

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2017/1945**

**del 06/11/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1242**

**del 15/11/2017**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA "COPERTURA FABBRICATO APPARTENENTE AL COMPLESSO EX POLVERIERA" - ZONA EST. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S.M. E INT.

**Codice Progetto R\_97101**  
**Codice CUP:J82F17000440004**  
**Codice CIG: Z55209A820**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA “COPERTURA FABBRICATO APPARTENENTE AL COMPLESSO EX POLVERIERA” - ZONA EST. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 è compreso l'intervento R\_97101 “Lavori di manutenzione straordinaria “Sistemazione copertura fabbricati Ex Polveriera”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/ del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40103/13, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani.

Visti i contenuti dell'allegato “b1” al piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017, il quale stabilisce che “ *per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D.lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016* “.

### **Rilevato che:**

Nel 2015, a causa di una nevicata particolarmente pesante, si è verificato il cedimento di una parte della struttura di copertura.

A questo, nel 2016, è seguito il crollo della capriata che sosteneva le ultime due campate sud alla quale è seguito un secondo crollo delle ulteriori due campate limitrofe nel settembre 2017.

Occorre provvedere al più presto alla messa in sicurezza dell'edificio, sottoposto a vincolo, al fine della tutela del bene.

Il progetto prevede la realizzazione dei minimi interventi necessari a garantire la tutela del bene come previsto dall'Art. 27 del D.lgs 42/2004 allo scopo di preservare l'esistente e evitare nuovi crolli.

**Opere previste:**

- Rimozione del materiale crollato e pulizia del sito all'interno e all'esterno;
- Rimozione del manto di copertura in tegole e dei listelli con recupero delle tegole;
- Verifica e eventuale sostituzione dell'ordito secondario e delle travi che si presentano in condizioni pericolanti;
- Rimozione delle lattonerie danneggiate;
- Posa dei listelli e lastre in fibrocemento ecologico in sostituzione delle tegole rimosse;
- Protezione delle strutture scoperte (muri perimetrali e una capriata nella parte crollata) e ripristino delle lattonerie.

**Dato atto che:**

1. il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia;
  2. il RUP ha affidato la redazione del progetto e la direzione dei lavori dell'intervento all'Ing. Marco Leurini e Geom. Giuliana Bolognesi, tecnici dipendenti a tempo indeterminato del Comune, dotati delle necessarie professionalità;
- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
  - ii progettisti hanno redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto in atti al n. 113762 in data 31/10/2017, corredato dei seguenti elaborati progettuali:
    - o Relazione tecnica illustrativa alla quale si rimanda integralmente per quanto concerne la descrizione dei lavori da eseguire;
    - o CME con Elenco Prezzi;
    - o Preventivo di spesa;

- o Quadro economico di progetto,
- o Schema di contratto;
- o Attestato di verifica e validazione;
- o elaborato grafico;
- o Modello Duvri

**Rilevato che il progetto esecutivo:**

1. il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
2. è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
3. prevede lavori unicamente su proprietà comunali. L'edificio è soggetto a tutele storico culturali , come bene vincolato ai sensi del D.lgs 42/04 ; pertanto si procederà a comunicazione alla Soprintendenza ai beni culturali di Bologna con le modalità previste dall'art. 27 del medesimo decreto;
4. è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;
5. L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto trattasi di lavori di ristrutturazione urbanistica che rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. in quanto trattasi di lavori di ristrutturazione urbanistica che rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. B) della l. 457/78;
6. I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., Titolo IV, in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
7. Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.
8. si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori;

**Dato atto che:**

1. il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria "Sistemazione copertura fabbricati Ex Polveriera" per un importo complessivo di € **50.000,00** trova la necessaria

copertura finanziaria al capitolo 40103/13 del P.E.G. 2017 denominato "Manutenzione Straordinaria "Sistemazione copertura fabbricati Ex Polveriera" del PEG 2017, codice progetto R\_97101 avente il seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>	<b>IMPORTI</b>
<input type="checkbox"/> OPERE MURARIE ED AFFINI	€ 34.975,25
<input type="checkbox"/> ONERI PER LA SICUREZZA	€ 4.970,00
	<b>€ 39.945,25</b>
<i>Somme a disposizione per:</i>	
<input type="checkbox"/> IVA in ragione del 22%	€ 8.787,95
<input type="checkbox"/> Incentivo 1,5%	€ 599,18
<input type="checkbox"/> Imprevisti ed Arrotondamento (Compreso I.V.A.)	€ 667,62
<input type="checkbox"/> <b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 11.054,75</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 50.000,00</b>

**Considerato inoltre che:**

- In ragione delle specificità e della frammentarietà degli interventi che, come dettagliatamente illustrato nella relazione tecnica, consistono in opere di realizzazione del verde urbano e di elementi non tecnologici atti a consentire la conservazione del patrimonio urbano, oltre un miglior uso e la sicurezza degli spazi pubblici, i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int. , contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;
- i progettisti Ing. Marco Leurini e Geom. Giuliana Bolognesi, hanno richiesto preventivi di spesa (nella forma di ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetti a ribasso) a ditte specializzate nei diversi settori di intervento, cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

<b>LAVORI</b>	<b>IMPORTI</b>
---------------	----------------

<input type="checkbox"/> OPERE MURARIE ED AFFINI – Ditta Montanari Luigi srl - Reggio Emilia - P.IVA 01272230358	€ 34.975,25
<input type="checkbox"/> ONERI PER LA SICUREZZA	€ 4.970,00
	€ <b>39.945,25</b>
<i>Somme a disposizione per:</i>	
<input type="checkbox"/> IVA in ragione del 22%	€ 8.787,95
<input type="checkbox"/> Incentivo 1,5%	€ 599,18
<input type="checkbox"/> Imprevisti ed Arrotondamento (Compreso I.V.A.)	€ 667,62
<input type="checkbox"/> <b>Totale somme a disposizione</b>	€ <b>11.054,75</b>
<b>TOTALE</b>	€ <b>50.000,00</b>

All'affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG:

Descrizione opere	Importo	Ditta	CIG	p. I.V.A.
<b>Lavori</b> Opere murarie per copertura fabbricato	39.945,25 € + IVA22% <b>TOTALE € 48.733,20</b>	Montanari Luigi srl - Via O. Tenni 128/B – 42123 REGGIO EMILIA	<b>Z55209A820</b>	01272230358

- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce “imprevisti” del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

**Verificato che:**

- La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

**Dato atto che:**

- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:
- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione lavori di manutenzione straordinaria per le quali non sono attive iniziative convenzionate;

**Ritenuto pertanto necessario:**

- approvare il progetto esecutivo degli interventi;
- assegnare i lavori alla Ditta indicata nel prospetto di affidamento, approvando il relativo preventivo;
- provvedere all'impegno delle relative spese.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto:**J82F17000440004;**

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

## DETERMINA

1. di approvare IL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA "COPERTURA FABBRICATO APPARTENENTE AL COMPLESSO EX POLVERIERA" - ZONA EST, costituito degli elaborati tecnici elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di **€ 50.000,00 (IVA 22% Compresa)**;
2. di approvare il seguente quadro di affidamento ed il preventivo formulato dalla Ditta affidataria, al presente atto allegato:

LAVORI	IMPORTI
OPERE MURARIE ED AFFINI – Ditta Montanari Luigi srl - Reggio Emilia - P.IVA 01272230358	€ 34.975,25
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 4.970,00
	<b>€ 39.945,25</b>
<input type="checkbox"/> <i>Somme a disposizione per:</i>	
<input type="checkbox"/> IVA in ragione del 22%	€ 8.787,95
Incentivo 1,5%	€ 599,18
Imprevisti ed Arrotondamento (Compreso I.V.A.)	€ 667,62
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 11.054,75</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 50.000,00</b>

Cui è stato attribuito il seguente codice CIG:

--	--	--	--

Descrizione opere	Importo	Ditta	CIG	p. I.V.A.
<b>Lavori</b> Opere murarie per copertura fabbricato	39.945,25 € + IVA22% <b>TOTALE € 48.733,20</b>	Montanari Luigi srl - Via O. Tenni 128/B – 42123 REGGIO EMILIA	<b>Z55209A820</b>	01272230358

3. di impegnare la somma di **€ 48.733,20 (IVA 22% Compresa)** pari all'importo dei lavori affidati alla missione 01 – programma 05, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2017–2019 annualità 2017 al cap. 40103/13 **“Manutenzione straordinaria “Sistemazione copertura fabbricati Ex Polveriera”** del PEG 2017 Codice Progetto R\_97101, codice unico di progetto (**CUP:J82F17000440004**), da finanziarsi con quota parte dei proventi alienazione azioni Iren (il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017);
4. di prenotare la somma di **€ 1.266,80** pari all'importo delle altre somme del quadro economico alla missione 01 – programma 05, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2017 – 2019 annualità 2017 al cap. 40195 **“Manutenzione straordinaria “Sistemazione copertura fabbricati Ex Polveriera”** del PEG 2017 Codice Progetto R\_97101, codice unico di progetto (**CUP:J82F17000440004**);
5. di stabilire che la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1, avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
6. di stabilire per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce “imprevisti” di ciascun quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

7. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**Il Dirigente del Servizio**  
**Ermes Torreggiani**

ESTENSORE: Stefania Colli