

**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2017/1967**

**del 08/11/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1533**

**del 09/11/2017**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE A FAVORE DI IRETI SPA PER CONSENTIRLE LA POSA DI NUOVE TUBAZIONI DELL'ACQUA IN SOSTITUZIONE DELLA RETE IDRICA ESISTENTE ORMAI VETUSTA SU AREA VERDE COMUNALE ALL'ALTEZZA DI VIA GARAGNANI.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- in data 02/05/2017, con atto n. 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 dell'08/06/2017, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;

Considerato che:

- l'area adibita a verde pubblico sita all'altezza di via Garagnani, in località Buco del Signore censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 216 mappali 280 e 700 rientra nel Piano Particolareggiato denominato "Ta 19 Acque Chiare", regolato da una convenzione urbanistica stipulata in data 17/07/2005 Rep. 30662 a ministero notaio Dr. Rubertelli, secondo la quale le aree destinate ad opere di urbanizzazione e verde pubblico, pur già cedute all'Amministrazione Comunale, rimangono in carico ai soggetti attuatori fino al momento del collaudo definitivo; inoltre rientra nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia;
- IRETI SpA con sede legale a Tortona in Strada Provinciale n. 95 per Castelnuovo Scrivia, Partita IVA e Codice fiscale 01791490343, nella persona dell'ing. Eugenio Bertolini in qualità di Direttore Generale, con lettera acquisita agli atti con PS n. 476 del 15/12/2016 chiedeva l'autorizzazione a realizzare il progetto di spostamento e contestuale sostituzione della rete idrica esistente in via Garagnani, in quanto ormai vetusta e a ridosso della barriera antirumore della linea ferroviaria Sassuolo-Reggio Emilia;
- allegata alla suddetta richiesta, veniva presentata la planimetria della zona interessata dai lavori con relative foto e indicazione dell'area di scavo prevista per una lunghezza di circa m. 500, larghezza massima m. 0,60 ad una profondità media di m. 1,20;

Dato atto che:

- in data 15/12/2017 veniva inviata al Servizio Reti e Infrastrutture-zona Sud richiesta di parere e osservazioni tecniche di competenza;
- con nota del 28/08/2017 il suddetto Servizio esprimeva parere favorevole all'esecuzione dei lavori alle condizioni recepite nel disciplinare sottoposto all'attenzione di IRETI SPA e da questa sottoscritto per accettazione in data 27/10/2017;

Vista la relazione di stima redatta in data 20/07/2017 dal Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per i lavori in oggetto in € 4.400,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 20;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nel dispositivo;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- ☐ Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- ☐ Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare la concessione amministrativa a favore di IRETI SpA con sede legale a Tortona in Strada Provinciale n. 95 per Castelnuovo Scrivia, Codice fiscale e Partita IVA 01791490343, nella persona dell'ing. Eugenio Bertolini in qualità di Direttore Generale, di area verde di proprietà comunale sita in via Garagnani, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 216 mappali 280 e 700 come da planimetria allegata al presente, necessaria per consentirle di realizzare il progetto di spostamento e contestuale sostituzione della rete idrica esistente ormai vetusta e a ridosso della barriera antirumore della linea ferroviaria Sassuolo-Reggio Emilia, ai seguenti patti e condizioni:

### **CONTRATTO DI CONCESSIONE**

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra:

**II COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente)**, con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Roberto Montagnani, nato a Reggio Emilia (RE) il 20/09/1966 (Codice Fiscale MNTRRT66P20H223H), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 42178 del 02/05/2017, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 56 dello Statuto comunale e 48 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;  
**e IRETI SPA (di seguito denominato Concessionario)** con sede legale a Tortona (AL), strada provinciale n. 95 per Castelnuovo Scrivia, codice fiscale e partita IVA n. 01791490343 rappresentato ai fini del presente atto dall'Ing. Eugenio Bertolini, in qualità di Direttore Generale.

**Si conviene e si stipula quanto segue:**

**OGGETTO:** posa di tubazioni di acqua potabile su aree di proprietà comunale poste in via Garagnani, località Buco del Signore, censite al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 216 coi mappali 280 e 700.

Si allega planimetria del tracciato di posa autorizzato.

### **PATTI CONTRATTUALI:**

#### **1) Prescrizioni tecniche particolari**

- ☐ il ripristino dello scavo nell'area verde dovrà essere eseguito in due tempi, con una prima fase immediata dopo la posa delle condotte e una fase finale dopo il periodo di

naturale assestamento del terreno, al fine di livellarlo accuratamente, compresa la semina del prato;

- il percorso ciclo-pedonale dovrà essere accuratamente ripristinato con lo stesso materiale e con le analoghe modalità di cui sopra;
- ogni rete tecnologica intercettata e danneggiata dovrà essere ripristinata, in particolare quella dell'impianto d'irrigazione esistente;
- al momento del previsto ripristino conclusivo, sia dell'area verde che della pista ciclo-pedonale, dovrà essere data comunicazione al Servizio Reti ed Infrastrutture\_zona sud, per concordare un sopralluogo di verifica.

## **2) Durata della concessione**

La presente concessione avrà la durata di anni 20 (venti), decorrenti dal 15/09/2017.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, senza alcuna eccezione o pretesa di risarcimento, il diritto del Concedente di revocare in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, la concessione rilasciata la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R con opportuno preavviso.

Con analoga procedura potrà essere richiesto lo spostamento delle condutture e degli impianti installati dal Concessionario, con oneri a suo carico.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare; non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, nè trasmessa ad altri per nessun motivo. Pertanto, qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

## **3) Corrispettivo della concessione**

Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di € 4.400,00, relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

## **4) Modalità di esecuzione dei lavori**

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere.

Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e/o prescrizioni che saranno imposte dal Concedente a tutela dell'immobile di proprietà comunale asservito, ciò anche in collaborazione col Servizio Reti e Infrastrutture del Comune\_zona sud stesso che vigilerà sulla regolare esecuzione dei lavori autorizzati, con facoltà di ispezionare il cantiere in qualsiasi momento e di dettare la sospensione dei lavori in corso qualora riscontrasse danni alla proprietà pubblica in argomento.

A tal fine il Concessionario dovrà preventivamente comunicare la data d'inizio dei lavori .

## **5) Ripristino dei luoghi d'intervento**

Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta.

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà ugualmente provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

## **6) Pregiudizio ai diritti di Terzi**

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, ne risponderà in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

## **7) Manutenzione delle opere relative alla concessione**

La manutenzione periodica di tutte le opere relative alla concessione sarà a carico del Concessionario. In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di nuovi scavi o di lavori di natura

straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso e i provvedimenti conseguenti.

#### **8) Osservanza di Leggi e Regolamenti**

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare l'accesso e la posa di impianti e/o condutture nell'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente R.U.E., se ed in quanto necessarie.

#### **9) Spese inerenti alla concessione**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

Il Dirigente del Servizio  
Gestione del Patrimonio Immobiliare  
Dr. Roberto Montagnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.