

**Proponente: 89.A**  
**Proposta: 2017/832**

**del 03/11/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1493**

**del 03/11/2017**

**POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING  
SOCIALE E INTERCULTURA**

**Dirigente: CORRADINI D.ssa Germana**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER  
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA DEFINIZIONE  
DI UN ELENCO DI ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DISPONIBILI  
PER L'AGENZIA URBANA DELL'ABITARE SOLIDALE (AUAS)

## LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- la Legge Regionale 23 luglio 2014, n. 19 e s.m.i. - “Norme per la promozione e il sostegno dell'economia solidale”, riconosce e sostiene l'Economia Solidale quale modello sociale, economico e culturale, improntato a principi di eticità e giustizia, di equità e coesione sociale, di solidarietà e centralità della persona, di tutela del patrimonio naturale e legame con il territorio e quale strumento fondamentale per affrontare le situazioni di crisi economica, occupazionale e ambientale;
- l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia, con l'Assessorato al Welfare e attraverso il Servizio delle Politiche per l'economia solidale, housing sociale e intercultura, in riferimento alle proprie competenze e in in coerenza con le Linee Programmatiche di Mandato 2014-2019, è impegnata ad applicare a livello locale gli indirizzi contenuti nella L.R. 19/2014 a sostegno dell'economia solidale, con particolare attenzione a diversi settori: agroalimentare, servizi collettivi, finanza etica mutualistica e solidale, abitativo.

### Rilevato che:

- l'art.3, comma j) della Legge Regionale 23 luglio 2014, n. 19 e s.m.i. - “Norme per la promozione e il sostegno dell'economia solidale” definisce l'**abitare solidale** come l'insieme di azioni, piani, programmi e politiche abitative e territoriali, atti a declinare in forma solidale, integrata e strategica le esigenze e le aspettative economiche, sociali, insediative, ambientali e culturali delle comunità locali;
- con proprio atto n. 191 del 02 novembre 2017 la Giunta comunale ha approvato le linee di indirizzo e di intervento pubblico nelle politiche della casa per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzate alla definizione di un elenco di alloggi di proprietà privata disponibili per l'Agenzia Urbana Dell'abitare Solidale (AUAS), individuando nel Dirigente del Servizio Politiche per l'economia solidale, l'housing sociale e l'intercultura il soggetto coordinatore delle azioni previste, dando mandato al medesimo di procedere alla redazione e adozione degli atti necessari al perseguimento degli obiettivi fissati;

### Considerato che

- il Comune di Reggio Emilia intende:
- promuovere la raccolta di manifestazioni di interesse per la definizione di un elenco di alloggi di proprietà privata per metterli a disposizione dell'Agenzia Urbana dell'Abitare Solidale (AUAS);
- verificare eventuali interessi e disponibilità presenti sul territorio di persone fisiche e giuridiche (privati cittadini, società, cooperative, operatori del settore immobiliare, ecc.), titolari del diritto di proprietà di unità immobiliari, immediatamente accessibili e locabili, censite al Catasto Urbano di Reggio Emilia nelle categorie catastali da A/2 a A/5, con l'obiettivo di:

- individuare un elenco di alloggi di proprietà privata disponibili per la locazione a canone sostenibile;
- incrementare i contratti di locazione a canone sostenibile;
- supportare con strumenti finanziari, fiscali e sociali l'offerta di alloggi di proprietà privata in locazione a canone sostenibile;
- diminuire il numero di alloggi non occupati;
- consolidare modelli di gestione del patrimonio abitativo privato economicamente e socialmente sostenibili;
- creare opportunità per reti e/o partenariati solidali di vicinato;
- valorizzare la manutenzione di immobili anche con interventi di auto-recupero;
- promuovere e assicurare una efficace campagna informativa sul sito istituzionale Internet, sul sito tematico della "Casa", e attraverso l'informazione diretta alle associazioni e ai sindacati, che operano nel settore;
- gli alloggi inseriti nell'elenco dell'Agenzia Urbana dell'Abitare Solidale saranno assegnati in regime di locazione a canone sostenibile, ovvero al valore del canone di locazione definito dai patti territoriali della legge 9/12/1998 n. 431, calcolato e subordinato alla soddisfazione della condizione di solvibilità consistente nell'incidenza del medesimo in misura uguale o inferiore al 30% del reddito complessivo familiare (reddito imponibile IRPEF lordo al netto degli oneri deducibili).

**Rilevato che l'Amministrazione Comunale:**

- potrà supportare l'attuazione della presente manifestazione di interesse con eventuali contributi e risorse integrative a favore dei proprietari e/o locatari (es. Fondo di garanzia per l'abitare solidale, aliquote agevolate IMU, ecc.), ovvero con azioni di mediazione sociale e accompagnamento all'abitare per incrementare la sostenibilità e fattibilità gestionale e sociale;
- si propone di svolgere sostegno e mediazione sociale, culturale e linguistica, per il reperimento degli alloggi e per la loro gestione, informazione e orientamento all'utenza attraverso uno sportello dedicato, fornire garanzia nei confronti dei proprietari degli alloggi intermediati per gli eventuali stati di insolvenza dettati da difficoltà economiche accertate e incolpevoli, nonché sostegno economico temporaneo ai nuclei familiari o ai singoli per l'accesso alla casa o per il suo mantenimento, fornire informazioni ai proprietari e/o inquilini in riferimento ai patti territoriali;
- i proprietari e/o locatari di unità immobiliari assegnate con regime di locazione a canone sostenibile potranno essere beneficiari di incentivi e agevolazioni di fiscalità generale (imposta di registro ridotta, applicazione della cedolare secca al 10% ovvero riduzione del 30% sull'imponibile Irpef).

**Dato atto che:**

- l'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e nel sito Internet istituzionale – [www.municipio.re.it](http://www.municipio.re.it) dal giorno di pubblicazione del presente atto;

- le manifestazioni di interesse, che perverranno da parte degli interessati nelle modalità esplicitate nello schema di avviso, non impegnano in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti degli stessi;
- successivamente alla raccolta delle manifestazioni di interesse l'Amministrazione Comunale procederà alla disamina, valutando la coerenza delle disponibilità pervenute, avendo facoltà di chiedere integrazioni, chiarimenti o documenti aggiuntivi;
- il presente atto non è soggetto a parere contabile non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, essendo coerente con la vigente programmazione economico-finanziaria del medesimo.

**Visto** lo schema di avviso pubblico redatto dal competente Servizio Politiche per l'economia solidale, housing sociale e intercultura e allegato alla presente determinazione sotto la lettera A), quale sua parte integrante e sostanziale.

### **DETERMINA**

1. di approvare nella sua forma integrale lo schema di avviso pubblico finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la definizione di un elenco di alloggi di proprietà privata disponibili per l'Agenzia Urbana dell'Abitare Solidale (AUAS), allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All. A);
2. di assicurare la massima diffusione possibile dell'avviso di cui sopra, promuovendo e assicurando una efficace campagna informativa, con la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line, sul sito Internet istituzionale, sul sito tematico della "Casa" e attraverso l'informazione diretta alle associazioni e ai sindacati, che operano nel settore;
3. di dare atto che:
  - l'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e nel sito Internet istituzionale – [www.municipio.re.it](http://www.municipio.re.it) dal giorno di pubblicazione del presente atto;
  - le manifestazioni di interesse, che perverranno da parte degli interessati nelle modalità esplicitate nello schema di avviso, non impegnano in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti degli stessi;
  - successivamente alla raccolta delle manifestazioni di interesse l'Amministrazione Comunale procederà alla disamina, valutando la coerenza delle disponibilità pervenute, avendo facoltà di chiedere integrazioni, chiarimenti o documenti aggiuntivi;
  - il presente atto non è soggetta a parere contabile non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, essendo coerente con la vigente programmazione economico-finanziaria del medesimo.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

La Dirigente

del Servizio per l'economia solidale,  
l'housing sociale e l'intercultura  
dott.ssa Germana Corradini