

**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2017/1962**

**del 07/11/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1542**

**del 09/11/2017**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO DEL CENTRO SOCIALE PRIMAVERA, SITI NEL CONDOMINIO PRIMAVERA MASONE DI VIA F.LLI SOCINI N 19-CONSUNTIVO 2016/2017 E PREVENTIVO 2017/2018.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex aert.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Considerato:

- che, in esecuzione della deliberazione del C.C. N. 24646/78 del 4.12.1983, esecutiva ai sensi di legge (CO.RE.CO. 22.02.1984, N. 5409) venne acquistata dall'Impresa Villa Umberto un'unità immobiliare avente una superficie di mq. 200, sita al piano terra del Condominio "Primavera" di Via Socini n. 19 a Masone, censita al N.C.E.U. sul Fg. 222, Mappale 69, Sub. 66, da adibire ad attrezzature di quartiere (Rogito a Ministero Dott. Benedetto Catalini in data 19.09.1983, N. 14737/4467 di Rep.);
- che, tale locale è stato destinato ad uso sala polivalente della Circ. Nord-Est ,prossima ai locali già assegnati al Centro Sociale Primavera , dove si svolgevano numerose attività di animazione e di sostegno alla popolazione della zona, in collaborazione con la circoscrizione Nord Est;
- che , in seguito alla soppressione della stessa Circoscrizione e per garantire la regolare prosecuzione delle attività, si è ritenuto opportuno mettere a disposizione del Centro Sociale Primavera il predetto immobile di proprietà comunale e le relative aree verdi prospicienti l'edificio, al fine di utilizzarlo ai propri fini istituzionali;
- che, l'Amministratore del Condominio "Primavera Masone" Studio Associato Grassi ha rassegnato il Bilancio Consuntivo 2016/2017 ed il Bilancio Preventivo 2017/2018 acquisito agli atti al n PG 107684 del 17/10/2017, oltre a verbale assemblea, acquisito agli atti in data 31/10/2017 N di PG113546;
- dai quali risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese:

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2016/2017</b>	<b>€ 843,11</b>
<b>ACCONTO</b>	<b>€ 763,44</b>
	-----
<b>DIFFERENZA A DEBITO 2016</b>	<b>€ 79,67</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2017/2018</b>	<b>€ 741,09</b>

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, il saldo da corrispondere al Condominio è di € 820,76.

**Con il presente atto si provvede al pagamento dell'importo di € 326,68** relativo a rata scadenza 24/10/2017, con successivo atto si provvederà al pagamento dell'importo di € 494,08 relativo alle rate a scadenza 24/01/2018 e 24/04/2018.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### *D E T E R M I N A*

1. **di liquidare la spesa di € € 326,68** la spesa relativa al Consuntivo 2016/2017 ed al Preventivo 2017/2018, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO PRIMAVERA MASONE (cf: 91006850357)** di Via L. F. Socini, 15-25 – RE per il locale ad uso Centro Sociale Primavera con il seguente IBAN :  
**IT 41 R 02008 12832 000100302204;**
2. che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2017, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2017 PD\_3802 – C. Costo 0172 e precisamente:
  - quanto ad € 79,67 impegno n. 2016/2873**
  - quanto ad € 247,01 impegno 2017/4053**

3. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Roberto Montagnani