dei lavori che trattasi il sottoscritto Ing. Luca Forti. all'Ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia al n° 1364.

B) VERBALE DI VISITE

VISITE DI COLLAUDO

Le visite di collaudo sono state svolte parte in corso d'opera parte a fine dei lavori e più precisamente nei giorni 09/05/2016; 17/05/2016; 23/05/2016; 15/06/2016; 28/06/2016; 17/07/2016; 01/08/2016; 13/09/2016; 07/10/2016; 31/10/2016; 14/11/2016; 13/12/2016; 10/01/2017; 13/03/2017.

INTERVENUTI SULLE VISITE

Alle visite di collaudo sono intervenuti, oltre al Collaudatore, i signori:

- Ing. Marco Poli, Direttore dei lavori;
- Geom. Alfonso Aiello Direttore Tecnico dell'Impresa Esecutrice;
- Arch. Ilaria Martini Funzionario Tecnico dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, Istituzione Scuole e Nidi dell'Infanzia

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti relativi ai lavori, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori consistenti principalmente:

- ✓ Fondazioni a reticolo di travi in ca;
- ✓ Struttura in elevazione a telaio in legno tamponato con pareti in legno pluriseriato;

- ✓ Murature divisorie interne in cartongesso.
- ✓ Impermeabilizzazioni con guaine e lastre grecate in lega metallica.
- ✓ Serramenti in materiale metallico dotati di taglio termico e di tipologia d'apertura atta a garantire la tenuta di confinamento al tamponamento.
- ✓ Opere esterne cortilive e da giardiniere.
- ✓ Impianti termoidraulici e di ventilazione e condizionamento.
- ✓ Impianti elettrici di illuminazione e di controllo.

RISULTATI DELLE VISITE DI COLLAUDO

Il sottoscritto ha quindi proceduto ad eseguire i controlli, accertamenti, verifiche, misurazioni e saggi.

- 1) Sopralluogo d'impostazione cantiere e analisi dell'impostazione delle strutture di fondazione;
- 2) Sopralluogo in occasione posa della struttura in elevazione in legno;
- 3) Controllo delle strutture di copertura e rivestimento di facciata in lamiera metallica e policarbonato;
- 4) Individuazione dell'orizzontamento da sottoporre alle prove di carico;
- 5) Sopralluogo per l'esecuzione delle prove di carico e progetto delle prove;
- 7) Verifica della corretta posa e funzionamento degli impianti tecnologici così come progettati .

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato d'Appalto nonché alle prescrizioni di progetto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le prescrizioni contrattuali nonché alle liquidazioni effettuate.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le

prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

REVISIONE TECNICO CONTABILE

E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità delle liquidazioni mediante i riscontri tecnico - contabili del caso.

Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'affidamento dei lavori riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e che le variazioni apportate in sede esecutiva sono giustificate dalla necessità di assicurare una maggiore funzionalità delle opere eseguite: esse costituiscono un miglioramento delle previsioni iniziali e sono meritevoli di collaudo a seguito dell'espletamento della procedura di verifica;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili

corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

e) che nulla si ha da osservare sul verbale sul verbale di danni di forza maggiore;

f) che l'ammontare dei lavori verbalizzato nel resoconto finale confermato dal Collaudatore in €. **885.474,19** corrisponde alle somme autorizzate per entrambi gli stralci;

g) che l'Impresa esecutrice è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e di tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge, non avendo gli istituti interessati segnalato inadempienze di sorta;

h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle tempistiche convenute nel contratto e successive proroghe autorizzate e concesse;

i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera, riguardando lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione, sono state ricomprese nell'importo contrattuale a corpo;

l) che non sono state eseguite anticipazioni fatte all'affidatario,

m) che i prezzi applicati nella perizia di variante sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori e dal Responsabile del Procedimento durante il corso di essi;

p) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e

competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;

q) che l'Affidataria accetta la liquidazione finale senza alcuna riserva.

Il sottoscritto Collaudatore

Preso Atto dei certificati indispensabili per l'agibilità:

a) Certificato di collaudo statico emesso in data 14/12/2016 con allegato, oltre alle risultanze delle prove di laboratorio relative alla qualità dei materiali impiegati, i riscontri e le deformazioni sulle strutture della prova di carico eseguita in data 07/10/2016;

b) Fascicoli dei certificati relativi ai materiali, al montaggio ed alla messa in esercizio degli impianti:

- ✓ Dichiarazione di conformità impianto elettrico, speciali e impianto rilevazione incendi
- ✓ Dichiarazione di conformità impianto idrico-igienico-sanitario, climatizzazione invernale ed estiva, e estendimento dell'impianto idrico antincendio esistente;
- ✓ Certificazione dell'impianto anticaduta montato in copertura
- ✓ Dichiarazione di conformità della piattaforma elevatrice
- ✓ Asbuilt degli impianti costruiti

I suddetti fascicoli sono depositati, presso l'ufficio tecnico dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, Istituzione Scuole e Nidi dell'Infanzia

Il Certificato di sopralluogo dei Vigili del fuoco e CPI verrà rilasciato una volta eseguito il sopralluogo ; pertanto il riferimento consiste nella pratica d'esame progetto VVF (prot. 0008931 del 04/07/2017). Gli elaborati di progetto sono depositati presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia.

CERTIFICA

Che i lavori di costruzione eseguiti dall'Affidatario C CSA Consorzio Servizio Appalti Via Cadoppi n°4 42124 Reggio Emilia, eseguiti per conto dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, Istituzione Scuole e Nidi

dell'Infanzia in base ai contratti:

1. Scrittura Privata in data 02-02-2016, n° repertorio 07 Registro dei Contratti del Comune di Reggio Emilia;
2. Scrittura Privata in data 24-05-2016, n° repertorio 30 Registro dei Contratti del Comune di Reggio Emilia;

Sono collaudabili

come con il presente atto li

COLLAUDA

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare degli Stati Finali confermato dal sottoscritto Ing. Luca Forti
 somma ad:

STALCIO I Ampliamento della scuola dell'infanzia e primaria al Centro Internazionale Loris Malaguzzi

Importo lavori eseguiti	EURO 802.375,38
A dedurre acconti corrisposti	EURO 638.594,12
resta a credito dell'impresa	EURO 163.781,26

STALCIO II Opere di Completamento

Importo lavori eseguiti	EURO 83.098,81
A dedurre acconti corrisposti	EURO 66.084,38
resta a credito dell'impresa	EURO 17.014,43

Oltre agli oneri fiscali di legge, che può essere corrisposto alla Impresa Affidataria e responsabile dei lavori a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi

SVINCOLO DELLE FIDEJUSSIONI PRESTATE

Nel rispetto del Contratto (GARANZIE FINANZIARIE) a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali in conformità con quanto stabilito dal Codice degli Appalti (D.Lgs 50/2016), sono state regolarmente



prestate le ivi previste cauzioni, a mezzo di apposite fidejussioni.
Salvo l'approvazione superiore del presente atto, come da normativa vigente.

In data attuale la Dott.ssa Paola Cagliari in rappresentanza dell'Amm.ne Comunale, fatte salve le garanzie di legge, dichiara di non avere osservazioni da fare, in ordine ai lavori ed alle operazioni di collaudo.

Reggio nell'Emilia 04 SET. 2017

L'Affidataria

[Handwritten signature]
CSA
CONSORZIO SERVIZI E APPLICATI
Via Cadoppi, 4
42100 REGGIO EMILIA
IL PRESIDENTE

Il Direttore dei lavori
<Ing. Marco Poli>

[Handwritten signature]
ORDINE INGEGNERI REGIONO EMILIA ROMAGNA
MARTINO POLI
INGEGNERE
SEZ. A
N. 464
REGGIO EMILIA

Il Rappresentante dell'Amministrazione e R.U.P.
< Dott.ssa Paola Cagliari >

[Handwritten signature]
REGIONE EMILIA ROMAGNA
COMUNE DI REGGIO EMILIA
SISTEMAZIONE DI
E NIDI D'INERZIA

Il Collaudatore
<Ing. Luca Forti>

[Handwritten signature]
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DOTT. ING.
LUCA FORTI
N. 1364
REGGIO EMILIA