



**AREA RISORSE DEL TERRITORIO**

**SERVIZI DI INGEGNERIA – EDIFICI \_ RETI E INFRASTRUTTURE**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
RIPRISTINO COPERTURA CIMITERO DI SESSO  
RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE CIMITERO DI MANCASALE  
RIPRISTINO PENSILINA CIMITERO DI SAN PROSPERO**

**RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA**

**IL PROGETTISTA**

**Geom. Gloria Luppi    dott. Luca Dallari**

*Gloria Luppi*

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Ing. Ermes Torreggiani**

*Ermes Torreggiani*

L'intervento riguarda la definizione degli interventi di manutenzione straordinaria che si intende realizzare sulle strutture dei cimiteri di Villa Sesso, Mancasale e San Prospero di proprietà del comune di Reggio Emilia situate nella Zona Nord.

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura .....", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

La presente relazione tecnica generale descrive l'intervento proposto nel Comune di Reggio Emilia denominato "**Intervento di manutenzione straordinaria : ripristino copertura cimitero di Sesso, ripristino pavimentazione cimitero di Mancasale, ripristino pensilina cimitero di San Prospero**".

#### **Stato di fatto**

Le strutture cimiteriali in genere sono composte da fabbricati storici di fine 800 e spesso anche da ampliamenti realizzati in epoche recenti che necessitano di interventi di manutenzione alla copertura nelle parti deteriorate e dei vialetti pedonali.

#### **Progetto**

Le esigenze che si intendono soddisfare riguardano essenzialmente il ripristino di pavimentazioni sconnesse che rappresentano un pericolo per l'utenza, il rifacimento di tetti non più in grado di garantire la tenuta all'acqua, il ripristino di intonaci, la esecuzione di tinteggi e la sostituzione di lattonerie deteriorate.

Gli interventi si possono riassumere ed identificare come segue:

1. Per quanto attiene alle opere murarie:

rifacimento di pavimentazioni autobloccanti e ripristino di pozzetti e di tratti della rete fognante  
rifacimento di intonaci ammalorati, ripassatura di tetti.

- Per quanto attiene alle opere da lattoniere :  
sostituzione di gronde, pluviali, converse, scossaline e lucernai.

#### **Fattibilità degli interventi**

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017 , dichiarata immediatamente eseguibile , son stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;

Solo in data 08/06/2017 con Deliberazione di Giunta n. 87 ex art. 169 del T.U. n. 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il PEG relativo al bilancio 2017, cui l'approvazione del presente progetto è subordinata; trattandosi di interventi su strutture scolastiche è d'obbligo che sia garantito il tempestivo intervento, nei limiti del periodo di sospensione delle lezioni;

**Si procede pertanto nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016** l'intervento è

assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria;

Per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere i preventivi per i lavori descritti sopra a ditte specializzate nel settore di intervento .

In taluni casi (vedi opere murarie) le ditte scelte avevano già effettuato opere dello stesso tipo nel fabbricato in questione eseguendo i lavori nei tempi previsti e con ottima qualità.

### **Quadro economico dell'intervento**

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 14.000,00 I.V.A. compresa così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta esecutrice
IMPORTO LAVORI cimitero di Sesso compreso oneri della sicurezza cimitero di Mancasale compreso oneri della sicurezza cimitero di San Prospero compreso oneri della sicurezza	€ 6.300,00 € 1.510,00 € 2.190,00	<b>CORDUA GIUSEPPE S.r.l. di Reggio Emilia</b>
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 10.000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	€ 2.200,00	
INCENTIVO per funzioni tecniche 1,5%	€ 150,00	
IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 1.650,00	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.000,00	
Totale	€ 14.000,00	

### **Attestazioni**

2. Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
3. I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
4. Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o

manutenzione ordinaria.

5. L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78.
6. Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alle ditte esecutrici verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.
7. Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria qui descritti non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
8. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2016 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

#### **Documentazione Tecnica allegata**

- Preventivi di spesa

#### **Modalità di Finanziamento ed assegnazione dei lavori**

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo di bilancio 40161 per € 14.000,00 (I.V.A. compresa); codice prodotto/progetto 2017\_PG\_429703

In ragione delle specificità degli interventi sopradescritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori e i servizi **verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto**, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

#### **Conclusioni**

Preso atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009),

che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d'impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;

si propone

- di approvare la realizzazione dell'intervento di **"Intervento di manutenzione straordinaria : ripristino copertura cimitero di Sesso, ripristino pavimentazione cimitero di Mancasale, ripristino pensilina cimitero di San Prospero"**. per un importo complessivo di **€ 14.000,00**
- di affidare l'esecuzione dei lavori alla Ditta individuata nel prospetto recante il quadro economico di dettaglio;
- di impegnare la spesa di **€ 14.000,00**, al **capitolo 40161 del P.E.G. 2017 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI"**, codice prodotto-progetto 2017\_PG\_4297\_3 non rilevante ai fini della contabilità Ambientale.

Reggio Emilia 30/10/2017

**I PROGETTISTI**

**Geom. Gloria Luppi      dott. Luca Dallari**

