

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1849

del 23/10/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1442

del 25/10/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO "FABBRICATO C" DI VIA WYBICKI PER I LOCALI EX CIRCOSCRIZIONE , ORA AD USO SEDI ASSOCIATIVE E SERVIZI COMUNALI-CONSUNTIVO 2016/2017 E PREVENTIVO 2017/2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex aert.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario (Rogito del Notaio Dott. Ghibellini in data 15.09.1989, N. 27682/18016 di Rep.) di alcuni locali posti al piano terra del Condominio "Fabbricato C" di Via Wybicki n 7/a- individuati al catasto fabbricati al fg.172 e mappale 120 sub 5 e 121 sub 2, adibiti a :
 - sede Associazione nazionale mutilati e invalidi civili
 - sede Associazione italiana celiachia
 - sede uffici comunali del servizio CRIBA –CAAD (Servizi di consulenza e informazione sull'accessibilità e le barriere architettoniche)
- che, con Determinazione Dirigenziale PG N. 25749 del 9.12.2004 sono stati assunti in locazione dal Sig. Vaccari Angelo altri locali in Via Wibickj n. 5/C, a decorrere dal 01/12/2004 e con scadenza al 30/11/2016, locali ex uffici circoscrizione , ora adibiti a spazio per attività per la socialità e per il quartiere, a disposizione degli architetti di quartiere;

Dato atto che:

- le Associazioni di volontariato, assegnatarie degli immobili sopra menzionati, hanno a loro carico le spese condominiali ordinarie, secondo le percentuali di riparto comunicate in precedenza all'Amministratore;

Dato atto altresì che:

- a carico dell'Amministrazione Comunale sono le sole spese condominiali riferite ai locali adibiti a servizi comunali (44% servizio CRIBA-CAAD c.c 0133 -56% spazi utilizzati dagli architetti di quartiere c.c 0217);

Considerato :

- che, il Sig. Giorgio Soncini Amministratore del Condominio ha provveduto a convocare in data 18/09/2017 un'assemblea condominiale per approvare il Consuntivo 2016/2017, il Preventivo 2017/2018;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 3.252,58** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2016/2017	€ 2.742,41
ACCONTO	€ 2.754,66

DIFFERENZA A CREDITO	- € 12,25
debito es precedente <u>2015</u>	€ 212,64
BILANCIO PREVENTIVO 2017/2018	€ 3.052,19

Preso atto del debito complessivo di € 200,39 risultante da Consuntivi esercizi precedenti , il saldo da corrispondere al Condominio è di € 3.252,58.

Con il presente atto si provvederà al pagamento di € 1.719,58 relativo alle rate a scadenza 30/07/2017-30/09/2017 e 30/11/2017.

Con successivo atto si provvederà al pagamento di € 1.533,00 relativo a rate a scadenza 30/01/2018-30/03/2018 e 30/05/2018.

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

D E T E R M I N A

1. di approvare il Rendiconto Esercizio 2016/2017 e Bilancio Preventivo 2017/2018 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali (80% proprietà comunale – 20% proprietà Vaccari) siti nel Condominio FABBRICATO C di Via Wybicki, 1-13 – 42122 Reggio Emilia, ora sede di Associazioni di volontariato e di servizi comunali, come meglio espresso in narrativa;

2. di liquidare in **€ 1.719,58** la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2016/2017- Bilancio Preventivo 2017/2018 per le unita' immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO "FABBRICATO C "** di Via Wybicki, 1-13 - 42122 Reggio Emilia – (**C.F 91028990355**) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN : IT 32 F 05387 12803 000001290810

3. che la suddetta spesa trova imputazione :
 - o quanto ad € 200,39 (debito es precedenti) al capitolo **32406** del P.E.G. 2015, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi", codice prodotto-progetto 2015 PD_3802 - **impegno n. 2015/5848** e precisamente :
 - quanto ad € 88,17 al c. costo 0133 (44%)
 - quanto ad € 112,22 al c. costo 0217 (56%)

 - o quanto ad € 1.519,19 (preventivo 2017/2018) al capitolo **32406** del P.E.G. 2017, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi", codice prodotto-progetto 2017 PD_3802 - **impegno n. 2017/4053** e precisamente :
 - quanto ad € 668,44 al c. costo 0133 (44%)
 - quanto ad € 850,75 al c. costo 0217 (56%)

4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Roberto Montagnani