



AREA RISORSE DEL TERRITORIO

SERVIZI DI INGEGNERIA – EDIFICI _ RETI E INFRASTRUTTURE

**PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO LOCALI
VIA CASSOLI PER ATTIVITA' GIOVANILI
ZONA CENTRO STORICO ANNO 2017**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

I PROGETTISTI

Geom. Antonella Bigi

Geom. Annalisa Rinaldi

IL PROGETTISTA IMPIANTO ELETTRICO

P.I. Gennaro Dalterio

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA ZONA CENTRO

Ing. Matteo Tanzi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani

•

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N	Descrizione	n x	Misure					Prezzi unitari	Importi parziali	
			Lung	Larg	Altez	Qnt	U.m.			
OPERE EDILI										
1	Demolizione di rivestimento in ceramica e del relativo fondo eseguito a mano compreso l'onere dei ponti di servizio									
		1	42,00	1,00	2,00	84,00	mq			
						84,00	mq	€ 15,00	€ 1.260,00	
2	Demolizione con spicconatura e scalcinatura di intonaco esistente									
						100,00	mq			
						100,00	mq	€ 13,00	€ 1.300,00	
3	Rimozione di sanitari e trasporto a discarica									
	bagni	2	4,00	1,00	1,00	8,00	n.			
						8,00	n.	€ 30,00	€ 240,00	
4	rimozione del sottofondo eseguita con attrezzatura idonea									
	bagni	1	2,50	4,20		11,00	mq			
						11,00	mq	€ 20,00	€ 220,00	
5	Rimozione di pavimentazione esistente in gomma ,linoleum o moquette compreso il trasporto in discarica									
		1	2,00	1,00	70,00	140,00	ml			
						140,00	ml	€ 5,00	€ 700,00	
6	Rimozione di tapparelle esterne in ferro compresi rulli e compreso il trasporto in discarica									
		7	1,00	1,00	1,00	7,00	n			
						7,00	n	€ 70,00	€ 490,00	
7	Formazione di caldana per pavimenti a sabbia cemento dosato 2 ql. al mc di 325 spessore max cm. 5									
	Bagni					11,00	mq	€ 22,00	€ 242,00	
8	Assistenza muraria alla realizzazione completa dell'impianto idro-sanitario-termico									
	idrico-sanitario					1,00	n	€ 4.500,00	€ 4.500,00	

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N	Descrizione	n x	Misure					Prezzi unitari	Importi parziali
			Lung	Larg	Altez	Qty	U.m.		
9	Assistenze muraria alla realizzazione completa dell'impianto elettrico.								
	impianto elettrico					1,00	n	€ 4.000,00	€ 4.000,00
10	Ripristino di intonaci a scagliola o al civile, rendendo la superficie finita pronta da tinteggiare, per ripristinare tracce, crepe, passaggi sotto traccia di impiantistica, precedentemente chiusi al grezzo, comprensivo di raschiatura dei tinteggi, sui lembi del rappezzo, larghezza max cm. 40								
						92,00	ml	€ 18,00	€ 1.656,00
11	Formazione di pavimento ceramico con mattonelle con dimensioni 20x20 o 30x30 posate accostate senza fuga a colla su caldana già predisposta								
	bagni					10,00	mq		
						10,00	mq	€ 31,00	€ 310,00
12	Formazione di rivestimento ceramico con mattonelle con dimensioni 20x20 posate a colla								
	bagni					27,00	mq		
						27,00	mq	€ 28,00	€ 756,00
13	Sistemazioni esterne					1,00	n	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Totale Opere Edili									€ 17.174,00
OPERE IDRAULICHE E DI CLIMATIZZAZIONE									
14	Realizzazione di impiantistica completa bagno								
						1,00	n.	€ 3.000,00	€ 3.000,00
15	Fornitura e posa in opera di impianto di climatizzazione multisplit								
						1,00	n.	€ 14.450,00	€ 14.450,00
Totale Opere Idrauliche e di climatizzazione									€ 17.450,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N	Descrizione	n x	Misure					Prezzi unitari	Importi parziali
			Lung	Larg	Altez	Qnt	U.m.		
	OPERE ELETTRICHE								
16	Rimozione impianti esistenti					1,00	n.		
						1,00	n.	€ 2.000,00	€ 2.000,00
17	Sistemazione ed adeguamento quadro elettrico generale esistente					1,00	n.		
						1,00	n.	€ 2.700,00	€ 2.700,00
18	Sistemazione quadro elettrico disimpegno					1,00	n.		
						1,00	n.	€ 500,00	€ 500,00
19	Distribuzione e montanti					1,00	n.		
						1,00	n.	€ 7.350,00	€ 7.350,00
20	Impianto elettrico completo ufficio 1					1,00	n.		
						1,00	n.	€ 1.000,00	€ 1.000,00
21	Impianto elettrico completo ufficio 2 e 3					1,00	n.		
						1,00	n.	€ 1.500,00	€ 1.500,00
22	Impianto elettrico completo salone					1,00	n.		
						1,00	n.	€ 2.700,00	€ 2.700,00
23	Impianto elettrico completo servizi igienici					1,00	n.		
						1,00	n.	€ 1.100,00	€ 1.100,00
24	Impianto elettrico completo zona ingresso					1,00	n.		
						1,00	n.	€ 1.100,00	€ 1.100,00
25	Impianto elettrico a servizio pompe di calore					1,00	n.		
						1,00	n.	€ 1.450,00	€ 1.450,00
26	Impianto videocitofonico					1,00	n.		
						1,00	n.	€ 1.900,00	€ 1.900,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N	Descrizione	n x	M i s u r e					Prezzi unitari	Importi parziali
			Lung	Larg	Altez	Qty	U.m.		
27	Quadro permutatore					1,00	n.		
						1,00	n.	€ 1.600,00	€ 1.600,00
28	Corpi illuminanti					1,00	n.		
						1,00	n.	€ 3.800,00	€ 3.800,00
TOTALE OPERE ELETTRICHE									€ 28.700,00
OPERE DI FINITURA E TINTEGGI									
29	Demolizione di pareti in cartongesso					1,00	n.		
						1,00	n.	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	Fornitura e posa in opera di porte interne					10,00	n.		
						10,00	n.	€ 300,00	€ 3.000,00
30	Realizzazione di pareti in cartongesso					1,00	n.		
						1,00	n.	€ 900,00	€ 900,00
31	Realizzazione di controsoffitti in cartongesso					1,00	n.		
						1,00	n.	€ 1.000,00	€ 1.000,00
32	Realizzazione di pavimentazione in laminato compresa guaina sottopavimento e battiscopa					1,00	n.		
						1,00	n.	€ 5.600,00	€ 5.600,00
33	Realizzazione di controsoffitti in cartongesso					1,00	n.		
						1,00	n.	€ 1.500,00	€ 1.500,00
34	Tinteggiatura completa di tutti i locali					1,00	n.		
						1,00	n.	€ 3.000,00	€ 3.000,00
TOTALE OPERE DI FINITURA E TINTEGGI									€ 16.000,00
SERRAMENTI									
35	Realizzazione di serramenti in alluminio serie Gold -taglio termico lega UNI 9006/1-FE02 sezione 50/58per serramenti di tamponatura esterna dotati di vetro antieffrazione 4+4.2. Compresi di smontaggio e smaltimento vecchie vetrate e completo dato in opera con ogni accessorio					7,00	n.		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N	Descrizione	n x	M i s u r e					Prezzi unitari	Importi parziali
			Lung	Larg	Altez	Qnt	U.m.		
						7,00	n.	€ 2.150,00	€ 15.050,00
TOTALE SERRAMENTI									€ 15.050,00