

Proponente: 42.A
Proposta: 2017/1848

del 23/10/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1173

del 31/10/2017

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA "PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO". CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S. M. E INT

Codice Prodotto 2017_PG_421001

Codice CUP: J84E17000430004

Codice CIG: ZE4206B18C

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA “PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO”. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

1. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 è compreso l'intervento **2017_PG_421001** “Lavori di Manutenzione Straordinaria – Programma di adeguamento impianti antincendio”;
2. con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/87 del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40103/15, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani.

Visti i contenuti dell'ALLEGATO “B1” AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2017, il quale stabilisce che “ *per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D.lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016* “.

Rilevato che:

L'Amministrazione Comunale, proprietaria di numerosi edifici di cui ogni anno si pone l'obiettivo primario di garantire la funzionalità, la sicurezza, l'adeguamento normativo o le mutate esigenze d'uso in funzione delle diverse necessità, nonché la risoluzione di problemi tecnici derivanti da avversità meteorologiche o dalla vetustà dei fabbricati.

In sede di valutazione delle priorità, si è pervenuti alla scelta di privilegiare e svolgere gli interventi adeguamento impianti antincendio all'interno del Palasport G. Bigi, della scuola primaria di Villa Bagno, ad integrazione dei lavori eseguiti a seguito dell'ampliamento nel palazzo dello sport e delle opere in corso relative alla nuova scuola secondaria.

Il presente progetto riguarda diversi interventi di manutenzione straordinaria quali:

A) Realizzazione di Compartimentazione nell'attuale locale UPS - Palazzo dello Sport G.

Bigi Re-

Nel locale precedentemente utilizzato come cabina enel I lavori prevedono nel locale precedentemente utilizzato come cabina enel la chiusura delle aperture con strutture resistenti al fuoco, l'installazione di porta REI, la realizzazione di fori e griglie sul lato ex omni per consentire l'aerazione naturale del locale.

B) Integrazione dell'impianto di allarme EVAC di segnalatori ottici - Palazzo dello Sport G.

Bigi Re-

La Commissione pubblico spettacolo e il comando dei vigili del fuoco per garantire la massima visibilità dello stato di emergenza durante le manifestazioni pubbliche richiedono di integrare l'impianto di allarme EVAC. L'intervento consiste nell'installazione di segnalatori ottici che dovranno essere posizionati nel perimetro del campo principale per essere visibili da più persone/spettatori nell'immediato.

C) Integrazione di dispositivi che consentono l'aerazione / ventilazione su necessità -

Palazzo dello Sport G. Bigi Re-

Si prevede di installare dispositivi su porte e/o finestre che consentano un'apertura automatica e collegata all'impianto antincendio in caso di necessit . Tali dispositivi dovranno essere collegati alla centralina antincendio esistente.

D) Completamento di anello antincendio presso il complesso scolastico di Villa Bagno:

Si prevede di completare la rete di tubazione ad anello del collettore principale da realizzarsi nell'area cortiliva esterna del plesso scolastico di villa Bagno collegandolo all'impianto in realizzazione della prossima scuola Secondaria.

Le lavorazioni individuate al loro termine dovranno essere corredate da tutte le dichiarazioni sui prodotti e dalle certificazioni necessarie da allegare alle varie pratiche dei vigili del fuoco e se necessarie dovranno essere consegnate firmate da tecnici abilitati.

Rilevato inoltre che:

- Per i rimanenti lavori si provveder . ad individuare tramite indagine di mercato a selezionare ditte specializzate e successivamente tramite determina a contrarre ad affidarne le lavorazioni

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia;
- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- il progettisti Arch. Cristina Carpi e Geom. Cristina Bondavalli hanno redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, in atti in allegato al n. 108902 di P.G., del 20/10/2017, corredato dei seguenti elaborati progettuali:

1. Relazione tecnico-economica

2. CME e Elenco Prezzi
3. Preventivo ditta aggiudicataria
4. Modello Duvri
5. Attestato di verifica e validazione
6. Elaborato Grafico.

Rilevato che il progetto esecutivo:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su aree o fabbricati di proprietà comunale;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria da realizzare in economia mediante contratti e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78;
- I lavori **non rientrano nell' applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro.
- Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alle ditte esecutrici verranno computati a misura, senza l' applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.
- si dichiara che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all' ultimazione dei lavori;
- con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto non sono rilevanti;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta a **€ 36.000,00** complessivi:

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importo</i>
a) LAVORI IN APPALTO	
-Realizzazione di Compartimentazione nell'attuale locale UPS - Palazzo dello Sport G. Bigi Re-	€ 7.578,40
-Lavori a corpo	€ 19.921,60
-Lavori a misura	€ 1.200,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 28.700,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (22%)	€ 6.314,00
Incentivo ai dipendenti per funzioni tecniche - art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (max. 1,8% dell'importo lavori)	€ 516,00
Imprevisti	€ 470,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.300,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA:	€ 36.000,00

Considerato inoltre che:

1. in ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni espone in narrativa, i lavori e i servizi verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, selezionando gli operatori economici nel comparto delle piccole e microimprese;
2. i progettisti Arch. Cristina Carpi e Geom. Cristina Bondavalli hanno richiesto ad un adeguato numero di operatori economici, di formulare la propria migliore offerta garantendo il rispetto dei principi di concorrenzialità e di economicità dell'affidamento, confrontando i preventivi richiesti a piccole/microimprese specializzate nei diversi settori di intervento, cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

<i>impresa</i>	<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A. 22%</i>	<i>Importo complessivo</i>
MONTEDIL SRL- P.IVA:01801750355	Compartimentazione nell'attuale locale UPS	7.578,40	1.667,25	9.245,65

	Palasport "G. Bigi"			
--	---------------------	--	--	--

3) Agli affidamenti sono stati attribuiti i seguenti codici CIG:

<i>impresa</i>	<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A. 22%</i>	<i>Importo complessivo</i>
MONTEDIL SRL- P.IVA:01801750355 CIG: ZE4206B18C	Compartimentazione nell'attuale locale UPS Palasport "G. Bigi"	7.578,40	1.667,25	9.245,65

4) per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo il Mercato elettronico della pubblica amministrazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del d.lgs. 52/2012, convertito in legge 94/2012, in quanto trattasi di realizzazione di opere di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;

5. per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario; ;

Verificato che:

- La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:
- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo degli interventi;
- assegnare i lavori alla Ditta indicata nel prospetto di affidamento, approvando il relativo preventivo;

- provvedere all'impegno delle relative spese.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: **J84E17000430004**;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1. di approvare il **PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA “PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO”** costituito degli elaborati tecnici elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di **€ 36.000,00** (IVA 22% Compresa);
2. di approvare il seguente quadro di affidamento ed il preventivo formulato dalla Ditta affidataria, al presente atto allegato:

<i>impresa</i>	<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A. 22%</i>	<i>Importo complessivo</i>
MONTEDIL SRL- P.IVA:01801750355	Compartimentazione nell'attuale locale UPS Palasport “G. Bigi”	7.578,40	1.667,25	9.245,65

3. Agli affidamenti sono stati attribuiti i seguenti codici CIG:

<i>impresa</i>	<i>lavorazioni</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>I.V.A. 22%</i>	<i>Importo complessivo</i>
MONTEDIL SRL- P.IVA:01801750355 CIG: ZE4206B18C	Compartimentazione nell'attuale locale UPS Palasport "G. Bigi"	7.578,40	1.667,25	9.245,65

4. di dare atto che l'importo progettuale di **€ 36.000,00** (IVA 22% Compresa) trova copertura € al cap. 40103/15 "PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO" missione 01 – programma 05, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 codice prodotto progetto 2017_PG_421001 - codice unico di progetto (CUP: **J84E17000430004**) interamente da impegnare con il presente provvedimento, finanziato con quota parte dei proventi alienazione azioni Iren (come disposto con deliberazioni di C.C.54 dell'11/4/2017 e di G.C. n. 79 del 16/5/2017, il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017;
5. di dare atto che per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;
6. di stabilire la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverranno per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
7. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani

ESTENSORE: Stefania Colli