

Proponente: 42.A
Proposta: 2017/1938

del 03/11/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1495

del 03/11/2017

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIAPPROVAZIONE, CON INTEGRAZIONI TECNICHE, DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO SAN GIORGIO PER LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E DEI SERVIZI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE PANIZZI

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti atti:

- La Deliberazione della G.C. N. 247 in data 07/12/2016 con la quale è stato approvato il progetto definitivo DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO SAN GIORGIO PER LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E DEI SERVIZI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE PANIZZI.
- La propria determinazione RUD n. 1511 del 29/12/2016 recante “ APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO SAN GIORGIO PER LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E DEI SERVIZI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE PANIZZI. CONTESTUALE DETERMINA A CONTRATTARE EX ART 32 COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 E RELATIVE OPERAZIONI CONTABILI

Dato atto che:

- occorre adeguare il progetto esecutivo al fine di integrare e rendere più esaustiva e di dettaglio la documentazione progettuale;
- adeguare il capitolato di appalto alle modifiche del Codice dei Contratti d. lgs. 50/2016 apportate dal d. lgs. 56/2017
- ai sensi dell'art. 51 del D. lgs 50/2016, i lavori da realizzare rientrano nella categoria OG2, in quanto opere di restauro e risanamento su fabbricato con vincolo specifico di tutela ai sensi del D. lgs n. 42/2004 e pertanto da aggiudicare su un unico lotto.

Ritenuto pertanto di riapprovare, con interazioni tecniche, il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, articolato nei seguenti elaborati tecnici, in atti in allegato al n. 114267 di P.G.

A_Relazione generale

B_Relazioni specialistiche

B.1_Indagini stratigrafiche

B.2_Relazione storico - artistica

B.3_Relazione fotografica

D_Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti

E_Piano di sicurezza e coordinamento di cui all' art. 100 del DL 81/2008 e quadro di incidenza della manodopera

F_Computo metrico estimativo e quadro economico

G_Cronoprogramma

H_Elenco prezzi unitari

I_Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
L_Criteri di valutazione dell'offerta

Tavole di progetto:

Tav. 1 – Inquadramento
Tav. 2 – Planimetria Generale

Tav. 3SF – Pianta Piano Terra
Tav. 4SF – Pianta Piano Primo
Tav. 5SF – Pianta Piano Secondo
Tav. 6SF – Sezioni Loggia
Tav. 7SF – Prospetti sul cortile
Tav. 8SF – Prospetti Via Farini – Via Malta
Tav. 9SF – Prospetto Loggia con analisi cromie

Tav. 3PR – Pianta Piano Terra
Tav. 4PR – Pianta Piano Primo
Tav. 5PR – Pianta Piano Secondo

Tav. 6PR – Sezioni Loggia
Tav. 7PR – Prospetti sul cortile
Tav. 8PR – Prospetti Via Farini – Via Malta

Tav. 3GR – Pianta Piano Terra
Tav. 4GR – Pianta Piano Primo
Tav. 5GR – Pianta Piano Secondo
Tav. 6GR – Sezioni Loggia
Tav. 7GR – Prospetti sul cortile
Tav. 8GR – Prospetti Via Farini – Via Malta

Tav. 3IMP - Pianta Piano Terra – stato attuale
Tav. 4IMP – Pianta Piano Primo – stato attuale
Tav. 5IMP – Pianta Piano Secondo – stato attuale
Tav. 6IMP – Pianta Piano Interrato – stato attuale

Tav. 10 a – Ingresso – Pianta
Tav. 10 b – Ingresso – Sezioni
Tav. 10 c – Ingresso – Restauro

Tav. 11 a – Loggia – Pianta
Tav. 11 b – Loggia – Sezioni trasversali
Tav. 11 c – Loggia – Sezioni longitudinali – progetto
Tav. 11 d – Loggia – Sezioni longitudinali – dem/costr
Tav. 11 e – Loggia – Prospetto esterno

Tav. 11 f – Loggia – Restauro
Tav. 11 g – Loggia – Impianti piano terra
Tav. 11 h – Loggia – Impianti piano primo
Tav. 11 i – Loggia – Dettagli rampa sud – est

Tav. 12 a – Servizi igienici blocco NORD – Pianta
Tav. 12 b – Servizi igienici blocco NORD – Sezioni
Tav. 12 c – Servizi igienici blocco NORD – Impianti

Tav. 13 a – Servizi igienici blocco OVEST – Pianta
Tav. 13 b – Servizi igienici blocco OVEST – Sezioni
Tav. 13 c – Servizi igienici blocco OVEST – Impianti
Tav. 13 d – Servizi igienici blocco OVEST – Dettagli rampa

Tav. 14 a – Servizi igienici blocco SUD – Pianta
Tav. 14 b – Servizi igienici blocco SUD – Sezioni
Tav. 14 c – Servizi igienici blocco SUD – Impianti

Tav. 15 – Ala Orientale – Dettagli rampa
Tav. 16 – Ingresso temporaneo Via Malta – Dettagli rampa
Tav. 17 – Cortile interno ala sud – Dettagli rampa
Tav. 18 – Particolari strutturali

ed articolato nel seguente quadro economico:

**RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO SAN GIORGIO
PER RIORGANIZZAZIONE SPAZI E SERVIZI DELLA BIBLIOTECA PANIZZI**

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO		
Importo lavori per interventi di restauro e risanamento conservativo sulla Loggia Ferraroni, l'ingresso di via Farini ed i servizi igienici ai piani terra e primo del palazzo	€ 400.000,00	
TOTALE LAVORI		€ 400.000,00
Oneri della sicurezza		€ 8.000,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 408.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)		€ 40.800,00
Incentivo ai dipendenti progettisti e direttori dei lavori (max. 1,7% dell'importo lavori)		€ 6.936,00
Spese tecniche (DL Strutture, CSE e Collaudo) IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		€ 12.000,00
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie IVA compresa		€ 2.264,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 62.000,00
	TOTALE	€ 470.000,00

Richiamato il favorevole parere Espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio Di Bologna col n. 14428 di Prtt. In data 27/12/2016

Visti:

- l'art. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 comma 2 del d. lgs 50/2016.
- Il D. lgs 207/2010 Tit. II, Capo I Sez. IV

DETERMINA

1) di riapprovare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto esecutivo dell'intervento DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO SAN GIORGIO PER LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E DEI SERVIZI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE PANIZZI, articolato negli elaborati in atti in allegato al n. 114267 di P.G. che si intendono col presente atto integralmente approvati, e il cui quadro economico è confermato nel seguente:

**RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO SAN GIORGIO
PER RIORGANIZZAZIONE SPAZI E SERVIZI DELLA BIBLIOTECA PANIZZI**

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI SINGOLE VOCI	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO		
Importo lavori per interventi di restauro e risanamento conservativo sulla Loggia Ferraroni, l'ingresso di via Farini ed i servizi igienici ai piani terra e primo del palazzo	€ 400.000,00	
TOTALE LAVORI		€ 400.000,00
Oneri della sicurezza		€ 8.000,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 408.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)		€ 40.800,00
Incentivo ai dipendenti progettisti e direttori dei lavori (max. 1,7% dell'importo lavori)		€ 6.936,00
Spese tecniche (DL Strutture, CSE e Collaudo) IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		€ 12.000,00
Imprevisti, lavori in economia esclusi dall'appalto e spese varie IVA compresa		€ 2.264,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 62.000,00
	TOTALE	€ 470.000,00

2) di dare atto che la presente determinazione costituisce anche determinazione a contrattare secondo quanto disposto dall'art. 32,2° comma, del D.Lgs 50/20, stabilendo che gli interventi di cui trattasi siano affidati su un unico lotto, nel rispetto delle seguenti modalità: procedura aperta ai sensi (art. 60 del d.lgs 50/2016) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 2 del D. lgs 50/2016);

2) di dare atto che sono confermate integralmente le operazioni contabili disposte con la propria determinazione dirigenziale RUD n. 1511 del 29/12/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
Ing. Ermes Torreggiani

Estensore: Brunella Mazzieri