

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1955

del 07/11/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1216

del 09/11/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREA DI PROPRIETÀ PRIVATA COSTITUENTE TRATTO DELLA VIA E. SALGARI – LOC. FOGLIANO - REGGIO EMILIA – FOGLIO 254 – MAPPALE 101

Premesso che:

- a seguito di accertamenti effettuati dall'Amministrazione Comunale, è emersa l'esistenza di terreno di proprietà di privati sul quale insiste, da oltre vent'anni, un tratto di strada di uso pubblico che costituisce tratto della Via E. Salgari;
- il tratto stradale si trova a sud/est del centro cittadino, in zona periferica, viabilità denominata via SALGARI, laterale SX di via Enrico Fermi (località Villa Fogliano). Ha un andamento rettilineo, pianeggiante e bituminato, comprensivo dei sottoservizi pubblici (acqua, luce, gas, telefono, fognature ecc..), ed in normale stato manutentivo;
- l'area in argomento, a tutt'oggi, come detto, di proprietà privata, risulta così individuata al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

Foglio 254 Mappale 101 sem. arb. Cl. 3 di mq. 430 R.D. 3,11 R.A. 3,78

di proprietà di:

Incerti Antonella nata a Baiso il 21/06/1956 e residente a Reggio Emilia in M. Melato, 23 - C.F. NCR NNL 56H61A586W – prop. ¼;

Incerti Claudia nata a Reggio Emilia il 10/04/1971 e residente a Scandiano in Via Sgarbusa, 5 – C.F. NCR CLD 71D50H223N – prop. ¼;

Incerti Lorena nata a Reggio Emilia il 09/10/1963 ed ivi residente in Via Salgari, 5 – C.F. NCR LRN 63R49H223E – prop. ¼;

Incerti Tiziana nata a Baiso il 24/06/1957 e residente a Reggio Emilia in Via G. Terragni, 9 – C.F. NCR TZN 57H64A586R – prop. ¼;

- su detto mappale l'infrastruttura (attuale tratto di Via Salgari), è stata realizzata in forza di un piano di lottizzazione di iniziativa privata. Più precisamente con richiesta P.G. n. 41745/86 del 12/12/1986, successiva variante e richiesta di completamento opere d'urbanizzazione, P.G. n. 10214 del 13/05/1993, i signori Incerti Franco e Mattioli Rosanna (danti causa degli attuali proprietari), richiedevano ed ottenevano il rilascio della concessione edilizia, per la realizzazione di una strada d'accesso a lotti di proprietà, in seguito denominata Via Salgari. Gli stessi soggetti attuatori hanno successivamente richiesto ed ottenuto il collaudo delle opere, in atti P.G. n. 21022 del 17/07/1993, a seguito dei pareri favorevoli dai seguenti servizi comunali:
 - servizio opere igieniche e idrauliche 23/07/1993 ;

- servizio viabilità traffico e trasporti del 23/07/1993 e dell'unità operativa traffico del 28/07/1993;
 - servizio impianti tecnologici del 18/10/1993;
 - Servizio Edilizia Privata, Ufficio Amministrativo, con successivo svincolo della fidejussione del 22/10/1993.
-
- il tratto di strada identificato con il mappale n. 101 è stato peraltro già sottoposto a uso pubblico in forza di servitù costituita con scrittura privata Rep. n. 102918/102923 Racc. n. 22001 autenticata dal notaio Dott. Benedetto Catalini in data 22 giugno 2004.

Richiamata la legge 23/12/1998 n. 448, articolo 31 commi 21 e 22:

“ 21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”.

Dato atto:

- che nella fattispecie sussistono i presupposti richiesti dalla normativa richiamata e precisamente:

Uso pubblico: come precisato il terreno seppur ancora catastalmente intestato a privati, risulta essere sedime del tratto di strada attualmente denominato Via Salgari su cui sussiste l'uso pubblico costituito in forza degli atti sopra richiamati.

Utilizzo al suddetto fine protratto ininterrottamente da oltre vent'anni: la realizzazione della strada è avvenuta in forza di un piano di lotizzazione che prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione tra cui le opere a viabilità. L'intervento ha ottenuto il collaudo definitivo con atto P.G. n. 21022 del 17/07/1993.

Consenso del proprietario: il consenso è stato rilasciato dagli attuali proprietari con comunicazione acquisita agli atti al n.46082 di P.G. del 29 giugno 2016.

Vista la relazione del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare n. 65888 di P.G. del 30/06/2017 e pareri in essa citati.

Visti altresì:

- Il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- L'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale;
- L'art. 11 del vigente Regolamento di organizzazione del Comune;
- L'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- Il vigente regolamento dei controlli interni approvato con delibera del C.C. 2068/11 del 28/01/2013

Dato altresì atto che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che con atto n. 42178 di P.G. del 02/05/2017, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2017, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati tra cui il piano delle acquisizioni e dismissioni (di cui alla delibera di G.C. n. 39 del 17/03/2017); il suddetto piano prevede alla voce "Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito" anche la Via Salgari;
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017, n. 87, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. Di disporre l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti come in premessa esplicitato, del terreno di seguito specificato, attuale sede di tratto di viabilità attualmente denominato Via Salgari (loc. Fogliano) in Reggio Emilia così identificato al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

Foglio 254 Mappale 101 sem. arb. Cl. 3 di mq. 430 R.D. 3,11 R.A. 3,78

di proprietà di:

Incerti Antonella nata a Baiso il 21/06/1956 e residente a Reggio Emilia in M. Melato, 23 - C.F. NCR NNL 56H61A586W – prop. ¼;

Incerti Claudia nata a Reggio Emilia il 10/04/1971 e residente a Scandiano in Via Sgarbusa, 5 – C.F. NCR CLD 71D50H223N – prop. ¼;

Incerti Lorena nata a Reggio Emilia il 09/10/1963 ed ivi residente in Via Salgari, 5 – C.F. NCR LRN 63R49H223E – prop. ¼;

Incerti Tiziana nata a Baiso il 24/06/1957 e residente a Reggio Emilia in Via G. Terragni, 9 – C.F. NCR TZN 57H64A586R – prop. ¼;

Confinante: a Nord con il mappale 252, ad Est con il mappale 333, a sud con i mappali 256 e 264 e ad Ovest con la Via Fermi.

2. di dare mandato all'organo competente di apportare, in sede di registrazione-trascrizione e voltura, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti l'atto stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via semplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale degli immobili medesimi nonché nella individuazione e denominazione della controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto dando fin d'ora approvate tali precisazioni ed integrazioni;

3. di dare altresì mandato all'organo competente di compiere le necessarie volture catastali, registrazione e trascrizione del presente provvedimento, dando atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della più volte citata legge n. 448/1998 la registrazione e trascrizione avvengono gratuitamente; si richiede altresì l'esenzione dall'imposta di bollo in base all'art. 1 del DPR 642/1972.
4. di provvedere per le motivazioni espresse al precedente punto 3 al pagamento della sola imposta catastale nella misura fissa di € 200,00 (trattandosi di acquisizione a titolo gratuito).

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite F 23

5. di impegnare la spesa di € 200,00 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.012 del Bilancio 2017 - al capitolo 41960 del P.E.G. 2017 denominato “oneri fiscali e contrattuali a carico del Comune per il perfezionamento delle acquisizioni patrimoniali”, codice prodotto-progetto 2017_PD_3819, centro di costo 0120;
6. di inserire le aree di cui al presente provvedimento e relative opere su di esse realizzate nell'inventario dei beni immobili comunali;
7. di procedere, ad avvenuta formalizzazione del presente trasferimento in proprietà alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi;
8. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/00.

Il Dirigente del Servizio
Di Gestione del Patrimonio Immobiliare
(Dott. R. Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.