



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **173**
in data **19/10/2017**
P.G. n.

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciassette** addì **19 - diciannove** - del mese **ottobre** alle ore **09:05** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI DI VIA CASSOLI PER ATTIVITÀ GIOVANILI

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	NO
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **SASSI Matteo**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione I.D. n. 51 del 04/04/2017 - ai sensi del combinato disposto del comma 9 dell'art. 21 e dell'art. 216 comma 3 del D. lgs 50/2016 - sono stati approvati gli studi di fattibilità dei Servizi Reti e Infrastrutture e Ingegneria Edifici, ai fini dell'inserimento delle opere nel programma triennale dei lavori pubblici 2017 – 2019, elenco annuale 2017;
- tra gli studi di fattibilità approvati è annoverato il progetto di “**Adeguamento locali di Via Cassoli per attività giovanili**” - al quale è stato attribuito il codice CUP J84H17000010004 - per l'importo di € 120.000,00 e per il quale il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Matteo Tanzi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 è compreso l'intervento in oggetto, al quale è stato attribuito il codice opera S_05401;
- l'opera in oggetto è prevista alla Missione 10 Programma 5 del Bilancio 2017-2019 per € 120.000,00 annualità 2017 al capitolo 41134 del PEG 2017, approvato con propria deliberazione n. 2017/87 del 08/06/2017.

Dato atto che:

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 24 comma 4 del d. lgs 50/2016 il Responsabile del Procedimento ha ritenuto di omettere la prima fase preliminare della progettazione e di accorpare i livelli definitivo ed esecutivo, in ragione della non particolare complessità dell'intervento;
- Il servizio Ingegneria Edifici, il cui Dirigente è responsabile di procedura per l'intervento in oggetto, ha incaricato della progettazione la Geom. Antonella Bigi, la Geom. Annalisa Rinaldi ed P.i. . Gennaro Dalterio i quali hanno rassegnato, il progetto definitivo - esecutivo dell'intervento, costituito dai seguenti elaborati:

- a. Elaborati grafici
 - i. piante stato attuale
 - ii. piante stato di progetto
 - iii. tavola giallo - rosso
 - b. Computo Metrico
 - c. Relazione Tecnica
- come rilevato dalla relazione di progetto, trattasi del il recupero di spazi commerciali esistenti in Via Cassoli, angolo Viale dei Mille, di cui l'Amministrazione ha conseguito la proprietà a seguito di una procedura forzata di esproprio. La precedente proprietà li aveva negli ultimi anni locati ad una società di scommesse e sale giochi;
 - l'Amministrazione Comunale intende riqualificare tali ambienti, finalizzandoli a scopo aggregativo e sociale per i giovani. La situazione dei locali è particolarmente grave: risultano devastati tutti gli impianti e i controsoffitti esistenti e in generale tutte le opere di finitura dei locali che dovranno essere adeguati per ospitare attività giovanili prevedendo spazi collettivi, laboratori e spazi adibiti alla gestione degli utenti, due uffici amministrativi e gestionali delle attività, uno spazio audio video per proiezioni e postazioni internet;
 - Il quadro economico previsto per la realizzazione dell'opera è il seguente:

LAVORAZIONI	IMPORTO	
1)Importo lavori di sostituzione serramenti	€ 15.050,00	
2)Ripristino controsoffitti e finiture	€ 16.000,00	
3)Rifacimento dell'Impianto Elettrico	€ 28.700,00	
4)Rifacimento impianto termico e trattamento aria	€ 17.450,00	
4)Assistenze murarie agli impianti, al serramentista e opere di completamento e sistemazione area esterna	€ 17.174,00	
IMPORTO LAVORI		€ 94.374,00
SOMME A DISPOSIZIONE:		

I.V.A. 22% su 1 , 2 , 3 e4	€ 20.762,28	
INCENTIVO funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016 1,5%	€ 1.416,00	
INCARICO ESTERNO PER COORDINATORE DELLA SICUREZZA	€ 2.500,00	
IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 900,00	
ARROTONDAMENTI	€ 47,72	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 25.626,00
TOTALE		€ 120.000,00

Rilevato che ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del d. lgs 50/2016 il progetto è stato oggetto di verifica al fine di accertarne l'unità progettuale, in contraddittorio con il progettista, verificandone la conformità al progetto di fattibilità, con esito positivo.

Ritenuto pertanto di approvare il progetto definitivo – esecutivo in oggetto, previsto in bilancio 2017 / 2019, e di autorizzare la prenotazione della spesa al capitolo di PEG pertinente, da finanziarsi mediante proventi di alienazione azioni IREN il cui ricavato è già stato accertato al codice Bilancio E. 5.01.01.03.002 (capitolo 9540/2 del PEG) con atto dirigenziale RUD n. 526 del 29/05/2017.

Visti:

- l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 24 comma 4 del d. lgs 50/2016;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente proposta di provvedimento ai sensi dell'art.49 comma del D. Lgs. 267/2000.

C voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di approvare, il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento “**Adeguamento locali di Via Cassoli per attività giovanili**”, articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa, allegati al presente atto onde costituirne parte integrante e sostanziale ed il cui quadro economico è dettagliato come segue:

LAVORAZIONI	IMPORTO	
1)Importo lavori di sostituzione serramenti	€ 15.050,00	
2)Ripristino controsoffitti e finiture	€ 16.000,00	
3)Rifacimento dell'Impianto Elettrico	€ 28.700,00	
4)Rifacimento impianto termico e trattamento aria	€ 17.450,00	
4)Assistenze murarie agli impianti, al serramentista e opere di completamento e sistemazione area esterna	€ 17.174,00	
IMPORTO LAVORI		€ 94.374,00
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22% su 1 , 2 , 3 e4	€ 20.762,28	
INCENTIVO funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016 1,5%	€ 1.416,00	Quantificazione puntuale ed erogazione soggette ad approvazione regolamento comunale e rispetto specifico tetto di spesa relativo a salario accessorio dei dipendenti.
INCARICO ESTERNO PER COORDINATORE DELLA SICUREZZA	€ 2.500,00	
IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 900,00	
ARROTONDAMENTI	€ 47,72	

IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 25.626,00
TOTALE		€ 120.000,00

2) di autorizzare la prenotazione della spesa al Bilancio 2017/2019, con imputazione alla Missione 6, Programma 2, capitolo 41134 del PEG 2017, da finanziarsi con quota parte dei proventi di alienazione azioni IREN il cui ricavato è già stato accertato al codice Bilancio E. 5.01.01.03.002 (capitolo 9540/2 del PEG) con atto dirigenziale RUD n. 526 del 29/05/2017;

3) Di dare atto che con successivi provvedimenti, il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici - ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 2 del D. lgs 50/2016 e s.m. e i. - determinerà di contrarre, nell'ambito della prenotazione di spesa, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e perfezionerà i successivi affidamenti e le relative operazioni contabili (impegni di spesa e eventuali variazioni fondo pluriennale vincolato e stanziamenti correlati) in coerenza ai principi contabili e al cronoprogramma di esigibilità della spesa .

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde consentire celermente l'assunzione della determinazione a contrarre funzionalmente all'appalto dell'opera;

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

SASSI Matteo

CARBONARA Roberto Maria

SASSI MATTEO 2017.10.23 10:11:17	CARBONARA ROBERTO MARIA 2017.10.19 17:22:08
CN=SASSI MATTEO C=IT O=COMUNE DI REGGIO N 2.5.4.5=IT:SSSMTT81C18F	CN=CARBONARA ROBERTO MARIA C=IT O=COMUNE DI REGGIO N 2.5.4.5=IT:CRBRRT70P10A
RSA/1024 bits	RSA/1024 bits