

Proponente: 54.A
Proposta: 2017/1918

del 31/10/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1187

del 03/11/2017

RETI E INFRASTRUTTURE

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO DI VICOLO DEI SERVI E AIUOLE DI PIAZZA MARTIRI DEL 7 LUGLIO. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

Codice Progetto 2017_PG_547502
Codice CUP:J86G17001150004
Codice CIG: ZCC208A5FB

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO DI VICOLO DEI SERVI E AIUOLE DI PIAZZA MARTIRI DEL 7 LUGLIO. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

1. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 è compreso l'intervento 2017_PG_547505 "Lavori di manutenzione straordinaria Centro Storico;
2. con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/ del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40195, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani.

Visti i contenuti dell'allegato "b1" al piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017, il quale stabilisce che *" per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D.lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 "*.

Rilevato che:

Il presente progetto riguarda la definizione di interventi da realizzare nel Centro Storico di Reggio Emilia per la riqualificazione di un'area destinata alla sosta in Vicolo dei Servi e per la messa in sicurezza di aiuole in Piazza Martiri del 7 Luglio.

1) Vicolo dei Servi

L'area di Vicolo dei Servi, di proprietà comunale, si presenta come uno slargo indefinito utilizzato prevalentemente per il parcheggio delle auto.

La cortina edificata che la circonda è costituita da edifici di pregio come la Basilica della Madonna della Ghiara con i Chiostrì e l'omonimo Ostello e a ovest dal Palazzo dello sport Giulio Bigi recentemente ristrutturato.

L'area, pur essendo situata in pieno centro storico, appare in evidente generale stato di abbandono e di "disordine urbano". Al suo interno la presenza di zone poco esposte incentiva il diffondersi di pratiche illecite.

L'intervento interessa complessivamente un'estensione di circa 1.000 mq.

L'utilizzo dei posti auto situati a ridosso del muro perimetrale sul confine nord, riservati al personale operante presso l'Ostello, risulta particolarmente difficoltoso a causa del marcato salto di quota tra la parte nord e quella sud del parcheggio, che nel punto di maggior dislivello raggiunge i 50 centimetri con possibili conseguenze per le autovetture in caso di manovre imprecise.

2) Aiuole di Piazza Martiri del 7 Luglio

I giardini pubblici di Piazza Martiri del 7 Luglio, nella parte rivolta ad est, comprendono un'ampia aiuola costituita da un terrapieno sostenuto da una struttura in cemento armato rivestita con materiale ceramico.

Detto terrapieno si affaccia sulle scalinate laterali e su via Pellegrino Nobili dove presenta il dislivello maggiore (circa 195 cm) ed essendo facilmente accessibile dalla piazza, vista l'assenza di adeguate protezioni contro le cadute dall'alto, costituisce un serio pericolo soprattutto per i bambini.

Con il presente progetto, occorre soddisfare e di poter usufruire nel miglior modo possibile delle infrastrutture stradali e degli spazi pubblici, si prevede quindi di realizzare le seguenti lavorazioni:

Sistemazione area di parcheggio in Vicolo dei Servi

In corrispondenza del salto di quota tra la parte alta e la parte bassa del parcheggio verrà realizzata un'aiuola verde mediante la costruzione, lungo il perimetro della stessa, di un muretto in Pietra di Luserna a faccia vista. Al suo interno si prevede la messa a dimora di alberi di tagli media del tipo Tilia Green Spire. Nella parte terminale a ridosso del muro di confine con la Basilica della Ghiara, sarà realizzato un collegamento pedonale tramite una breve scalinata composta da quattro gradini.

Per tenere distinto l'accesso di pertinenza del Palazzo dello Sport dalla viabilità all'interno del parcheggio, si prevede la formazione di isole spartitraffico rialzate e pavimentate in cubetti di Pietra di Luserna.

A completamento dei lavori verrà eseguita l'asfaltatura nei punti più deteriorati, il rifacimento della segnaletica stradale e quella di delimitazione dei posti auto.

Opere di protezione in via Nobili – Piazza Martiri del 7 Luglio

Il progetto prevede la realizzazione di un parapetto costituito da una struttura metallica con tamponatura in doppio vetro temperato, da installare sulla sommità dei muri di sostegno del terrapieno nei punti a rischio.

Tutti i materiali dovranno rispettare le norme vigenti ed essere dotati delle previste certificazioni.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia;
- il RUP ha affidato la redazione del progetto e la direzione dei lavori dell'intervento al Geom. Claudio Bigliardi e Dott. Gianfranco Canossini, tecnici dipendenti a tempo indeterminato del Comune, dotati delle necessarie professionalità;
- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- il progettista ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto in atti al n. 113070 in data 30/10/2017, corredato dei seguenti elaborati progettuali,
 - Relazione tecnica illustrativa alla quale si rimanda integralmente per quanto concerne la descrizione dei lavori da eseguire;
 - Preventivo di spesa;
 - Quadro economico di progetto,
 - Schema di contratto;
 - Attestato di verifica e validazione;
 - elaborato grafico;

Rilevato che il progetto esecutivo:

- il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;

- prevede lavori che ricadono interamente su un'area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 10% in quanto trattasi di lavori di ristrutturazione urbanistica che rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. E) della l. 457/78;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., Titolo IV, in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.
- si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione ordinaria;

Dato atto che:

- il progetto esecutivo per la • Riqualificazione parcheggio di Piazza Vallisneri • per un importo complessivo di □ **49.260,15** trova la necessaria copertura finanziaria al capitolo 40195 del P.E.G. 2017 denominato 湯 anutenzione Straordinaria Centro Storico • del PEG 2017, codice progetto 2017_PG_547502 avente il seguente quadro economico:

Lavori		
Importo lavori di "Riqualificazione parcheggio di Vicolo dei Servi e delle aiuole di Piazza Martiri del 7 Luglio (come da preventivo allegato)	39.677,96 €	
di cui	1.500,00 €	Oneri sicurezza
Somme a disposizione		

IVA 10%	3.967,80 €	
Allacciamento alla rete idrica	1.500,00 €	
Incentivo	793,56 €	
Imprevisti	3.320,83 €	
	9.582,19 €	Totale somme a disposizione
Totale progetto	49.260,15 €	

Considerato inoltre che:

1. In ragione delle specificità e della frammentarietà degli interventi che, come dettagliatamente illustrato nella relazione tecnica, consistono in opere di realizzazione del verde urbano e di elementi non tecnologici atti a consentire la conservazione del patrimonio urbano, oltre un miglior uso e la sicurezza degli spazi pubblici, i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int. , contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;
2. i progettisti Geom. Claudio Bigliardi e Dott. Gianfranco Canossini, hanno richiesto preventivi di spesa (nella forma di ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetti a ribasso) a ditte specializzate nei diversi settori di intervento, cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

Lavori		
Importo lavori di "Riqualificazione parcheggio di Vicolo dei Servi e delle aiuole di Piazza Martiri del 7 Luglio – Cofar Srl-FELINA di CASTELNOVO NE' MONTI (RE)	39.677,96 €	
di cui	1.500,00 €	Oneri sicurezza
Somme a disposizione		

IVA 10%	3.967,80 €	
Allacciamento alla rete idrica	1.500,00 €	
Incentivo	793,56 €	
Imprevisti	3.320,83 €	
	9.582,19 €	Totale somme a disposizione
Totale progetto	49.260,15 €	

3. All'affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG:

Descrizione opere	Importo	Ditta	CIG	p. I.V.A.
Lavori di "Riqualificazione parcheggio di Vicolo dei Servi e delle aiuole di Piazza Martiri del 7 Luglio	€ 39.677,96 oltre IVA 10% TOTALE € 43.645,76	COFAR S.r.l. - FELINA CASTELNOVO NE'MONTI (RE)	ZCC208A5FB	02040750354

- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

Verificato che:

- La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:
- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/199, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione opere di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo degli interventi;
- assegnare i lavori alla Ditta indicata nel prospetto di affidamento, approvando il relativo preventivo;
- provvedere all'impegno delle relative spese.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: **J86G17001150004**;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1. di approvare IL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO DI VICOLO DEI SERVI E AIUOLE DI PIAZZA MARTIRI DEL 7 LUGLIO, costituito degli elaborati tecnici elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di **€ 49.260,15 (IVA 10% Compresa)**;
2. di approvare il seguente quadro di affidamento ed il preventivo formulato dalla Ditta affidataria, al presente atto allegato:

Lavori		
Importo lavori di "Riqualificazione parcheggio di Vicolo dei Servi e delle aiuole di Piazza Martiri del 7 Luglio – Cofar Srl-FELINA di CASTELNOVO NE' MONTI (RE)	39.677,96 €	
di cui	1.500,00 €	Oneri sicurezza
Somme a disposizione		
IVA 10%	3.967,80 €	
Allacciamento alla rete idrica	1.500,00 €	
Incentivo	793,56 €	
Imprevisti	3.320,83 €	
	9.582,19 €	Totale somme a disposizione
Totale progetto	49.260,15 €	

Cui è stato attribuito il seguente codice CIG:

Descrizione opere	Importo	Ditta	CIG	p. I.V.A.
Lavori di "Riqualificazione parcheggio di Vicolo dei Servi e delle aiuole di Piazza Martiri del 7 Luglio	€ 39.677,96 oltre IVA 10% TOTALE €	COFAR S.r.l. - FELINA CASTELNOVO NE'MONTI (RE)	ZCC208A5FB	02040750354

	43.645,76			
--	------------------	--	--	--

3. di impegnare la somma di **€ 43.645,76 (IVA 10% Compresa)** pari all'importo dei lavori affidati alla missione 08 – programma 01, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2017–2019 annualità 2017 al cap. 40195 “**Manutenzione straordinaria Centro Storico**” del PEG 2017 Codice Progetto 2017_PG_547502, codice unico di progetto (**CUP:J86G17001150004**), da finanziarsi con quota parte dei proventi alienazione azioni Iren (il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017);
4. di prenotare la somma di **€ 5.614,39** pari all'importo delle altre somme del quadro economico alla missione 08 – programma 01, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2017 – 2019 annualità 2017 al cap. 40195 “**Manutenzione straordinaria Centro Storico**” del PEG 2017 Codice Progetto 2017_PG_547502, codice unico di progetto (**CUP:J86G17001150004**);
5. di stabilire che la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1, avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/216 e smi;
6. di stabilire per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce “imprevisti” di ciascun quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;
7. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani

ESTENSORE: Stefania Colli