

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1897

del 27/10/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1483

del 30/10/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO RIVALSA 50% PER SPESA DI IMPOSTA DI REGISTRO PER REGISTRAZIONE CONTRATTO , SOSTENUTA DA IRIDE SRL, RELATIVA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURRI, AD USO SEDE SERVIZI DEL CENTRO PROVINCIALE ISTRUZIONE ADULTI, DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' MEDESIMA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex aert.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Considerato :

- che, con nuovo contratto Reg. N 11908 serie 3 T del 17/10/2017 stipulato con la Ditta IRIDE srl si è provveduto a rinnovare il contratto di locazione già in essere per i locali siti in Via Turri, n 69 adibiti a sede Servizi del Centro Provinciale Istruzione Adulti, con nuova decorrenza contratto e cioè 15/09/2017 al 14/09/2023;
- che il proprietario si è accollato l' onere della registrazione iniziale e quindi del pagamento dell'imposta per le annualità successive, richiedendo il pagamento della rivalsa del 50% all'Amministrazione Comunale;
- che la Ditta " IRIDE srl " ha provveduto in data 17/10/2017 a sostenere la spesa di € 533,00 mediante pagamento telematico all'Agenzia delle Entrate per imposta di registro per registrazione contratto, come da ricevuta dell'Agenzia delle Entrate ;
- che pertanto occorre effettuare il pagamento di rivalsa del 50% dell'imposta di registro relativa al contratto sopra evidenziato per la somma di **€ 266,50** , già corrisposta dal Locatore, come da disciplinare contrattuale;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l’art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;*

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di liquidare la spesa di **€ 266,50** a titolo di rivalsa 50% imposta di registro relativa alla registrazione contratto , a favore di Ditta **IRIDE srl** (Cod. Anag.51413) Via F.lli Cervi, 89 – 42124 Reggio Emilia P.I. 01673830350,
2. che la predetta somma trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2017 denominato “Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro“,codice prodotto/progetto 2017_PD_3802, Centro di Costo 0181, **impegno 2017/430**;
3. di emettere mandato di pagamento di **€ 266,50** relativo alla spesa per rivalsa 50% imposta di registro, già corrisposta dal Locatore all’Agenzia delle Entrate, riguardante la registrazione del contratto di locazione per i locali in Via Turri, come descritto in narrativa con il seguente IBAN:
IT 09 G 08623 12802 000240151061;
4. di disporre l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.Roberto Montagnani