

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1968

del 08/11/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1545

del 10/11/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NEL CONDOMINIO BETTY DI VIA G.ROVANI-CONSUNTIVO 2015/2016/2017- PREVENTIVO 2017/2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex artt.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una unità immobiliare sita al piano terra dell'immobile di Via G. Rovani n. 16, censita al N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia al Fg. n. 149 con il mappale n. 264 sub. 23.
- che tale unità immobiliare è stata acquisita a conclusione del procedimento di cui all'art. 31 DPR 380/2001, riguardante l'acquisizione di diritto e gratuita al patrimonio del Comune delle opere abusive, ed in forza di verbale di accertamento di inottemperanza ad ordine Dirigenziale acquisito agli atti municipali con il n. 10192/2003 di P.G. notificato nei modi prescritti dalla legge al responsabile dell'illecito edilizio.
- che tale unità immobiliare è inserita nel condominio denominato "Betty" amministrato da "Studio Casa Impresa – Amministrazione Condominiali " che ha inviato, con nota acquisita agli atti in data 30/08/2017 al n. 86708 di PG, il Bilancio Consuntivo 2015/2016/2017 ed il Bilancio Preventivo 2017/2018, approvati dall'assemblea ordinaria, tenutasi in data 13/09/2017, come si evince dal relativo verbale ;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad € 464,84 secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2015/2016/2017

€ 1.288,12

ACCONTO

€ 358,27

€ 864,84

A DEBITO ES. PRECED. 2015/2016

€ 65,01

BILANCIO PREVENTIVO 2017/2018

€ 399,83

- ☐ Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 65,01 risultante dal Consuntivo esercizio precedente 2016 e 2015 , il saldo da corrispondere al Condominio è di € 464,81.
- ☐ **Con il presente atto si provvederà al pagamento** delle rate a scadenza 15/09/2017 e 15/11/2017 per l'importo di **€ 224,95**.
- ☐ Con successivo atto si provvederà al pagamento della restante parte , a carico del Comune, relativa alle rate a scadenza 15/01/2018-15/03/2018 e 15/05/2018.

Visti:

- ☐ il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- ☐ l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- ☐ l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- ☐ l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Rendiconto Esercizio 2015/2016/2017 ed il Bilancio Preventivo 2017/2018 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per l' unità immobiliare sopra citata come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO "Betty"** Via G. Rovani, 10-12-14-16 (C.F. 91025880351) **emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso**
IBAN : IT 49 Q 08095 12801 000080126122

2. di imputare la suddetta spesa di **€ 224,95** al capitolo **32406** del P.E.G. 2017, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà’ e di terzi”, – **C. Costo 0120** e precisamente:

- o quanto ad **€ 65,01** (debito 2015) **impegno n. 2015/5848**;
- o quanto ad **€ 159,94** **impegno n. 2017/4053**

3. di disporre l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 185 D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani