

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1954

del 07/11/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1215

del 09/11/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREA DI PROPRIETÀ PRIVATA COSTITUENTE TRATTO DELLA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO VIA MORANDI – VIA DELLA PREVIDENZA SOCIALE - REGGIO EMILIA – FOGLIO 111 – MAPPALE 324

Premesso che:

- a seguito di accertamenti effettuati dall'Amministrazione Comunale, è emersa l'esistenza di terreno di proprietà di privato sul quale insiste, da oltre vent'anni, un tratto di viabilità, costituente parte del percorso ciclo – pedonale di collegamento Via Morandi – Via della Previdenza sociale;
- l'area in argomento, a tutt'oggi, come detto, di proprietà privata, risulta così individuata al C.T. del Comune di Reggio Emilia:
Foglio 111 Mappale 324 – sem. irr. Arb. - Cl. 1 di mq. 2 R.D. 0,02 – R.A. 0,02

di proprietà di:

Iniziative 2000 s.r.l. con sede in Reggio Emilia in Via D. Dal Verme 8 – C.F. e P.I. 01335580351;

- l'infrastruttura localizzata sul detto mappale 111 (attuale sede del percorso ciclo – pedonale di collegamento Via Morandi e Via della Previdenza Sociale), è stata realizzata nell'ambito del Piano Particolareggiato di iniziativa privata approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34942/2396 del 22/12/1987 (P.P.I.P.), San Prospero Comparto “A”) e assentito con concessione edilizia n. 9624/91 del 09/10/1991, per mero errore materiale non inclusa quale area di cessione nell'ambito della conseguente convenzione urbanistica stipulata in data 24/07/1990 con atto Notaio Dott. Piergiorgio Corbelli n. 48951/10582 rep./racc.;
- essendosi nel frattempo realizzate le condizioni per l'applicazione della normativa di cui alla L. 23/12/1998 n. 448, articolo 31 commi 21 e 22, da parte dell'attuale proprietario è stato espresso, con comunicazione acquisita agli atti al n. 16868 del 20 febbraio 2017, il consenso ivi previsto; in detta sede è stato peraltro riconosciuto da parte della stessa proprietà l'asservimento di fatto all'uso pubblico, da oltre 20 anni, del terreno oggetto di accorpamento.

Richiamata la legge 23/12/1998 n. 448, articolo 31 commi 21 e 22:

“ 21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

22. *La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito*".

Dato atto:

- che nella fattispecie sussistono i presupposti richiesti dalla normativa richiamata e precisamente:

Uso pubblico: come sopra precisato il terreno, seppur ancora catastalmente intestato a privato, risulta essere sedime del tratto di collegamento ciclo – pedonale Via Della Previdenza Sociale – Via Morandi;

Utilizzo al suddetto fine protrato ininterrottamente da oltre vent'anni: la realizzazione dell'infrastruttura è avvenuta in sede di attuazione delle opere di urbanizzazione soggette a piano particolareggiato approvato con delibera consiliare del 22/12/1987 n. 34942/2396 (P.P.I.P. San Prospero Comparto "A") e successiva concessione edilizia n. 9624/91 rilasciata in data 09.10.1991;

Consenso del proprietario: il consenso è stato rilasciato dall'attuale proprietario, con comunicazione acquisita agli atti al n. 16868 di P.G. del 20/02/2017.

Vista la relazione del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare n. 66092 di P.G. del 30/06/2017 e pareri in essa citati.

Visti altresì:

- Il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- L'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale;
- L'art. 11 del vigente Regolamento di organizzazione del Comune;
- L'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- Il vigente regolamento dei controlli interni approvato con delibera del C.C. 2068/11 del 28/01/2013

Dato altresì atto che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;

- che con atto n. 42178 di P.G. del 02/05/2017, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2017, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati tra cui il piano delle acquisizioni e dismissioni (di cui alla delibera di G.C. n. 39 del 17/03/2017); il suddetto piano prevede alla voce "Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito" anche la Via della Previdenza Sociale;
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017, n. 87, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. Di disporre l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti come in premessa esplicitati, del terreno di seguito specificato, attuale sede del tratto di collegamento ciclo – pedonale Via della Previdenza Sociale – Viale C. Morandi, in Reggio Emilia, così identificato al C.T. del Comune di Reggio Emilia:
Foglio 111 Mappale 324 – sem. irr. Arb. - Cl. 1 di mq. 2 R.D. 0,02 – R.A. 0,02

di proprietà di:

Iniziativa 2000 s.r.l. con sede in Reggio Emilia in Via D. Dal Verme 8 – C.F. e P.I. 01335580351.
2. di dare mandato all'organo competente di apportare, in sede di registrazione-trascrizione e voltura, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti l'atto stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale degli immobili medesimi nonché nella individuazione e denominazione della controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto dando fin d'ora approvate tali precisazioni ed integrazioni;

3. di dare altresì mandato all'organo competente di compiere le necessarie volture catastali, registrazione e trascrizione del presente provvedimento, dando atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della più volte citata legge n. 448/1998 la registrazione e trascrizione avvengono gratuitamente; si richiede altresì l'esenzione dall'imposta di bollo in base all'art. 1 del DPR 642/1972;
4. di provvedere per le motivazioni espresse al precedente punto 3 al pagamento della sola imposta catastale nella misura fissa di € 200,00 (trattandosi di acquisizione a titolo gratuito).

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite F 23

5. di impegnare la spesa di € 200,00 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.012 del Bilancio 2017 - al capitolo 41960 del P.E.G. 2017 denominato “oneri fiscali e contrattuali a carico del Comune per il perfezionamento delle acquisizioni patrimoniali”, codice prodotto-progetto 2017_PD_3819, centro di costo 0120;
6. di inserire le aree di cui al presente provvedimento e relative opere su di esse realizzate nell'inventario dei beni immobili comunali;
7. di procedere, ad avvenuta formalizzazione del presente trasferimento in proprietà alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi;
8. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/00.

Il Dirigente del Servizio
Di Gestione del Patrimonio Immobiliare
(Dott. R. Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.