



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **184**
in data **26/10/2017**
P.G. n.

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciassette** addì **26 - ventisei** - del mese **ottobre** alle ore **10:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE, PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, DESTINAZIONE TURISTICA EMILIA, CAMERA DI COMMERCIO, SOCIETA' AEROPORTO SPA, CNA, LEGACOOOP, CONFSCOOPERATIVE, CONFESERCENTI, CONFCOMMERCIO, LAPAM, CONFIMI, CGIL, CISL, UIL, UNIMORE, SUBCONCESSIONARIO ARENA EVENTO CAMPOVOLO, PER LA DEFINIZIONE DI UN SISTEMA DI PROGETTI PER LA PROMOZIONE TERRITORIALE E TURISTICA CONNESSA ALL'ARENA CAMPOVOLO.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	NO
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- le linee programmatiche di mandato dell'Amministrazione Comunale 2014-2019 individuano quale obiettivo prioritario la riduzione del consumo di suolo, la promozione della riqualificazione e della rigenerazione urbana rispetto all'espansione, il rilancio degli investimenti e lo sviluppo economico e produttivo della città, affrontando il tema del rapporto tra urbanistica e sviluppo economico, avendo cura di creare le condizioni per consolidare le nostre eccellenze produttive, sostenere lo sviluppo delle filiere di qualità e, più in generale, adoperarsi affinché Reggio si configuri come centro urbano attrattivo di investimenti capaci di rilanciare economia e occupazione;
- le specifiche azioni strategiche individuate nelle linee programmatiche di mandato 2014-2019, declinano le azioni finalizzate alla crescita economica e occupazionale individuando, quale modalità per attrarre, lo sviluppo e la messa in rete delle infrastrutture già presenti nel territorio comunale;
- tra le principali infrastrutture poste al centro delle politiche di sviluppo economico si annoverano: (i) il Parco Innovazione; (ii) la Stazione Mediopadana, quale principale snodo dei trasporti di tutta l'Area Vasta, fulcro del transito di un elevato numero di persone e merci; (iii) l'area del Campovolo, luogo deputato a grandi eventi musicali e di intrattenimento artistico, grande opportunità per un progetto che miri a realizzare il Parco della Musica nel contesto di un più ampio parco urbano;
- le linee di azione individuate devono essere supportate da un'attività a sostegno del sistema imprenditoriale, per stimolare la nascita di nuove start-up, anche tramite la rimozione delle principali barriere che allontanano il talento imprenditoriale dall'accesso al mercato, e per facilitare la proliferazione nel sistema produttivo di attività innovative che contribuiscano alla prosperità del nostro territorio per gli anni a venire, anche in settori meno convenzionali quali, ad esempio, la produzione artistica e creativa.

Dato atto che:

- con provvedimento dirigenziale n.27 in data 2 luglio 2015, a seguito della Delibera dell'Assemblea dei Soci della Società Aeroporto in data 29 aprile 2015 con la quale è stato approvato il *“Programma di Intervento per l'affidamento in concessione”*, il Direttore Generale dell'ENAC ha disposto l'affidamento in concessione totale dell'Aeroporto di Reggio Emilia a favore della Società Aeroporto di Reggio Emilia S.p.A. (all'epoca, s.r.l.) per una durata ventennale, concessione le cui condizioni sono disciplinate dalla convenzione stipulata con ENAC Prot. 0067768/Dg in data 23/06/2015;
- il *Programma di Intervento per l'affidamento in concessione* ipotizza lo sviluppo del sistema aeroporto nei successivi vent'anni, perseguendo, tra gli altri obiettivi, l'efficientamento e la messa in sicurezza del sedime non operativo dell'area mediante un *“utilizzo pluriennale per lo svolgimento di eventi e manifestazioni”*, funzionale anche a *“promuovere la conoscenza dell'aeroporto e delle attività che ivi si svolgono”* allineato con gli indirizzi strategici del territorio del Comune di Reggio Emilia, nel rispetto delle attività operative dell'Aeroporto stesso;
- il medesimo Programma di Intervento prevede che nell'Area non operativa possano essere ospitate attività complementari, quali spettacoli, feste, eventi e iniziative ludico-ricreative, purché compatibili con le funzioni prevalenti e con i caratteri insediativi e ambientali del luogo, con possibilità di attrezzare l'area in modo da ospitare manifestazioni all'aperto di attrattività di livello nazionale e internazionale, quali concerti ed eventi di interesse pubblico, attraverso un intervento di trasformazione funzionale e di riqualificazione, che offriranno nuovo impulso allo sviluppo del territorio;
- Aeroporto di Reggio Emilia S.p.A., in data 26 aprile 2016, ha ricevuto una *“proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per l'affidamento, in concessione di lavori, della progettazione definitiva ed esecutiva, della realizzazione e della gestione dell'“Arena Eventi Campovolo”* all'interno dell'area non operativa dell'aeroporto di Reggio Emilia, proposta contenente, tra il resto, il progetto preliminare dell'intervento;
- il Consiglio di Amministrazione di Aeroporto, nella seduta del 28 aprile 2016, ha approvato in linea tecnica, il progetto preliminare dell'Arena Eventi Campovolo, elaborato costitutivo della proposta di finanza di progetto, al fine di poterlo utilizzare

quale elaborato costitutivo della domanda di partecipazione al bando per il POR-FESR 2014-2020;

- Aeroporto di Reggio Emilia S.p.A. in data 29/04/2016 ha presentato alla Regione Emilia Romagna domanda di finanziamento POR FESR 2014-2020 a valere sull'asse 5 – Azione 6.7.1. “*Valorizzazione delle risorse artistiche, culturali e ambientali*”, in relazione al progetto preliminare per la realizzazione dell'Arena Eventi Campovolo, progetto che prevede, nella parte non operativa dell'aeroporto, la realizzazione di un'arena per spettacoli e grandi eventi di vario genere, non solo musicali, e che persegue lo scopo di potenziare l'area territoriale in cui si inserisce, già da tempo oggetto di importanti interventi di riqualificazione urbana finalizzati alla valorizzazione culturale, sociale, economica di un intero ambito cittadino: (i) il Polo delle ex Officine Reggiane, all'interno del quale è già insediato il Tecnopolo; (ii) il Centro per l'Infanzia Loris Malaguzzi; (iii) il PRU del quartiere Santa Croce; (iv) il Parco Urbano a sud dell'area aeroportuale, collegato alla città e aperto quotidianamente alla fruizione da parte dei cittadini di Reggio e della collettività tutta;
- la Regione Emilia Romagna, con deliberazione di Giunta n. 1737 del 24/10/2016 ha inserito la domanda presentata da Aeroporto di Reggio Emilia S.p.A. nella graduatoria delle domande ammissibili al POR-FESR 2014-2020 per una spesa ammessa pari a € 4.929.183,80 e un contributo concedibile pari a € 1.700.000,00;
- in data 4 aprile 2017 con istanza PG. n.32653/2017, Aeroporto Reggio Emilia S.p.A. ha trasmesso al Comune di Reggio Emilia gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica e gli elaborati del progetto definitivo di cui al D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 riguardanti l'“Arena Eventi Campovolo”, al fine di attivare il procedimento di cui agli articoli 36 ter e 36 octies della L.R.20/2000, procedimento che consente, con forme semplificate, l'approvazione del progetto di opera pubblica in variante agli strumenti urbanistici generali, PSC e POC, chiedendo nel contempo di attivare il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale volontaria ai sensi dell'art.4 bis comma 2 lett.a) L.R n.9/99;
- in data 13 aprile 2017 la Giunta Comunale con delibera PG. n.I.D.n. 55 del 13 aprile 2017, ha preso atto del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo dell'opera pubblica denominata “Arena Eventi Campovolo” presentato da Società Aeroporto di Reggio Emilia S.P.A., in qualità di soggetto proponente, per l'attivazione del procedimento unico di cui agli artt.36 ter e 36 octies della Legge

regionale 20/2000 nonché della procedura di VIA volontaria ai sensi dell'art.4 bis comma2 lett.a) della L.R.9/99;

- La Conferenza di Servizio nell'ambito del procedimento unico di cui agli artt.36 ter e 36 octies della Legge regionale 20/2000 nonché della procedura di VIA volontaria ai sensi dell'art.4 bis comma 2 lett.a) della L.R.9/99 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e gli elaborati del progetto definitivo di cui al D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 riguardanti l'“Arena Eventi Campovolo”, si è riunita in data 18/05/2017 e 28/07/2017, sono stati raccolti i pareri degli Enti competenti, il Presidente della Provincia di Reggio Emilia con decreto n. 171 del 12/10/2017 ha espresso parere positivo e si sta per concludere con la firma del Rapporto Ambientale l'iter di approvazione del progetto di cui agli artt.36 ter e 36 octies della Legge Regionale 20/2000 e L.R 9/1999;
- sincronicamente rispetto alla attivazione del procedimento unico e del procedimento di VIA volontaria si è dato luogo, alle pubblicazioni di rito degli atti di gara per la aggiudicazione in finanza di progetto della subconcessione “Arena Eventi Campovolo”, con fissazione del termine ultimo per la presentazione delle offerte al 30 giugno 2017, ed entro il termine del 30 giugno 2017 è pervenuta alla società Aeroporto un'unica offerta;
- con provvedimento dell'Amministratore Unico in data 07 luglio 2017 Aeroporto ha aggiudicato l'intervento in finanza di progetto ad operatore economico in Raggruppamento Temporaneo di Imprese;
- è prossima, all'esito della verifica dei requisiti dichiarati dai componenti del RTI aggiudicatario, la stipula della *“Convenzione per l'affidamento di concessione di lavori pubblici ai sensi degli articoli 183 nonché 164 e seguenti D.lgs. 18.04.2016 n. 50 avente ad oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, la realizzazione nonché la successiva gestione funzionale ed economica dell'Arena Eventi presso il Campovolo di Reggio Emilia”* da parte di Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. e della società di progetto in corso di costituzione tra i componenti del RTI;

Dato altresì atto che:

- in seguito all'entrata in vigore della legge regionale n.°4/2016, avente ad oggetto *“Ordinamento turistico regionale – sistema organizzativo e politiche di sostegno alla valorizzazione e promo commercializzazione turistica”*, la Giunta Regionale, con

delibera n. 595 del 05.05.2017, ha istituito l'Area vasta a finalità turistica e Destinazione Turistica Emilia, comprendente le province di Parma, Piacenza e Reggio Emilia, approvandone lo Statuto;

- successivamente l'Assemblea dei soci della Destinazione Turistica Emilia, con delibera assembleare in data 31 maggio 2017, ha nominato il consiglio d'amministrazione individuando, in qualità di Presidente, l'assessore con delega al turismo del Comune di Reggio Emilia;
- la Regione Emilia Romagna sta predisponendo la nuova Legge sulla Musica con l'obiettivo di promuovere la cultura e la produzione musicale anche attraverso la messa in rete a valorizzazione delle strutture in grado di ospitare eventi, concerti e festival;

Valutato che:

- per le motivazioni sovraesposte, la realizzazione del progetto "Arena Eventi Campovolo" riveste prioritario pubblico interesse per il Comune di Reggio Emilia, in ragione delle peculiari caratteristiche di attivatore culturale e turistico proprie del progetto nonché delle auspicate importanti positive ricadute territoriali in termini turistici, occupazionali e di ricerca e formazione derivanti dalla sua realizzazione;
- l'importanza strategica dell'opera pubblica è collegabile alla natura degli effetti indotti sul territorio dalla localizzazione di funzioni, consentendo manifestazioni all'aperto, ad altissima attrattività, di livello nazionale e internazionale che offriranno nuovo impulso allo sviluppo economico, sia nella dimensione delle attività produttive insediate, sia nell'ambito della formazione professionale, della ricerca e del trasferimento tecnologico, sia in ambito di sviluppo del marketing territoriale e della filiera turistica provinciale;
- l'importante interesse pubblico dell'intervento "Arena Eventi Campovolo" è stato riconosciuto dalla stessa Regione Emilia Romagna tramite l'ammissione del progetto a finanziamento e il suo essersi collocato ai primi posti della graduatoria POR-FESR-Asse 5 "valorizzazione delle Risorse artistiche, culturali e ambientali" – Azione 6.7.1;

Rilevato dunque che:

- dal confronto con le maggiori istanze di rilevanza istituzionale, economica e sociale si è pervenuti alla condivisione di uno schema di protocollo d'intesa, avente come finalità l'avvio di un percorso condiviso finalizzato alla definizione e realizzazione di

un progetto di valorizzazione del patrimonio culturale e di sviluppo del turismo e promozione territoriale del comune di Reggio Emilia e della provincia di Reggio Emilia collegato all'Arena Eventi Campovolo.

Dato atto infine:

- che la presente deliberazione non comporta effetti diretti o indiretti sul Bilancio è approvato e pertanto non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile;

Visto l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana interessato, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. L.gs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. di approvare lo schema di Protocollo d'intesa e relativi allegati, nel testo allegato alla presente deliberazione sotto la lett.A), che dovrà essere stipulato tra il legale rappresentante del Comune di Reggio Emilia rappresentato ai fini del presente atto dal Sindaco Luca Vecchi, la Provincia di Reggio Emilia, Camera di Commercio di Reggio Emilia, Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a., Destinazione Turistica Emilia; Università di Modena e Reggio Emilia, CNA Associazione Territoriale di Reggio Emilia Legacoop, Confcooperative, Confartigianato, Confesercenti, Confcommercio, Lapam, Confimi, CGIL, CISL, UIL, "Subconcessionario Arena Eventi Campovolo" ovvero, breviter, "Subconcessionario";
2. di stabilire che il Protocollo d'intesa abbia durata quinquennale a decorrere dalla data di sottoscrizione e potrà essere rinnovato alla scadenza per espressa volontà delle parti, fatta salva una comune verifica degli esiti sullo stato di attuazione delle azioni previste;

3. di dare atto che il Sindaco procederà alla sottoscrizione del presente protocollo d'intesa con facoltà d'inserire fatta salva la sostanza dell'atto, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni e integrazioni;
4. di promuovere l'attuazione della clausola di adesione aperta al Protocollo (di cui all'art. 7), al massimo delle sue potenzialità, anche attraverso congrua pubblicità, avvalendosi della pertinente linea di azione dirigenziale;
5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio approvato e pertanto non necessità di parere contabile;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza, stante l'urgenza di procedere alla sottoscrizione del Protocollo approvato, al fine di avviare le azioni ivi previste;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

VECCHI LUCA
2017.10.31 10:21:45
CN=VECCHI LUCA
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:VCCLCU72P21F
RSA/1024 bits



IL SEGRETARIO GENERALE

CARBONARA Roberto Maria

CARBONARA ROBERTO MARIA
2017.10.30 11:59:11
CN=CARBONARA ROBERTO MARIA
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:CRBRRT70P10A
RSA/1024 bits

