

Proponente: 34.B
Proposta: 2017/1947

del 25/10/2017



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1172

del 31/10/2017

APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE
AMMINISTRATIVA

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI EDILI, LIQUIDAZIONE, CONTABILITA' DEI LAVORI EDILI A MISURA E COORDINAMENTO DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI, NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO "EX CONVENTO BENEDETTINO DEI CHIOSTRI DEI SS. PIETRO E PROSPERO (CHIOSTRI DI SAN PIETRO)". CIG 7181231B48 – CUP J82C16000090006.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11.04.2017, legalmente esecutiva, sono stati approvati il bilancio di previsione 2017-2019 e il documento unico di programmazione (D.U.P.);
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 08.06.2017, legalmente esecutiva, è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- che con atto P.G. n. 19933/2016, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha attribuito al Dott. Roberto Montagnani l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa, con decorrenza 18.03.2016 e validità fino alla scadenza del contratto e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco medesimo;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 23.12.2015, legalmente esecutiva, veniva approvato, ai sensi dell'art. 17 del d.P.R. 5.10.2010, n. 207, il Progetto preliminare concernente il restauro ed il recupero funzionale, nell'ambito del Programma POR FESR 2014-2020 - Asse 6 "Città attrattive e partecipate", dell'ex convento benedettino dei Chiostri dei SS. Pietro e Prospero, denominato "Chiostri di San Pietro" - primo stralcio funzionale;
- che l'intervento di cui al precedente punto è stato inserito nello schema di piano triennale dei lavori pubblici (P.T.L.P.) 2017-2019, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 07.02.2017, legalmente esecutiva, e successivamente adeguato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 17.03.2017, legalmente esecutiva, con la quale ultima si è inoltre proceduto all'approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2017-2019 ed alla predisposizione del D.U.P.;
- che con Provvedimento del Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale R.U.A.D. n. 399 del 17.03.2017, si procedeva all'individuazione dell'architetto Chiara Testoni (funzionario tecnico del Comune di Reggio Emilia, assegnata all'Area Competitività e Innovazione Sociale - Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e la Città Intelligente), quale responsabile unico del procedimento (R.U.P.) dell'intervento in questione;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 01.06.2017, legalmente esecutiva, veniva approvato, ai sensi degli artt. 24 e 33 del d.P.R. n. 207/2010, il progetto definitivo-esecutivo relativo dell'intervento in questione;
- che con Determinazione del Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale R.U.D. n. 715 del 07.07.2017, legalmente esecutiva in pari data e costituente autorizzazione a contrattare, sono state indette, nell'ambito dell'intervento di restauro e di recupero funzionale dell'ex convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero, due procedure aperte ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni (in seguito anche "Codice dei contratti" o "Codice"), una delle quali relativa all'affidamento del servizio di direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura e coordinamento dell'ufficio di direzione lavori, approvando contestualmente i relativi schemi di disciplinare di gara e di capitolato tecnico-prestazionale;
- che tale servizio era da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. dello stesso decreto e secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché secondo i sub-criteri e sub-pesi o sub-punteggi ai sensi dell'art. 95, comma 8, del codice, per un importo complessivo a base di gara pari ad € 76.233,21, oltre ad IVA di legge e ad eventuali contributi previdenziali, dei quali € 71.405,84 per direzione lavori edili, liquidazione e contabilità dei lavori edili a misura ed € 4.827,37 per il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori, per un totale complessivo, contributi e IVA compresi, di € 96.724,68 (€ 76.233,21 più contributi previdenziali al 4% per € 3.049,32, più IVA al 22% per € 17.442,15), di cui alla prenotazione di spesa 2017/4110, assunta con la

medesima Determina R.U.D. n. 715 del 07.07.2017, sul pertinente capitolo di parte investimenti n. 40120/4;

- che si è di seguito proceduto, nei modi e nei termini di legge, a rendere nota l'indizione della procedura aperta in argomento (CIG 7181231B48, CUP J82C16000090006) mediante:

1) affissione all'Albo pretorio informatico comunale dal 21/08/2017 al 14/09/2017 dei documenti di gara (Bando di gara e moduli per dichiarazioni, offerte e documento di gara unico europeo (D.G.U.E.), Disciplinare, Capitolato tecnico-prestazionale, Determina a contrarre, Schema di contratto), come da certificato di pubblicazione numero di registro 3877 del 15.09.2017;

2) pubblicazione dei documenti di gara in "Avvisi e Bandi di gara - Profilo di committente" del sito internet comunale;

3) pubblicazione dell'avviso di indizione della gara di cui trattasi in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5^a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 96 del 21.08.2017;

4) pubblicazione del Bando di gara nel SITAR (Sistema Informativo Telematico Appalti Regionali) della Regione Emilia-Romagna;

- che nella giornata di lunedì 18 settembre 2017, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio nell'Emilia, in via San Pietro Martire n. 3, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura di gara, a seguito della quale si è proceduto, con Determinazione Dirigenziale dell'Area Competitività e Innovazione Sociale R.U.A.D. n. 1265 del 21.09.2017, ad ammettere al prosieguo della gara tutti e tre gli operatori economici offerenti, che di seguito si elencano:

N.	Operatore Economico	Sede Legale	Protocollo Generale
1	BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO	Vicolo Trivelli 6 – 42121 REGGIO NELL'EMILIA	PG n. 2017/92781 del 14.09.2017, h. 10:13
2	ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING S.R.L.	Corso Santa Anastasia, 38 – 37121 VERONA	PG n. 2017/92791 del 14.09.2017, h. 10:57
3	STUDIO TECNICO ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA	Via A. Secchi, 20 – 42121 REGGIO NELL'EMILIA	PG n. 2017/92915 del 14.09.2017, h. 12:26

- che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa R.U.A.D. n. 1294 del 26.09.2017 si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, tenuto altresì presente il disposto di cui all'art. 216, comma 12, del medesimo decreto, alla nomina della commissione giudicatrice preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;

- che nei giorni 19, 26, 28 settembre 2017 e 3, 4, 5 ottobre 2017, si sono svolte le sedute di gara riservate e che nella giornata di venerdì 6 ottobre 2017 si è svolta la seconda seduta pubblica, come consta dal processo verbale che la commissione di gara ha rassegnato a questo Servizio per i conseguenti provvedimenti;

Accertato che, secondo quanto esplicitato nel processo verbale appena sopra indicato, la commissione di gara ha elaborato il seguente riepilogo finale della valutazione delle offerte di gara, proponendo l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di servizi all'operatore economico 1° classificato, con conseguente attivazione, nei suoi confronti, dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi specificati dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata:

Classifica e Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica (70esimi)	Punteggio Off. Tecn. Riparam. (70esimi)	Ribasso Offerta Economica (%)	Punteggio Offerta Economica (30esimi)	Punteggio totale (100esimi)
1°) ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITET-TURA	52,96	70,00	32,000	19,30	89,30
2°) ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING S.R.L.	42,86	56,65	49,731	30,00	86,65
--) BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO	1,94	2,56	Non ammesso		

Preso atto, quindi, che dal processo verbale e dalla graduatoria elaborata dalla commissione di gara, risulta:

- 1° (primo) classificato, lo studio tecnico ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA, con sede in via Padre Angelo Secchi, 20, 42121 Reggio nell'Emilia, C.F. e Partita IVA: 02469180356, il quale ha conseguito il maggiore punteggio complessivo pari a 89,30/100,00, dei quali:

a) per l'offerta tecnica punti 52,96/70,00, riparametrati in punti 70,00/70,00;

b) per l'offerta economica punti 19,30/30,00, a seguito di un ribasso percentuale sul prezzo a base di gara del 32,000%, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 51.838,58 oltre a contributi previdenziali al 4% ad IVA al 22%;

- 2° (secondo) classificato, lo studio tecnico ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING S.R.L., con sede in Corso Santa Anastasia, 38, 37121 Verona, C.F. e Partita IVA: 00517530234, il quale ha conseguito il punteggio complessivo pari a 86,65/100,00, dei quali:

a) per l'offerta tecnica punti 42,86/70,00, riparametrati in punti 56,65/70,00;

b) per l'offerta economica punti 30,00/30,00, a seguito di un ribasso percentuale sul prezzo a base di gara del 49,731%;

- l'esclusione dalla gara dell'operatore economico BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO, con sede in vicolo Trivelli, 6, 42121 Reggio nell'Emilia, C.F. e Partita IVA: 01843200351, a seguito della sua non ammissione all'apertura dell'offerta economica per non avere superato, in sede di valutazione dell'offerta tecnica, la soglia di sbarramento di 50 (cinquanta) punti su settanta dopo la riparametrazione, come previsto dalla *lex specialis* di gara;

Preso atto che la verifica di anomalia dell'offerta non è stata attivata con la seguente motivazione definita dalla commissione in persona del suo Presidente e rappresentante della Stazione appaltante: *“considerato che il criterio di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che l'offerta dell'aggiudicatario in via provvisoria presenta sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi inferiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, comunica che non si procede alla verifica di congruità ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50”*;

Accertato che si sono conclusi con esito positivo i controlli sull'operatore economico aggiudicatario provvisorio della gara in oggetto in merito al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico finanziari e tecnico organizzativi;

Dato atto che, in applicazione dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini della stipula dei contratti relativi alla presente procedura d'appalto, si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. *stand still period*;

Dato atto che il Comune di Reggio nell'Emilia, nella sua veste di Stazione appaltante della gara in oggetto, ha provveduto al pagamento del contributo ANAC afferente alla gara stessa, per l'importo di € 30,00, giusta mandato di pagamento n. 14645 del 13.10.2017;

Richiamato il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010, come da ultimo modificato e integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n.8 del 02/02/2017;

Attesa la competenza dello scrivente Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e contabile come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, per le parti ancora in vigore;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.L. 12.7.2004, 168, convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2004, n. 191;
- gli artt. 56, comma 1, e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, con particolare riferimento all'art. 32;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. di approvare il processo verbale della commissione di gara preposta alla procedura aperta, indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'affidamento del servizio di direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura e coordinamento dell'ufficio di direzione lavori, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo a norma dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, nell'ambito dell'intervento "ex convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero ("Chiostrì di San Pietro"). Progetto di restauro e di recupero funzionale nell'ambito del Programma POR FESR 2014-2020 - Asse 6 "Città attrattive e partecipate – primo stralcio funzionale", CIG: 7181231B48 – CUP: J82C16000090006, che si allega alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;

2. di aggiudicare in via definitiva, con le modalità e le motivazioni indicate in premessa, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto del servizio di direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura e coordinamento dell'ufficio di direzione lavori, nell'ambito dell'intervento "ex convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero ("Chiostrì di San Pietro"). Progetto di restauro e di recupero funzionale nell'ambito del Programma POR FESR 2014-2020 - Asse 6 "Città attrattive e partecipate – primo stralcio funzionale", CIG: 7181231B48 – CUP: J82C16000090006, al seguente operatore economico:

- studio tecnico ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA, con sede in via Padre Angelo Secchi, 20, 42121 Reggio nell'Emilia, C.F. e Partita IVA: 02469180356, 1° (primo) classificato, il quale ha conseguito il maggiore punteggio complessivo pari a 89,30/100,00, dei quali:

a) per l'offerta tecnica punti 52,96/70,00, riparametrati in punti 70,00/70,00;

b) per l'offerta economica punti 19,30/30,00, a seguito di un ribasso percentuale sul prezzo a base di gara del 32,000%, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 51.838,58 oltre a contributi previdenziali al 4% e ad IVA al 22%;

3. di dare atto che, come indicato nel Disciplinare di gara, la Stazione appaltante ha quantificato in euro 0 (zero) gli oneri della sicurezza da interferenze, considerato che il servizio in oggetto è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 9.4.2008, n. 81;

4. di dare atto che l'appalto dei servizi in argomento avverrà nel rispetto delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nel capitolato tecnico-prestazionale, nel disciplinare e nel bando di gara, accettati integralmente dagli operatori economici partecipanti al momento della presentazione dell'offerta, nonché dell'offerta tecnica migliorativa presentata dall'affidatario;

5. di dare atto che la gestione dei pagamenti ed i relativi rapporti contrattuali saranno in capo all'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio nell'Emilia;

6. di imputare la spesa complessiva di € 65.772,80 (IVA e contributi previdenziali compresi) alla prenotazione di spesa 2017/4110, assunta con Determinazione Dirigenziale n. 715/2017 per € 96.724,68, con imputazione alla Missione 05, Programma 01, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. n. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, 2.02.01.10.999 del Bilancio 2017, al capitolo 40120/4 del P.E.G. 2017 denominato "Restauro e recupero funzionale Chiostri di San Pietro", codice prodotto-progetto R_89501, r/proc 92, centro di costo 0158, CGU 2113, codice identificativo gara (CIG) 7181231B48, codice unico di progetto (CUP) J82C16000090006, dando atto che per il ribasso di gara, pari a € 30.951,88, il Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale provvederà con successivo eventuale apposito atto amministrativo alla destinazione ad altre voci del quadro economico progettuale o, in alternativa, a rilevare l'economia di spesa;

7. di dare atto che, nel corso della procedura di gara, si è provveduto alle pubblicazioni prescritte ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016;

8. di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con legge n. 217/2010, al presente affidamento è attribuito il codice identificativo di gara (CIG): 7181231B48;

9. di dare atto del rispetto del contenuto normativo di cui al D.L. 12.7.2004, n. 168, convertito con modificazioni con legge 30.7.2004, n. 191;

10. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto alla conclusione, con esito favorevole, delle verifiche relative alla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di presentazione dell'offerta da parte dell'impresa aggiudicataria, nonché all'espletamento con esito favorevole degli adempimenti di legge;

11. di dare atto che, ai sensi del D.L. n. 95/2012, convertito con legge 135/2012, art. 1 commi 7 e 13, il contratto d'appalto del servizio in argomento potrà essere oggetto di recesso nell'immediato senza che la ditta possa vantare alcuna rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e/o delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico;

12. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

13. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt 23 e 27 del D. Lgs. 33/2013 (decreto trasparenza) e dall'art. 1, comma 32 della legge 190/2012;

14. di dare atto che ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica con firme digitali e con spese a carico dell'operatore economico aggiudicatario;

15. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'articolo 151, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE

Dott. Roberto Montagnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.