

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1843

del 20/10/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1430

del 23/10/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALLE UNITA' IMMOBILIARI POSTE NEL CONDOMINIO "NORD OVEST PIASTRA A/1" DI VIA BRIGATA REGGIO N 28 DI PROPRIETA' COMUNALE, SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE-CONSUNTIVO 2016 E PREVENTIVO 2017.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- ☐ che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex artt.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Considerato:

- ☐ che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcune unità immobiliari e garages, posti nel Condominio Nord Ovest Piastra A/1 di Via Brigata Reggio n. 28, adibiti a sede del Comando di Polizia Municipale;
- ☐ che nel medesimo Condominio Il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione da privati alcuni locali ad uso uffici , archivio e garages utilizzati dalla Polizia Municipale;
- ☐ che, lo STUDIO EFFEGI SRL amministratore del Condominio in argomento, ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2016 ed il Bilancio Preventivo 2017, acquisiti agli atti comunali al n 79665 di P.G. del 07/08/2017, entrambi approvati dall'assemblea ordinaria condominiale tenutasi in data 19/07/2017 come si evince dal verbale;
- ☐ che l'importo da liquidare ammonta ad € 9.315,38 secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 01/01/2016 -31/12/2016
ACCONTO

€ 12.774,53
€ 12.994,37

DIFFERENZA A CREDITO
BILANCIO PREVENTIVO 01/01/2017 -31/12/2017

- € 219,84
€ 9.535,22

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 219,84 risultante dal Consuntivo esercizio precedente., **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 9.315,38 ;**

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Rendiconto Esercizio 01/01/2016 – 31/12/2016 ed il Bilancio Preventivo 01/01/2017-31/12/2017 relativi alle spese condominiali a carico del Comune in qualità di proprietario ed in qualità di affittuario, per i locali situati in Via Brigata Reggio, 28 sede del comando di Polizia Municipale nel Condominio "Nord Ovest Piastra A/1";
2. che la suddetta spesa di **€ 9.315,38** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2017, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2017 PD_3802, – C. Costo 0193 – **impegno 2017/4053**;
3. **di liquidare in € 9.315,38** la spesa relativa al Bilancio Esercizio 01/01/2016 – 31/12/2016 ed il Bilancio Preventivo 01/01/2017-31/12/2017 per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO " NORD OVEST PIASTRA A/1 "- Via Brigata Reggio, 28 (C.F 91018900356)** emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN: IT 21 Z 03032 12800 010000040044
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.Roberto Montagnani

MONTAGNANI F
2017.10.23 12:39:30

CN=MONTAGNANI ROBEF
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:MNTRRT66P20F

RSA/1024 bits

