

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1923

del 31/10/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1497

del 03/11/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, POSTI NEL CONDOMINIO CATELLANI 2 DI VIA FONTANA / VIA PORTELLE DELLE GINESTRE, AD USO SALA POLIVALENTE E SEDE ASSOCIAZIONE MUTILATI DELLA VOCE-CONSUNTIVO 2016/2017 E PREVENTIVO 2017/2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex aert.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali posti nell'immobile situato nel Condominio Catellani 2 di Via Fontana e Via Portella delle Ginestre ad uso : sala polivalente oltre ad un locale ad uso Sede Associazione Mutilati della voce ;
- che, lo Studio CASA SERVICE Servizi e Amministrazioni Condominiali, ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2016/2017 ed il Bilancio Preventivo 2017/2018 acquisiti agli atti in data 14/07/2017 al N. 71305 di PG., entrambi approvati nell'assemblea ordinaria condominiale tenutasi in data 14/07/2017, secondo il seguente prospetto;

BILANCIO CONSUNTIVO 2016/2017	€ 4.766,05
ACCONTO	€ 5.251,41
DIFFERENZA A CREDITO	- € 485,36
BILANCIO PREVENTIVO 2017/2018	€ 6.015,75

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, tenuto conto dell'importo di € 485,36 a credito per l'esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 5.530,39.**

Con il presente atto si provvederà al pagamento di € 3.314,39 relativo alle rate a scadenza 20/07/2017- 15/08/2017-15/09/2017 -15/10/2017-15/11/2017 e 15/12/2017.

Con successivo atto si provvederà al pagamento di € 2.216,00 relativo a rate a scadenza 15/01/2018-15/02/2018-15/03/2018-30/03/2018 e 15/04/2018.

VISTI:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l’art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Rendiconto Esercizio 2016/2017 ed il Bilancio Preventivo 2017/2018 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali nel Condominio Catellani 2 di Via Fontana e Via Portella delle Ginestre, ad uso sala polivalente e sede Associazione Mutilati della voce ;
2. che la suddetta spesa di **€ 3.314,39** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2017, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà’ e di terzi”, codice prodotto-progetto 2017 PD_3802 - C. Costo 0120 – **impegno 2017/4053**;
3. di liquidare la predetta spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2016/2017 ed il Bilancio Preventivo 2017/2018 per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO CATELLANI 2** di Via Portella delle Ginestre e Via Fontana (CF: 91086360350), emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN: IT 63 K 02008 12813 000100117954;
4. di disporre l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.Roberto Montagnani