

**Proponente: 34.B**  
**Proposta: 2017/1959**

**del 26/10/2017**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1168**

**del 30/10/2017**

**APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE**  
**AMMINISTRATIVA**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO BENEDETTINO DEI SS. PIETRO E PROSPERO ("CHIOSTRI DI S. PIETRO") NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA P.O.R. F.E.S.R. ASSE 6 - "CITTA' ATTRATTIVE E PARTECIPATE".

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017 – 2019 e i relativi allegati;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 2017/87 del 08/06/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano delle performance, il Piano Esecutivo di Gestione 2017, e i relativi allegati;
- con incarico attribuito dal Sindaco Luca Vecchi in data 21/03/2016 P.G. n°. 19933, sono state assegnate al Dott. Roberto Montagnani le funzioni di Dirigente del Servizio “Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa” dal 21/03/2016 e sino alla scadenza del contratto, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con **Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 659 del 27/06/2017**, legalmente esecutiva, il Comune di Reggio Emilia determinava di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, da aggiudicarsi con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per un importo complessivo a base di gara per l'esecuzione dei lavori a misura, pari ad **€ 2.102.846,94** (oltre IVA) di cui **€ 2.060.912,04** per lavori soggetti a ribasso, **€ 41.934,90** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e costi di manodopera sul subtotale dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza) soggetti al ribasso pari a **€ 628.990,35** con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara e relativi allegati;
- con il **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 902 del 28/06/2017 di rettifica** della Determinazione Dirigenziale RUD 659 del 27/06/2017 veniva rettificato il RUP e, parzialmente il disciplinare di gara;
- con il **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1048 del 27/07/2017 di modifica lex specialis** di gara per emenda di errori materiali, veniva revocata la pubblicazione bando e ripubblicata lex specialis emendata (Protocollo PG n. 78163 del 02/08/2017) con cui si stabiliva la data del 30/08/2017 quale nuovo termine di scadenza della presentazione delle offerte;
- in data 31/08/2017 si svolgeva la prima seduta di gara pubblica con seggio di gara composto monocraticamente dal RUP Arch. Chiara Testoni, designato con RUAD 399 del 17/03/2017, dal Dirigente del Servizio Competitività e Innovazione Sociale, Arch. Massimo Magnani;
- con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1188 del 05/09/2017**, in base alla Relazione di verifica documentale in atti al PG n. 87807 del 01/07/2017 firmata dal RUP, venivano ammessi tutti i partecipanti alla procedura di gara;
- con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1194, in data 05/09/2017**, veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;
- in data 29/09/2017 si svolgeva la seconda seduta di gara pubblica, come consta dal verbale che si allega come parte integrante della presente Determinazione Dirigenziale;

- con il citato verbale, la Commissione Giudicatrice ha definito la graduatoria di gara, nella quale risulta primo classificato l'operatore economico A.T.I. COSTITUENDO tra **TECTON SOC COOP** in qualità di MANDATARIA (C.F. e P. IVA 00141440354) – Via Galliano 10, 42124 Reggio Emilia (RE), **COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP** in qualità di MANDANTE (C.F. e P.IVA 00143320356) – Viale Timavo 97 42121 Reggio Emilia (RE), **TORREGGIANI E C SPA** in qualità di MANDANTE (C.F. e P.IVA 002671500357) **Via maggio 49 43056 San Polo di Torrile (PR)**, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ottenuto un punteggio complessivo di **70,18/100,00** (offerta tecnica 54,76/77,00, riduzione del tempo 3,00/3,00 ed offerta economica 12,42/20,00) e un ribasso percentuale del 17,5% sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 1.742.187,33** (di cui **€ 41.934,90** per oneri di sicurezza) con una economia di spesa di **€ 360.659,61** oltre IVA;
- con Provvedimento Dirigenziale del Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale R.U.A.D. n. 1356 del 09/10/2017, si è proceduto a nominare quale nuovo R.U.P. dell'intervento in argomento l'architetto Massimo Magnani, dichiarando nel contempo decaduta dal ruolo di R.U.P. l'architetto Chiara Testoni, in ragione dell'incompatibilità per conflitto d'interesse dalla stessa rilevata, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 7 del DPR 62 del 16.04.2013;
- in data 26/10/2017, il Dirigente del Servizio Competitività e Innovazione Sociale ed il R.U.P. Arch. Chiara Testoni inviavano richiesta di aggiudicazione definitiva in via d'urgenza per consegna anticipata dei lavori di cui in oggetto, richiesta motivata e dettagliata che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, in atti al P.G. n. 111844 del 26/10/2017, che si allega parte integrante al presente atto;
- in data 30/10/2017 con nota P.G. n. 113131 che si allega al presente atto il Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale dava comunicazione in ordine alle previsioni di esigibilità della spesa.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

Richiamato il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 dell'01/12/2010 ss.mm.ii., in particolare gli artt. 3 "Atti di organizzazione" e 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali".

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Reggio Emilia.

## **DETERMINA**

1. di approvare, quali allegati parti integranti e sostanziali al presente atto, il Verbale completo della procedura aperta per l'affidamento dei LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO BENEDETTINO DEI SS. PIETRO E PROSPERO

("CHIOSTRI DI S. PIETRO") NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA POR FESR ASSE 6 - "CITTA' ATTRATTIVE E PARTECIPATE". (CIG 7164837289);

2. di aggiudicare in via definitiva l'esecuzione dei lavori in oggetto all'operatore economico:

A.T.I. COSTITUENDO tra **TECTON SOC COOP** in qualità di MANDATARIA (C.F. e P. IVA 00141440354) – Via Galliano 10, 42124 Reggio Emilia (RE), **COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP** in qualità di MANDANTE (C.F. e P.IVA 00143320356) – Viale Timavo 97 42121 Reggio Emilia (RE), **TORREGGIANI E C SPA** in qualità di MANDANTE (C.F. e P.IVA 002671500357) Via Maggio 49 43056 San Polo di Torrile (PR).

per avere presentato un ribasso percentuale del 17,5% sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € **1.742.187,33** (di cui € **41.934,90** per oneri di sicurezza) oltre IVA ;

3. di imputare la spesa complessiva di € 1.914.329,95 (1.742.187,33 + € 172.142,62) suddiviso in € 1.878.344,16 (€ 1.707.585,60 + € 170.758,56 IVA 10%) e € 35.985,79 (€ 34.601,73 + € 1.384,06 IVA 4%) come segue:

quanto ad € **391.568,53** (€ 356.357,45 + € 35.211,08) suddivisi nelle singole aliquote IVA:

□ € 384.207,78 (349.279,80 + 34.927,98 IVA 10%)

□ € 7.360,75 (7.077,65 + 283.10 IVA 4%)

con imputazione alla Missione/Programma 05.01 Titolo 2 codice piano dei conti 2.02.01.10.999 del Bilancio 2017, al capitolo **40120/4** del P.E.G. 2017 denominato "Restauro e recupero funzionale Chiostri di San Pietro (2° stralcio)" finanziato con quota parte dei proventi alienazioni IREN già accertati sul bilancio 2017 con DD R.U.D. n. 526 del 29/05/2017 (acc. 2017/441) codice prodotto – progetto R\_89501, centro di costo 0158, (CUP) J82C16000090006 giusta impegno 2017/4041;

quanto ad € **1.522.761,42** (1.385.829,88 + € 136.931,54), corrispondente al finanziamento RER del 79.5454%, suddivisi nelle singole aliquote IVA:

□ € 1.494.136,38 (€ 1.358.305,80 + 135.830,58 IVA 10%)

□ € 28.625,04 (€ 27.524,08 + 1.100.96 IVA 4%)

con imputazione alla Missione/Programma 05.01 Titolo 2 codice del piano dei conti 2.02.01.10.999 del Bilancio 2017, al capitolo **40120/2** del P.E.G. 2017 denominato "Restauro e recupero funzionale Chiostri di San Pietro (2° stralcio) finanziato con contributo POR FESR 2014 – 2020", nell'ambito dell'azione 6.7.1. di cui € 63.235,11 quale avanzo vincolato derivante dal suddetto contributo per la quota accertata e non impegnata nell'esercizio 2016 (vedi acc. 2016/1116 di € 79.178,07 allocato al cap. entrata 9762 art. 5) e di cui € 1.459.526,31, (già accertati con RUD 659 del 27/6/2017), codice prodotto – progetto R\_89501, centro di costo 0158, (CUP) J82C16000090006, giusta impegno 2017/4040 e 2017/4040/1;

4. Di dare atto che:

- l'economia ottenuta a seguito di ribasso di gara ammonta ad un totale € 396.152,77 IVA inclusa, che, ai sensi **D.Lgs 118/2011 Allegato A2**, costituirà economia di bilancio e confluirà nella quota vincolata del risultato di amministrazione se entro il secondo esercizio successivo all'aggiudicazione non sarà intervenuta formale rideterminazione del quadro economico progettuale da parte dell'organo competente che incrementa le spese del quadro economico dell'opera stessa finanziandole con le economie registrate in sede di aggiudicazione e l'ente interessato rispetti i vincoli di bilancio definiti dalla legge 24 dicembre 2012, n. 243;

- che per quanto riguarda la quota parte di ribasso di gara afferente al finanziamento con contributo POR FESR 2014-2020, l'utilizzo della medesima mediante determina di rideterminazione di cui sopra dovrà inoltre essere preventivamente autorizzato dall'Ente erogante il finanziamento;

5. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto alla conclusione, con esito favorevole, delle verifiche relative alla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di presentazione dell'offerta da parte dell'impresa aggiudicataria, nonché all'espletamento con esito favorevole degli adempimenti di legge;

6. di inviare alla Ragioneria il presente atto per le procedure di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

Il Dirigente  
Dott. Roberto Montagnani