

acquisizioni

<b>piano ACQUISIZIONI IMMOBILIARI</b> (nel rispetto dei vincoli posti dall'art 1, comma 138 della legge stabilità 2013)	<b>2017</b>	<b>var. nov. 2017</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Acquisti di immobili per opere stradali e servizi connessi</b>					
aree per sistemazioni viabilità (rotatorie, piste ciclabili, ecc.): - area per percorso pedonale v. Bocconi funzionale a nuova struttura SERT - area per pista ciclopedonale v. 20 Settembre - aree in v. Monti - aree per pista ciclopedonale a Sabbione, fg 272, mp 242 - reliquato metropolitana di superficie per polo universitario S. Lazzaro, fg 158, mp 5,6 - diritto d'uso area per campo calcetto a Gaida, fg 35, mp. 433 - area per pista ciclopedonale Pratofontana, fg 27, mp. 432 <b>-parte di mq 120 (acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/01)</b> , - area per rotatoria v. Copernico- v. 20 Settembre, fg 91, mp 138 (compravendita e/o art. 42 bis DPR 327/01)	50.000,00		50.000,00	50.000,00	50.000,00
aree per rotatoria v. Benedetto Croce (vedi protocollo d'intesa con AOSP: G.M. n. 35221/262 27.11.13 e del. AOSP n. 20/2016)	110.000,00	<b>-110.000,00</b>	<b>0,00</b>	110.000,00	
<b>Acquisti immobiliari</b>					
immobili vari diritto di prelazione	100.000,00	<b>-100.000,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Acquisizioni immobiliari per centri sociali</b>					
diritto d'uso su bocciodromo v. Agosti c/o centro sociale "Tricolore" (finanziato su spesa corrente, con pagamento rateizzato)					
<b>Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito e in permuta (veggasi corrispondenti poste figurative in Piano dismissioni immobiliari)</b>					

acquisizioni

opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime, realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti d'obbligo o a discipline convenzionali ed accorpamenti al demanio stradale ex art. 31, c. 21,22 L. 448/98 (ivi inclusi gli accorpamenti di aree riconosciute come urbanizzazioni dal vigente strumento urbanistico): - v. Caduti delle Reggiane, foglio 115, mappali 388, 389, 391, 451, 452, 454, - v. Pergreffi, foglio 77, mappale 111, - v. Camurri (2° tratto), - v. Melioli, Carpaccio, Kafka, - v. Largo Stampa (Rivalta), - v. Comparoni, v. Varini, - v. T. Mann, - v. Compagnoni, - v. Palladio (Cadè), fg 33, mp 119, - v. Salgari (Fogliano), fg 254, mp 101, 333, 334, - v. Viganò, - v. Accursio da Reggio, - v. Montessori, - v. Sicilia, - v. U. Codro, - v. della previdenza sociale, fg. 111, mp. 324	1.000.000,00		1.000.000,00	500.000,00	500.000,00
acquisto da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV) come da delibera G.M. n. 27656/356 del 17.12.2008 e relativa convenzione stipulata il 30.12.2008: operazione da completarsi in più stralci nel triennio	2.000.000,00		2.000.000,00	431.300,00	
acquisto (in permuta) da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV) come da delibera G.M. n. 27656/356 del 17.12.2008 e relativa convenzione stipulata il 30.12.2008	135.000,00		135.000,00		
trasferimento a titolo gratuito da Acer al Comune (ex art. 49 L.R. 24/2001) di alloggi ERP (con relative autorimesse, posti auto ed infrastrutture realizzate a servizio degli stessi) e di opere di U2 realizzate in attuazione del PRU Foscatò	18.752.675,00		18.752.675,00		
acquisto (in permuta) autorimessa v. De Pietri, 1, fg. 234, mp. 590, sub. 64 e parte sub. 91	15.000,00		15.000,00		
<b>acquisizioni in attuazione del federalismo demaniale:</b> <b>- tratti alveo Fossetta di Mancasale, foglio 48, mappali 271-276</b>		11.000,00	11.000,00		
<b>diritto d'uso su impianti sportivi vari presso Parrocchie:</b> <b>- in località Gavassa, spogliatoi (fg. 116, mp. 461, sub 3) ed area (parte dei mp. 458, 464 del fg. 166),</b> <b>- in località Pieve Modolena, spogliatoi (fg. 103, mp. 52) e area (parte dei mp. 905, 1080, 52 del fg. 103)</b>		200.000,00	200.000,00		
<b>operazioni patrimoniali già disposte con atti amministrativi (dirigenziali/delibere) ma da contabilizzare nel triennio 2017-2019 (U=E)</b>					
acquisizioni immobiliari a titolo gratuito da Federalismo demaniale	15.000,00		15.000,00		
acquisto (in permuta) da Acer: immobile in V. Predarena, 14 sede dell'asilo nido "Peter Pan"	120.000,00		120.000,00		

acquisizioni

acquisizioni varie a titolo gratuito: campo bocce v. S. Rigo, parcheggio v. Danubio e parcheggio v. Morandi (centro comm.le "L'Ariosto"), <b>fabbricato v. Cassoli, area v. Danubio, locali di servizio v. Rovani 16</b>	700.000,00		700.000,00		
oneri fiscali e contrattuali a carico del Comune per il perfezionamento delle acquisizioni immobiliari	50.000,00		50.000,00		
<b>TOTALI</b>	<b>23.047.675,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>23.048.675,00</b>	<b>1.091.300,00</b>	<b>550.000,00</b>

<b>piano DISMISSIONI IMMOBILIARI</b>	<b>2017</b>	<b>var. nov. 2017</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>TERRENI</b>					
vendita di aree non utilizzate, reliquati diversi e diritti reali del patrimonio disponibile	20.000,00		20.000,00	20.000,00	20.000,00
vendita area industriale a Massenzatico				300.000,00	
vendita area a Canali in v. P.P.Pasolini				300.000,00	
vendita area v. Cugini				750.000,00	
vendita area nord ex casello autostradale				1.070.000,00	
vendita area in v. Petit Bon				70.000,00	
vendita (in permuta) a RFI spa di aree comunali (progetto TAV)	135.000,00		135.000,00		
<b>FABBRICATI</b>					
vendita immobile di V. Galliano, 10	218.000,00	-218.000,00	0,00	218.000,00	
vendita fabbricato v.le M. Grappa 13/d e 15				700.000,00	
vendita autorimesse e cantine v. Brigata Reggio 30	20.000,00	-20.000,00	0,00	20.000,00	
vendita locale abitativo V.le Magenta, 18/2				20.000,00	
vendita (in permuta) deposito v. De Pietri, 1	15.000,00		15.000,00		
<b>ALTRI DIRITTI IMMOBILIARI</b>					
vendita proprietà aree PEEP (ed in analogia PEEP)	100.000,00		100.000,00	100.000,00	50.000,00
vendita immobili acquisiti al patrimonio comunale da abusi edilizi	50.000,00		50.000,00	50.000,00	50.000,00
<b>totali</b>	<b>558.000,00</b>	<b>-238.000,00</b>	<b>320.000,00</b>	<b>3.618.000,00</b>	<b>120.000,00</b>
<b>poste figurative varie (a fronte di pari importo previsto in Piano acquisizioni immobiliari)</b>					
acquisizioni di OO.UU. ed accorpamenti al demanio stradale	1.000.000,00		1.000.000,00	500.000,00	500.000,00
acquisto da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV)	2.000.000,00		2.000.000,00	431.300,00	
acquisizioni da Federalismo demaniale	15.000,00	11.000,00	26.000,00		
vendita (in permuta) ad Acer di due alloggi in v. Foscatò, 19	120.000,00		120.000,00		
acquisizioni immobiliari da Acer, ex art. 49 L.R. 24/2001	18.752.675,00		18.752.675,00		
acquisizioni varie a titolo gratuito: campo bocce v. S. Rigo, parcheggio v. Danubio e parcheggio v. Morandi (centro comm.le "L'Ariosto"), fabbricato v. Cassoli, area v. Danubio, locali di servizio v. Rovani 16	700.000,00		700.000,00		
diritto d'uso su impianti sportivi vari presso Parrocchie di Gavassa e Pieve Modolena		200.000,00	200.000,00		
<b>totali</b>	<b>23.145.675,00</b>	<b>-27.000,00</b>	<b>23.118.675,00</b>	<b>4.549.300,00</b>	<b>620.000,00</b>