



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

# Verbale di Seduta

## DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

|         |            |
|---------|------------|
| I.D. n. | 170        |
| in data | 13/11/2017 |

L'anno **duemiladiciassette** addì **13 - tredici** - del mese di **novembre** alle ore **16:07** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

**PROCEDIMENTO UNICO SEMPLIFICATO AI SENSI DEGLI ARTT. 36 TER E OCTIES L.R. N. 20/2000 RELATIVO AL PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO DELL'OPERA DI INTERESSE PUBBLICO "ARENA EVENTI CAMPOVOLO" SOTTOPOSTA A VIA VOLONTARIA. MODIFICA ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEL POLO FUNZIONALE 6 "AEROPORTO CITTA' DEL TRICOLORE". RATIFICA DELLE VARIANTI A PSC E POC E ADOZIONE VARIANTE ZAC. PRESA D'ATTO DELLE DETERMINAZIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI - PROVVEDIMENTO POSITIVO DI VIA AI SENSI DELL'ART.17 L.R.9/1999.**

|                       | F  | C  | A  |                     | F  | C | A               |
|-----------------------|----|----|----|---------------------|----|---|-----------------|
| VECCHI Luca           | Si |    |    | SACCARDI Pierluigi  | Si |   |                 |
| AGUZZOLI Claudia Dana | Si |    |    | SCARPINO Salvatore  | Si |   |                 |
| BASSI Claudio         |    | Si |    | SORAGNI Paola       |    |   |                 |
| BELLENTANI Cesare     |    |    |    | VACCARI Norberto    |    |   |                 |
| BERTUCCI Gianni       |    |    |    | VERGALLI Christian  | Si |   |                 |
| CACCAVO Nicolas       |    |    |    | TERZI Matteo        | Si |   |                 |
| CAMPIOLI Giorgio      | Si |    |    | VINCI Gianluca      |    |   |                 |
| CANTAMESSI Ivan       |    |    |    |                     |    |   |                 |
| CANTERGIANI Gianluca  |    |    |    |                     |    |   |                 |
| CAPELLI Andrea        | Si |    |    |                     |    |   |                 |
| CASELLI Emanuela      | Si |    |    |                     |    |   |                 |
| CIGARINI Angelo       | Si |    |    |                     |    |   |                 |
| DAVOLI Emilia         | Si |    |    |                     |    |   |                 |
| DE FRANCO Lanfranco   | Si |    |    |                     |    |   |                 |
| DE LUCIA Dario        | Si |    |    |                     |    |   |                 |
| FRANCESCHINI Federica | Si |    |    | ---- Assessori ---- |    |   | <b>Presenti</b> |
| GUATTERI Alessandra   |    |    |    | SASSI Matteo        |    |   | No              |
| INCERTI Silvia        |    |    |    | CURIONI Raffaella   |    |   | Si              |
| LUSENTI Lucia         |    |    | Si | FORACCHIA Serena    |    |   | Si              |
| MANGHI Maura          | Si |    |    | MARAMOTTI Natalia   |    |   | No              |
| MONTANARI Federico    | Si |    |    | MARCHI Daniele      |    |   | No              |
| MORELLI Mariachiara   | Si |    |    | MONTANARI Valeria   |    |   | No              |
| PAVARINI Roberta      | Si |    |    | PRATISSOLI Alex     |    |   | Si              |
| RIGON Roberta         |    |    |    | TUTINO Mirko        |    |   | No              |
| RIVETTI Teresa        | Si |    |    |                     |    |   |                 |
| RUBERTELLI Cinzia     |    |    |    |                     |    |   |                 |

Consiglieri **Presenti:** 21                      Assessori presenti: 3  
**Favorevoli:** 19  
**Contrari:** 1  
**Astenuti:** 1

Presiede: **CASELLI Emanuela**

Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

**IL CONSIGLIO COMUNALE****Premesso che:**

- il Comune di Reggio Emilia si è dotato ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i., del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), adottati nell'anno 2009, successivamente approvati con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 5167/70 del 06/04/2011 ed entrati in vigore il 25/05/2011, a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 77;
- il PSC 2011, ha individuato, conformemente al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) 2010, all'art. 5.8 delle NA del PSC il PF6: "*Aeroporto Città del Tricolore*", subordinandone l'attuazione alle indicazioni dell'apposito Accordo Territoriale approvato dalla Giunta provinciale con propria deliberazione n. 63/2011 e sottoscritto dall'Amministrazione Comunale e dall'Amministrazione Provinciale in data 23/12/2011, in cui sono stati declinati gli obiettivi da perseguire, tra i quali interventi di qualificazione e consolidamento delle attrezzature e degli impianti connessi all'aviazione ed ai servizi di rimessaggio e riparazione, nonché, per una parte della superficie del Polo, la possibilità di ospitare attività complementari a carattere temporaneo, quali spettacoli, feste, eventi e iniziative ludico-ricreative, purché compatibili con le funzioni prevalenti e con i caratteri insediativi e ambientali del luogo;
- successivamente, con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 9170/52 del 17/03/2014 è stato approvato, ai sensi degli artt. 30 e 34 della L.R. n. 20/2000, il primo Piano Operativo Comunale (POC), entrato in vigore il 23/04/2014 a seguito di pubblicazione sul BURER n. 119 ed è stata altresì adottata con il medesimo atto, la prima variante al POC, successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale I.D n. 68 del 13/04/2015, entrata in vigore il 06/05/2015 a seguito di pubblicazione sul BUR n.104;

**Premesso inoltre che:**

- le linee programmatiche di mandato dell'Amministrazione Comunale 2014-2019 individuano quale obiettivo prioritario la riduzione del consumo di suolo, la promozione della riqualificazione e della rigenerazione urbana rispetto all'espansione, il rilancio degli investimenti e lo sviluppo economico e produttivo della città, affrontando il tema del

rapporto tra urbanistica e sviluppo economico, avendo cura di creare le condizioni per consolidare le eccellenze produttive, sostenere lo sviluppo delle filiere di qualità e, più in generale, adoperarsi affinché Reggio si configuri come centro urbano attrattivo di investimenti capaci di rilanciare economia e occupazione;

- le specifiche azioni strategiche individuate nelle linee programmatiche di mandato 2014-2019, declinano le azioni finalizzate alla crescita economica e occupazionale individuando, quale modalità per attrarre, lo sviluppo e la messa in rete delle infrastrutture già presenti nel territorio comunale;
- tra le principali infrastrutture poste al centro delle politiche di sviluppo economico si annoverano: il Parco Innovazione, la Stazione Mediopadana, quale principale snodo dei trasporti di tutta l'Area Vasta, fulcro del transito di un elevato numero di persone e merci, l'area del Campovolo, luogo deputato a grandi eventi musicali e di intrattenimento artistico, grande opportunità per un progetto che miri a realizzare il Parco della Musica nel contesto di un più ampio parco urbano;

**Premesso infine che:**

- l'area destinata alle attività aeroportuali è stata recentemente confermata in concessione totale alla Società Aeroporto di Reggio Emilia S.p.A. con sede legale e amministrativa in Via dell'Aeronautica n.15 (P.IVA 00904460359) che è società partecipata per una quota pari al 90,95% da Enti Pubblici (Comune di Reggio Emilia, Provincia di Reggio Emilia, Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia);
- con provvedimento dirigenziale n.27 del 2 luglio 2015 del Direttore Generale dell'ENAC è stato disposto l'affidamento in concessione totale dell'Aeroporto di Reggio Emilia a favore della Società Aeroporto di Reggio Emilia S.p.A. – a seguito della delibera dell'Assemblea dei Soci della Società Aeroporto del 29/04/2015 con la quale è stato approvato il “*Programma di Intervento per l'affidamento in concessione*” - per la durata ventennale, le cui condizioni sono state pattuite dalla convenzione stipulata con ENAC per l'affidamento in concessione di cui al Prot. 0067768/Dg del 23/06/2015;
- il “*Programma di Intervento per l'affidamento in concessione*” ipotizza lo sviluppo del sistema aeroporto nei prossimi vent'anni, sino al 2035, perseguendo, tra gli altri obiettivi, anche l'efficientamento e la messa in sicurezza del sedime non operativo dell'area, mediante un “*utilizzo pluriennale per lo svolgimento di eventi e*

*manifestazioni*”, funzionale anche a *“promuovere la conoscenza dell’aeroporto e delle attività che ivi si svolgono”* allineato con gli indirizzi strategici del territorio del Comune di Reggio Emilia, nel rispetto delle attività operative dell’Aeroporto stesso;

- il programma medesimo prevede che nella zona non operativa potranno dunque essere ospitate attività complementari, quali spettacoli, feste, eventi e iniziative ludico-ricreative, purché compatibili con le funzioni prevalenti e con i caratteri insediativi e ambientali del luogo. L’area potrà essere attrezzata in modo da ospitare manifestazioni all’aperto di attrattività di livello nazionale e internazionale, quali concerti ed eventi di interesse pubblico, attraverso un intervento di trasformazione funzionale e di riqualificazione, che offriranno nuovo impulso allo sviluppo del territorio;
- infine Società Aeroporto S.p.A., con lettera prot. n. 041.01.17 del 31/01/2017 ha richiesto ad ENAC modifiche al *“Programma di intervento per l’affidamento in concessione”* di cui al provv. Dir. n° 27 del 2 luglio 2015 per una modifica del perimetro dell’area operativa a nord e a ovest, per l’individuazione di una viabilità dedicata per raggiungere hangar e servizi aeroportuali con accesso diretto sulla rotonda di via dell’Aeronautica-via Agosti, e per l’individuazione di un’area, all’interno dell’area operativa dell’Aeroporto, utilizzabile a parcheggio temporaneo in occasione di eventi particolari, i cui proventi saranno destinati a società Aeroporto;
- Enac ha dato riscontro positivo a quanto proposto da Società Aeroporto S.p.A nell’ambito della Conferenza dei Servizi attivata successivamente al deposito del progetto, con prescrizioni da rispettarsi nella successiva fase di progettazione esecutiva, giusta sua nota prot.89994 del 07/07/17 come di seguito riportato;

#### **Considerato che:**

- Società Aeroporto S.p.A., in data 26 aprile 2016, ha ricevuto dall’operatore economico Coopservice s.coop.p.a., una *“proposta di finanza di progetto ai sensi dell’art. 183 comma 15 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per l’affidamento, in concessione di lavori, della progettazione definitiva ed esecutiva, della realizzazione e della gestione dell’ “Arena Eventi Campovolo”* all’interno dell’area non operativa dell’aeroporto di Reggio Emilia, proposta contenente, tra il resto, il progetto preliminare dell’intervento;
- il Consiglio di Amministrazione di Aeroporto, nella seduta del 28 aprile 2016, ha approvato in linea tecnica, il progetto preliminare dell’Arena Eventi Campovolo, elaborato costitutivo della proposta di finanza di progetto presentato in data 26 aprile

2016, al fine di poterlo utilizzare quale elaborato costitutivo della domanda di partecipazione al bando per il POR-FESR 2014-2020;

- Società Aeroporto S.p.A. in data 29/04/2016 ha presentato alla Regione Emilia Romagna domanda di finanziamento POR FESR 2014-2020 a valere sull'asse 5 – Azione 6.7.1. “*Valorizzazione delle risorse artistiche, culturali e ambientali*”, per la realizzazione dell'Arena Eventi Campovolo;
- la Regione Emilia Romagna, con deliberazione di Giunta n. 1737 del 24/10/2016 ha inserito la domanda presentata da Società Aeroporto S.p.A. nelle graduatorie delle domande ammissibili per una spesa ammessa pari a € 4.929.183,80 e un contributo concedibile pari a € 1.700.000,00;
- il finanziamento regionale a valere sul POR FESR 2014-2020, ottenuto da Società Aeroporto S.p.A nonché la realizzazione in finanza di progetto dell'intervento “*Arena Eventi Campovolo*” riveste prioritario interesse pubblico per il Comune, in ragione delle peculiari caratteristiche di attivatore culturale proprio del progetto, degli obiettivi con esso perseguiti, delle auspiccate importanti positive ricadute territoriali derivanti dalla sua realizzazione;
- l'importante interesse pubblico dell'intervento “*Arena Eventi Campovolo*” è stato riconosciuto dalla stessa Regione Emilia Romagna tramite la decisione di ammissione del progetto a finanziamento e il suo collocamento ai primi posti della graduatoria.

**Considerato inoltre che:**

- Società Aeroporto S.p.A., ha presentato istanza con nota prot. 040.04.17 del 04/04/2017, e successiva nota prot. 043.04.17 del 6/4/17, acquisita agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n.32653 del 04/04/2017 e integrata con successiva nota PG. 33699 del 06/04/2017, per l'avvio del procedimento unico semplificato, ai sensi degli artt. 36 ter e 36 octies della L.R. n. 20/2000, finalizzato all'approvazione del progetto preliminare e definitivo dell'opera di interesse pubblico denominata “*Arena Eventi Campovolo*” in variante al PSC ed al POC, comprensivo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) volontaria ai sensi dell'art. 4 bis, comma 2, lettera a) della L.R. 9/1999 pur non rientrando il medesimo progetto nelle categorie di cui agli Allegati A e B della L.R. 9/1999;
- il progetto “*Arena Eventi Campovolo*” prevede la realizzazione di un'arena all'aperto permanente collocata nell'area non operativa dell'Aeroporto di Reggio Emilia

“Ferdinando Bonazzi”, localizzata in Via dell'Aeronautica 15 (su area censita al NCT al Foglio 138 mappali 1, 8, 43, 58p e al Foglio 139 mappali 22, 24), attrezzata in modo da ospitare manifestazioni di attrattività di livello nazionale e internazionale, quali concerti ed eventi di interesse pubblico, attraverso un intervento di trasformazione funzionale e di riqualificazione territoriale. La struttura, modulabile nella sua versatilità, è progettata in modo da consentire una capienza massima di circa 100.000 persone. Sono previste, lungo la direttrice est-ovest di Arena, installazioni temporanee funzionali ad eventi e manifestazioni nonché la riqualificazione delle viabilità di accesso;

- con deliberazione di Giunta Comunale I.D n. 55 del 13/04/ 2017, che qui si intende integralmente richiamata, il Comune di Reggio Emilia ha dunque preso atto della proposta presentata da Società Aeroporto S.p.a a seguito di verifica di completezza, da parte del dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, degli elaborati di progetto trasmessi ai fini VIA ai sensi dell'art.13 comma 6 della L.R.9/1999, l'avvenuto pagamento delle spese istruttorie previste per tale procedura di VIA e dando così avvio al procedimento unico semplificato;
- con tale deliberazione la Giunta Comunale ha preso altresì atto che il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana ha rassegnato con atto P.G. n. 35860/2017 del 12/04/2017 i seguenti elaborati di variante al PSC e al POC e i relativi Rapporti ambientali (ValSat), in quanto il progetto “Arena Eventi Campovolo” necessita di apposita variante ai predetti strumenti urbanistici, disponendo di attivare la procedura di VIA volontaria e di integrare/modificare l'accordo territoriale riguardante il polo funzionale PF6 “Aeroporto Città del Tricolore”:

## **Relazione illustrativa**

### **Elaborati di Piano:**

Accordo territoriale

Allegati grafici

a1: Schema delle funzioni

a2: Schema della mobilità

a3: Schema della mobilità ciclabile

a4: Schema del verde

P2 Norme di attuazione

P4.1a Poli funzionali – Schede di ambito

Elaborato di inserimento nella programmazione del POC :

PO.2.1 Relazione illustrativa

PO.2.2 Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale QC

PO.3 Norme tecniche di attuazione

PO.4 Localizzazione degli interventi  
PO.4.1 Schede norma degli interventi

*Le modifiche agli elaborati presentano la seguente rappresentazione:*

- *testo sottolineato: le parti da aggiungere al testo vigente;*

- *testo barrato: le parti da eliminare dal testo vigente.*

ValSAT- Rapporto ambientale e sintesi non tecnica (variante di PSC)

ValSAT- Rapporto ambientale e sintesi non tecnica (inserimento in POC)

- contemporaneamente alla pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT, gli elaborati del procedimento unico sono stati depositati, ai sensi degli articoli 36 ter e seguenti della L.R. n. 20/00 e dell'art.14 e 15 della L.R.9/99, con atto PG.n.37751/2017 presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, per 60 giorni interi e consecutivi e così dal 19/04/2017 al 19/06/2017, contestualmente alla comunicazione dell'avvenuto deposito all'albo pretorio online e sul sito Internet dedicato (<http://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/arena-eventi-campovolo>) ove sono stati via via pubblicati tutti gli elaborati e gli atti della procedura;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art.14 della L.R. n. 9/1999, gli elaborati prescritti per la procedura di VIA volontaria sono stati altresì depositati a cura del proponente Società Aeroporto S.p.A presso la Provincia di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione Territoriale, nonché presso la Regione Emilia Romagna - Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale, come risulta dalla relata di deposito acquisita agli atti d'ufficio, curandone la pubblicazione sui quotidiani "Il Resto del Carlino" e "Gazzetta di Reggio" del 19/04/2017;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 18 della L.R. 9/1999, il Comune di Reggio Emilia nella duplice veste di autorità competente in materia di procedura di VIA volontaria, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L. R. 9/1999 e di Amministrazione procedente ai sensi dell'art. 36 quater comma 1 lett.a) e 36 ter comma 1 della L.R. 20/2000, ha indetto con atto PG.n.37688 del 18/04/2017 la Conferenza di Servizi, la cui conclusione positiva, comportando l'approvazione dei progetti, ai sensi dell'art.36 ter comma 2 b) della L.R. 20/00 comprende la valutazione di impatto ambientale volontaria e sostituisce ogni autorizzazione, concessione, nulla osta, parere o atto di assenso, comunque denominato richiesto dalla normativa vigente per la realizzazione dell'opera producendone i relativi effetti anche ai fini edilizi;
- la Conferenza di Servizi è preordinata all'acquisizione dei seguenti atti:

| <b>AUTORIZZAZIONE O ATTI DI ASSENSO<br/>COMUNQUE DENONINATI</b>  | <b>AMMINISTRAZIONI COMPETENTI</b>   |
|--|---|
| Valutazione di Impatto Ambientale (L.R. 9/99 e successive modifiche e integrazioni)  | Comune di Reggio Emilia   |
| Parere ai sensi dell'art. 18, c. 5 L.R. 9/99 in merito all'impatto ambientale del progetto   | Comune di Reggio Emilia<br>Provincia di Reggio Emilia   |
| Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. 42/04 e successive modifiche e integrazioni)  | Comune di Reggio Emilia   |
| Parere di compatibilità paesaggistica (art. 146 D.Lgs. 42/04)  | Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara |
| Nulla osta archeologico (D.Lgs. 152/06 e D.Lgs. 42/04)   | Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara |
| Autorizzazione in merito all'utilizzo delle terre e rocce da scavo (D.Lgs. 152/06)   | Comune di Reggio Emilia   |
| Parere sulla localizzazione delle opere e variante agli strumenti urbanistici e territoriali (art.36 ter e 36 octies L.R. 20/20) e parere motivato VAS (art. 15 del D.Lgs. 152/2006) | Provincia di Reggio Emilia  |
| Assenso sulla localizzazione delle opere e variante agli strumenti urbanistici e territoriali (art.36 octies L.R. 20/20)   | Comune di Reggio Emilia   |
| Parere di competenza in tema di terre e rocce da scavo, rumore, monitoraggio e altri aspetti ambientali (D.Lgs. 152/06, L.R. 9/99)   | ARPAE di Reggio Emilia<br>AUSL – Dipartimento di Sanità Pubblica  |
| Nulla Osta Idraulico, di cui agli artt. 93, 96, 97 e 98 del Testo Unico n.523 del 25/07/1904   | Regione Emilia Romagna - Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile   |
| Assenso allo scarico in acque meteoriche   | Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale  |
| Concessione per la derivazione di acque superficiali ad uso irriguo extra agricolo   | Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale  |
| Parere di competenza   | ENAC  |
| Parere interferenze e allaccio reti  | IRETI   |
| Parere VVFF  | Ministero dell'Interno - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco   |

- la Conferenza di Servizi è formata dai legittimi rappresentanti dei seguenti Enti: Comune di Reggio Emilia, Provincia di Reggio Emilia, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, ARPAE di Reggio Emilia (Sez. territoriale e SAC), Regione Emilia Romagna - Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile, Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, ENAC (Direzione Pianificazione e Progetti, Direzione Operazioni Nord Est), AUSL – Dipartimento di Igiene pubblica, Ministero dell'Interno - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, IRETI S.p.A;
- al fine di fornire elementi utili per l'esame dei progetti, delle conseguenti varianti al PSC, al POC e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica, nonché per la procedura di Valutazione dell'impatto ambientale, alla Conferenza di Servizi sono stati invitati ai sensi dell' art 36 quater, comma 1 lett.c) e d) e della L.R n.9/99 per quanto di competenza, i seguenti Enti ed Amministrazioni tenute ad esprimersi ai sensi delle sopracitate leggi regionali e precisamente : Comuni di Albinea, Bagnolo in Piano, Bibbiano, Campegine, Cadelbosco Sopra, Casalgrande, Cavriago, Correggio, Montecchio Emilia, Quattro Castella, Rubiera, San Martino in Rio, Sant'Ilario d'Enza, Scandiano , Agenzia per la Mobilità di Reggio Emilia, Seta S.p.A., Agenzia del Demanio, ATERSIR - Agenzia territoriale Emilia Romagna, Autorità di Bacino del Fiume Po, Enel S.p.A., Autostrade per L'Italia S.p.A, A.N.A.S., Azienda Consorziale Trasporti di Reggio Emilia, FER s.r.l., 6^ Reparto Infrastrutture Ufficio Demanio e Servitù Militari, Aeronautica Militare, Comando Militare Esercito Emilia-Romagna Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari, Comando Unità per la Tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare (C.U.T.F.A.A.), ENEL Distribuzione S.p.A., SNAM, Telecom, Regione Emilia Romagna, Servizio Difesa del Suolo della Costa e Bonifica e Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale;

**Rilevato che:**

- alla scadenza del deposito (19/06/2017) non sono state presentate osservazioni afferenti alla procedura di VIA volontaria o alle varianti agli strumenti urbanistici PSC e POC, così come risulta dall'attestazione dell'archivio generale in calce all'atto PG.n.37751/2017;
- la Conferenza dei Servizi si è riunita nelle date del 18 maggio, 28 luglio e 27 ottobre 2017, come da verbali allegati sotto la lettera H) alla presente deliberazione, alla presenza del proponente così come previsto dalle norme vigenti, e ha esaminato

l'intervento sotto il profilo della progettazione preliminare e definitiva, delle varianti urbanistiche proposte e relative VAS, e della VIA volontaria, così come risulta dai verbali sottoscritti, agli atti del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana;

- in particolare, nel corso della prima seduta della Conferenza di Servizi tenutasi il 18 maggio 2017 è stata ravvisata la necessità di integrazioni documentali, pertanto con nota PG n. 69296 del 10/07/2017 il Comune di Reggio Emilia, sulla base delle richieste pervenute dai partecipanti alla Conferenza (Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, ARPAE sezione territoriale, Provincia, AUSL, ARPAE-SAC, Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale, acquisite rispettivamente ai PG n. 56977 del 09/06/2017, PG 57454 del 12/06/2017, PG 61315 del 20/06/2017, PG 63024 del 23/06/2017, PG 64854 del 28/06/2017), ha richiesto integrazioni e approfondimenti a Società Aeroporto S.p.A con nota PG n. 69296 del 10/07/2017, così come previsto dall'art. 15 bis della L.R. 9/1999;
- con nota acquisita agli atti del Comune di Reggio Emilia al prot. PEC PG n. 76390 del 27/07/2017, Società Aeroporto S.p.A ha trasmesso i documenti integrativi/sostitutivi così come modificati a seguito delle richieste di integrazioni pervenute e successivamente con nota acquisita al PG.n. 87548 del 01/09/2017, ha ulteriormente integrato volontariamente la suddetta documentazione con apposita relazione in tema di reti fognarie e relazione idrogeologica e idraulica ed infine, con nota acquisita agli atti del Comune di Reggio Emilia al PG. n. 110942 del 25/10/2017, ha integrato volontariamente la suddetta documentazione con apposita relazione in tema di archeologia preventiva;
- gli Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi, a conclusione del lavoro di approfondimento e valutazione intercorso, hanno espresso i propri pareri positivi sui progetti e sulle varianti urbanistiche dettando prescrizioni per la successiva fase progettuale esecutiva, di cui all'allegato L) alla presente deliberazione e precisamente:
  - parere favorevole con prescrizioni espresso da ENAC Direzione Operazioni Nord-Est per quanto di competenza sentite le Direzioni interessate, espresso con nota prot. -TNE-06/09/2017-0089450-P, acquisita agli atti del Comune di Reggio Emilia al prot. 89994 del 07/07/17;
  - parere favorevole per quanto agli aspetti e alle valutazioni di competenza della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, espresso con nota prot. 17989 del 01/08//17, acquisito agli atti del Comune di Reggio Emilia al prot. 77957 del 01/08/17;

- parere favorevole con prescrizioni, espresso da IRETI S.p.A. con nota prot. 13679 dell 28/08/17, acquisita agli atti del Comune di Reggio Emilia al prot. 86530 del 29/08/17;
- nulla Osta Idraulico, di cui agli artt. 93, 96, 97 e 98 del Testo Unico n.523 del 25/07/1904 e parere favorevole con prescrizioni, espresso dalla Regione Emilia Romagna - Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile, Servizio Area Affluenti Po con nota prot. PC/2017/35199 del 30/08/2017, acquisita agli atti del Comune di Reggio Emilia al prot. 86961 del 30/08/17;
- parere favorevole espresso da AUSL – Dipartimento di Sanità Pubblica con nota prot. 80617 del 04/09/17, acquisita agli atti del Comune di Reggio Emilia al prot. 88310 del 04/09/17;
- parere favorevole con prescrizioni espresso da ARPAE (Sez. territoriale e SAC) con nota prot. PGRE 10343/2017 del 06/09/2017, acquisita agli atti del Comune di Reggio Emilia al prot. 90114 del 07/09/17;
- assenso allo scarico delle acque meteoriche e parere con prescrizioni espresso dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, con nota prot. 16032 del 14/09/17, acquisita agli atti del Comune di Reggio Emilia al prot. 93003 del 14/09/17;
- parere di massima favorevole, espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia con nota prot. 0013652 del 04/10/2017, acquisita agli atti del Comune di Reggio Emilia al prot. PG.101853 del 04/10/2017;
- parere favorevole sull'impatto ambientale VIA, ai sensi dell'art. 18 comma 5 della L.R. 9/99 con prescrizioni espresso dalla Provincia di Reggio Emilia, con Decreto 171 del 12/10/2007, acquisita agli atti del Comune di Reggio Emilia al prot. PG.93478 del 17/10/2017;
- parere favorevole sulla localizzazione delle opere e sulla variante agli strumenti urbanistici territoriali, con riserve e osservazioni, espresso dalla Provincia di Reggio Emilia, con Decreto 171 del 12/10/2007, acquisita agli atti del Comune di Reggio Emilia al prot. PG.93478 del 17/10/2017;
- approvazione della proposta di modifiche all'accordo territoriale per il polo funzionale aeroporto "Città del Tricolore" espressa dalla Provincia di Reggio Emilia, con Decreto 172 del 12/10/2007 acquisito agli atti del Comune di Reggio Emilia al PG.93478 del 12/10/2017;
- parere motivato VAS condizionato espresso dalla Provincia di Reggio Emilia, con Decreto 171 del 12/10/2007, acquisita agli atti del Comune di Reggio Emilia al prot. PG.93478 del 17/10/2017;
- assenso preliminare alla concessione alla derivazione di acque superficiali ad uso irriguo extra agricolo, espresso dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, con nota prot. 17470 del 11/10/2017, trasmesso ad Aeroporto SPA e da questo

trasmesso in data 18/10/2017 al Comune di Reggio Emilia ed acquisito al PG.n. 107910;

- parere favorevole con prescrizioni espresso dal Servizio Ambiente del Comune di Reggio Emilia con nota prot. PG 107951 del 18/10/2017;
- autorizzazione paesaggistica in atti al PG.110657 rilasciata in data 24/10/2017 dal Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale avendo acquisito il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 03/10/2017 (Verbale n. 16);

#### **Dato atto che:**

- il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana con atto PG.n 98989/2017 ha rassegnato gli elaborati riguardanti le varianti al PSC, al POC e all'accordo territoriale per acquisire il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio che, nella seduta del 03/10/2017 (verb.n.16), ha espresso parere favorevole;
- il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, così come previsto dall'art 18 comma 3 della L.R. 9/1999 ha predisposto apposito documento redatto sulla base delle risultanze dei lavori della Conferenza dei Servizi, denominato "Rapporto Ambientale", condiviso con gli Enti competenti in materia ambientale e che, nell'ultima seduta del 27 ottobre 2017, in lettura plenaria è stato definitivamente validato;
- gli Enti hanno dunque approvato all'unanimità il Rapporto Ambientale, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 18 maggio 1999, n. 9, relativo ad "Arena Eventi Campovolo", presentato da Società Aeroporto S.p.a. poiché il progetto secondo gli esiti della Conferenza di Servizi, è ambientalmente compatibile, a condizione che siano rispettate le prescrizioni individuate in sede di conferenza ed esplicitate nel rapporto sull'impatto ambientale allegato alla presente deliberazione sotto la lett.I);
- inoltre la Conferenza di servizi ha assentito alle varianti agli strumenti di pianificazione (variante al PSC e inserimento in POC) e ha approvato, per quanto di competenza ai sensi dell'articolo 36 octies nonché degli articoli 36 sexies e 36 septies della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20, il progetto preliminare (progetto di fattibilità tecnica ed economica) e il progetto definitivo dell'opera pubblica la cui realizzazione è prevista su area demaniale;
- trattandosi di un'opera di interesse pubblico, la VIA positiva comprende e sostituisce le intese, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i pareri, i nulla osta, gli atti di assenso comunque denominati necessari per la realizzazione del progetto in base alla vigente normativa, rilasciabili in questa specifica fase progettuale;

- la VIA positiva obbliga il proponente Società Aeroporto S.p.A ,a conformare il progetto alle prescrizioni in essa contenute per la realizzazione dell'intervento; le stesse prescrizioni sono vincolanti per le Amministrazioni competenti al rilascio di intese, concessioni, autorizzazioni, licenze, pareri, nulla osta, assensi comunque denominati necessari per la realizzazione del progetto e non rilasciabili con la procedura di VIA;

**Dato atto, inoltre, che:**

- la Provincia ai sensi degli articoli 33 e 34, della L.R. n. 20/2000, può formulare riserve o osservazioni relativamente a previsioni che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- la Provincia di Reggio Emilia, con il Decreto del proprio Presidente n. 171/2017 sopra citato, ha formulato 2 riserve e un'osservazione al POC ai sensi dell'art. 32 e34 della L.R. 20/2000, come di seguito formulate:

**Riserva 1 al POC:**

- si chiede di integrare la scheda di VALSAT del POC ed, in coerenza, il progetto, con la previsione di dotazioni arboreo-arbustive aggiuntive finalizzate al perseguimento del bilancio *emissivo zero (riguardo la CO<sub>2</sub>eq.) da realizzarsi all'interno del cuneo verde compreso tra il polo funzionale e la linea ferroviaria od in altri elementi funzionali della Rete ecologica locale (quali ad esempio le aree destinate a bosco urbano nella tav. P9 del PSC). Si chiede, inoltre, di chiarire con che modalità sarà realizzata la quota di piantumazioni arboree necessarie per compensare la CO<sub>2</sub>eq. connessa alla futura componente edificatoria (palazzina uffici e backstage) ed integrare in tal senso la scheda norma del POC, sempre tenendo presente quanto concordato in sede di Accordo territoriale. Nell'ambito della medesima integrazione della VALSAT e del progetto, visto il parere di ENAC acquisito al nostro prot. 22763 del 15/09/2017 che chiede, con riguardo alle piantumazioni previste, il rispetto delle "Linee guida relative alla valutazione delle fonti attrattive di fauna selvatica in zone limitrofe agli aeroporti", che vanno nel senso di evitare il pieno sviluppo della vegetazione arborea onde ridurre la colonizzazione di fauna volatile potenzialmente pericolosa nelle fasi atterraggio/decollo, si chiede di chiarire se occorra rivalutare la capacità di stoccaggio della CO<sub>2</sub>eq. e recuperare quote di piantumazioni in altri elementi funzionali della Rete ecologica locale.*

**Riserva 2 al POC:**

- *Sempre all'art. 6 del citato Accordo territoriale si indica, tra gli obiettivi da perseguire, la "valorizzazione delle relazioni con il territorio agricolo circostante". Né la scheda norma del POC, né il progetto definitivo, che individuano in territorio rurale parcheggi temporanei per circa 21.000 stalli, contengono indicazioni progettuali a ciò finalizzate. Si chiede pertanto di integrare la scheda norma del POC e, conseguentemente, il progetto esecutivo, con interventi atti a valorizzare le relazioni tra l'Arena e il territorio agricolo*

*circostante: si potranno, ad esempio, attrezzare o rafforzare con filari alberati e/o siepi plurispecifiche i percorsi tra i parcheggi temporanei e l'Arena (come nel caso della ciclabile n. 12 che collega Reggio con Gavassa-Massenzatico).*

#### Osservazione 1 al POC:

- *In merito alla dotazione di spazi di sosta richiesta dalla scheda norma del POC e tenuto conto dei chiarimenti forniti in sede di seconda seduta della Conferenza di Servizi, si chiede di meglio definire la funzione dei parcheggi temporanei localizzati in territorio rurale a sud est e ad est dell'Arena (elab. A.00.03 del Progetto definitivo), che sarebbero utilizzati nel caso di eventi da 20.000 spettatori in su, in quanto l'unico accesso per il pubblico (fatta eccezione per il pubblico disabili) è posto su via dell'Aeronautica. A differenza degli altri parcheggi temporanei, non viene indicato un percorso pedonale per raggiungere l'ingresso dell'Arena su via dell'Aeronautica che raccolga il flusso di spettatori provenienti da tali parcheggi. Qualora tali parcheggi siano funzionali al raggiungimento della quota minima di dotazioni di parcheggi stabilita dalla scheda norma del POC, si chiede di indicare i percorsi pedonali per raggiungere l'ingresso dell'Arena, tenuto conto che il progetto prevede di utilizzare il punto di accesso sul ponte di Villa Curta esclusivamente per l'ingresso/uscita dei mezzi pesanti che accedono all'area del backstage, dei veicoli dei disabili e del personale di servizio ed, infine, quale via di accesso per i mezzi di soccorso. Analogamente, anche per il parcheggio posto a nord della tangenziale e ad est del torrente Rodano (necessario nel caso di eventi > di 60.000 spettatori) non viene indicato un percorso pedonale da e per l'ingresso dell'Arena, che potrebbe essere individuato nella ciclabile che corre parallela allo stradello per il cimitero (ciclovìa n. 12 sopra citata) e tramite il sottopassaggio della tangenziale si connette a via Caduti delle Reggiane. Con riguardo all'utilizzo di parcheggi scambiatori a servizio generale degli utenti, si ritiene opportuno considerare solo una quota di posti auto in disponibilità, in quanto tali parcheggi svolgono funzioni proprie in possibile sovrapposizione temporale con il funzionamento dell'Arena;*
- l'Amministrazione Comunale, come previsto dall'art. 34 comma 7 della L.R. 20/2000 adegua lo strumento urbanistico alle riserve pervenute ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate; il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana in relazione alle riserve ed osservazioni di cui sopra, si è adeguato pur esprimendo le proprie valutazioni, come di seguito riassunto, e così come risulta dalla Relazione di controdeduzione rassegnata agli atti al PG. n. 115756 del 06/11/2017. Le considerazioni espresse sono state altresì riportate all'interno del Rapporto Ambientale dell'intervento al punto 2 (allegato I) alla presente deliberazione e illustrate in sede di ultima Conferenza di Servizi:

*“Riserva 1 al POC: Con riferimento al rispetto delle norme di POC e al progetto CarbonZero, si riscontra che il SIA contiene una relazione specifica denominata “Qualità dell'aria, bilancio emissivo e clima” che contiene espressamente il calcolo del bilancio della CO2 seguendo le indicazioni del progetto CarbonZero, dell'art. 13 delle NA del POC e della scheda norma PO.4.1 del comparto. Nel SIA pertanto si da riscontro al fatto che il progetto necessita di misure di compensazione e l'applicazione del progetto CarbonZero: il progetto non prevede la realizzazione di volumetria in sede fissa, pertanto non sono previste stime emissive sulla componente edilizia, a differenza di quanto contenuto nella Valsat-Rapporto ambientale della variante POC (il progetto in esame non prevede l'utilizzo della quota di edificabilità*

concessa in POC ma che potrà essere attuata in seguito tramite interventi edilizi diretti); con riferimento agli eventi, sono state valutate le emissioni di CO2 in funzione degli eventi previsti e della quantità di spettatori, per un totale di 475,115 tonnellate all'anno di CO2 equivalente, sulla base di valutazioni condotte nel SIA in relazione al traffico indotto dagli spettatori e da altre attività contestuali e accessorie, a consumi energetici e ai rifiuti prodotti. A stima di CO2 equivalente effettuata, lo studio ha provveduto alla stima della compensazione al fine di garantire il bilancio a impatto zero, mediante idonee soluzioni di riduzione delle emissioni ed eventuale piantumazione per compensare le emissioni residue. Con riferimento alla quantificazione e piantumazione di essenze arboree finalizzare a compensare le emissioni derivanti dall'esercizio dell'Arena, si fa presente quanto segue. Si conviene nella scelta di individuare nell'ente gestore dell'Arena Eventi il soggetto preposto alla neutralizzazione delle quote di CO2eq residue a consuntivo, e cioè sulla base del numero totale di spettatori attratti annualmente nella stagione concerti tenutasi presso l'Arena. Quest'approccio consente di sensibilizzare il soggetto gestore dell'area verso un maggior impegno nel campo della sostenibilità ambientale, sensibilizzandolo all'adozione di buone pratiche e all'applicazione di un piano gestionale dalle alte performance ambientali. Allo stesso tempo la compensazione delle emissioni residue di CO2eq. a consuntivo, potrebbe permettere una rendicontazione adeguatamente tarata sul numero effettivo di spettatori (e pertanto sul volume degli eventi svolti) e, con il giusto approccio comunicativo, assolvere importanti valenze di sensibilizzazione ai temi della sostenibilità ambientale. La localizzazione delle piantumazioni sarà da concordare annualmente con il Comune di Reggio Emilia, seguendo le indicazioni contenute in scheda norma POC che indicherà le aree dove realizzare tali piantumazioni:

- all'interno del cuneo verde compreso tra il polo funzionale e la linea ferroviaria;
- elementi funzionali della Rete ecologica locale (quali ad esempio le aree destinate a bosco urbano nella tav. P9 del PSC);
- aree del centro storico, in funzione anche della mitigazione dell'isola di calore e dell'incremento della resilienza urbana.

In merito al punto b) si fa presente che la stima di assorbimento/stoccaggio della CO2 effettuata nel progetto CarbonZero e nello Studio impatto ambientale non tengono conto della diversa capacità di assorbimento delle diverse specie arboree. D'altra parte, si ritiene utile operare la verifica in fase di progettazione esecutiva del verde laddove saranno definiti tipologie ed ubicazione delle alberature. Al di fuori delle zone limitrofe all'aeroporto, o comunque laddove non in contrasto con le linee guida ENAC, saranno selezionate le essenze arboree e arbustive in linea con il Regolamento del Verde dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, privilegiando le specie ad alto assorbimento di CO2, prendendo come riferimento ad esempio gli esiti del progetto europeo Gaia- forestazione urbana. In merito al punto c) si specifica quanto segue. Ai sensi di quanto previsto nelle NA del POC, in particolare all'art.13 comma 2, le indicazioni presenti in scheda norma relativamente all'acquisto di crediti volontari di carbonio per bilanciare le emissioni climalteranti dell'intervento, sono finalizzate ad azioni di implementazione della rete ecologica comunale. Pertanto, anche nel caso di acquisto dei crediti di carbonio, il Comune di Reggio Emilia impiegherà totalmente la quota per interventi di piantumazione di essenze arboree con funzione anche di valorizzazione paesaggistica e di potenziamento della rete ecologica.

Tali precisazioni/prescrizioni per la fase esecutiva dell'intervento sono state ricomprese all'interno del capitolo 3b Valutazioni in merito al Quadro di Riferimento Ambientale del rapporto Ambientale approvato in sede di Conferenza dei Servizi.

Riserva 2 al POC: L'obiettivo di "valorizzazione delle relazioni con il territorio agricolo circostante" viene perseguito prioritariamente attraverso la connessione ciclabile agli

*elementi della rete ecologica locale, in particolare con il raccordo all'ambito del Torrente Rodano ed il vasto cuneo verde compreso tra il polo funzionale e la linea ferroviaria. Nel merito, per quanto riguarda l'ipotesi di rafforzare con filari alberati e/o siepi plurispecifiche i percorsi tra i parcheggi temporanei e l'Arena, si rileva che tale indicazione è in difformità con la natura stessa di transitorietà dei parcheggi, in quanto ne sancirebbe in modo permanente il ruolo ad area sosta a scapito della vocazione agricola, nonché in conflitto con l'eventuale rotazione degli stessi su differenti aree. In secondo luogo la proposta di creare nuovi percorsi discorda con l'obiettivo di mantenimento della continuità del territorio rurale: l'inserimento di elementi di cesura e separazione tra i campi ne interromperebbero il disegno morfologico connaturato. Si ritiene altresì utile ai fini della valorizzazione delle relazioni con il territorio agricolo circostante che il progetto esecutivo provveda a rafforzare con filari alberati e/o siepi plurispecialistiche i percorsi esistenti di collegamento con l'Arena.*

*Tali precisazioni/prescrizioni per la fase esecutiva dell'intervento sono state ricomprese all'interno del capitolo 3b Valutazioni in merito al Quadro di Riferimento Ambientale del rapporto Ambientale approvato in sede di Conferenza dei Servizi.*

#### Osservazione 1 al POC:

*La disponibilità di posti auto nei parcheggi di intercambio è stata revisionata e condivisa in occasione della III seduta conclusiva della Conferenza di Servizi.*

*Tali precisazioni/prescrizioni per la fase esecutiva dell'intervento sono state ricomprese all'interno del capitolo 2b Valutazioni in merito al Quadro di Riferimento Progettuale del rapporto Ambientale approvato in sede di Conferenza dei Servizi.”*

- la Provincia di Reggio Emilia con il sopracitato decreto del Presidente n. 171/2017 ha espresso poi ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 152/2006, parere motivato positivo relativamente alla VAS delle varianti a PSC e POC a condizione che siano apportate le misure di mitigazione e compensazione riportate nel progetto e ha altresì espresso ai sensi dell'art. 18, comma 5 della L.R. 9/1999 parere favorevole, per quanto di competenza, in ordine agli impatti ambientali del progetto definitivo dell'Arena Eventi Campovolo, purché sia tenuto conto di quanto espresso nelle precedenti riserve ed osservazioni e in seno al parere motivato sulla VAS-VALSAT;
- per quanto poi attiene l'Accordo territoriale vigente del PF6 “Aeroporto Città del Tricolore” , in esso sono declinati gli obiettivi e le strategie per lo sviluppo del polo funzionale in argomento, tra i quali si menzionano interventi di potenziamento delle varie attività, attrezzature ed impianti connessi all'aviazione, oltre al mantenimento dei servizi di rimessaggio e riparazione, nonché, all'interno dell'area non operativa, la possibilità di ospitare attività complementari (quali spettacoli, feste, eventi e iniziative ludico-ricreative, purché compatibili con le funzioni prevalenti e con i caratteri insediativi e ambientali del luogo), ma a carattere temporaneo;
- Provincia e Comune di Reggio Emilia hanno dunque condiviso la necessità di modificare il suddetto Accordo territoriale in linea con il sopravvenuto Programma di

Intervento per l'affidamento in concessione e riclassificazione dell'Aeroporto operata da ENAC, specificando la possibilità di insediare, nell'area non operativa, funzioni ludico/ricreative permanenti, perseguendo al contempo, nell'area operativa, strategie di qualificazione e mantenimento delle attività esistenti connesse all'aviazione generale, consolidando il ruolo di aeroporto di II livello, così come risulta dal decreto del Presidente della Provincia n. 172/2017;

**Dato atto inoltre che:**

- in sede di Conferenza di Servizi è emersa la necessità di modificare la Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) e dunque sono stati predisposti gli elaborati di variante a tale strumento che prevedono una modifica cartografica e normativa ai fini della sua adozione ai sensi della LR n.15/2011; in particolare, è stata individuata con apposita simbologia sulla cartografia l'ambito di Arena Eventi Campovolo, per il quale, limitatamente ai periodi di svolgimento di eventi e manifestazioni, vigono le prescrizioni appositamente indicate nelle norme tecniche al nuovo articolo 1.4.11;
- il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana ha effettuato pertanto la definitiva rassegna con atto PG.n115756 del 06/11/2017 degli elaborati di variante al PSC e POC , dell'accordo territoriale e della variante alla Zonizzazione Acustica Comunale ai fini della sua adozione, così come modificati a seguito del parere in ordine alla compatibilità ambientale, delle riserve e osservazioni espresse dalla Provincia di Reggio Emilia con Decreto 171 del 12/10/2017 e precisamente:

**A) Relazione di illustrativa e di controdeduzione**

**B) Accordo territoriale**

Accordo territoriale Allegati grafici

a1: Schema delle funzioni

a2: Schema della mobilità

a3: Schema della mobilità ciclabile

a4: Schema del verde

**C) elaborati di piano**

C1: P2 Norme di attuazione

C2: P4.1a Poli funzionali – Schede di ambito

C3 Elaborato di inserimento nella programmazione del POC :

PO.2.1 Relazione illustrativa

PO.2.2 Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale QC

PO.3 Norme tecniche di attuazione

PO.4 Localizzazione degli interventi

PO.4.1 Schede norma degli interventi

**D) ValSAT- Rapporto ambientale e sintesi non tecnica (variante di PSC)**

**E) ValSAT- Rapporto ambientale e sintesi non tecnica (inserimento in POC)**

**G) ZAC: ai fini della sua adozione ex L.R n.15/2001.**

- Relazione di variante
- Norme Tecniche Attuazione (NTA)
- ValSAT- Rapporto ambientale e sintesi non tecnica

*Le modifiche agli elaborati presentano la seguente rappresentazione:*

- *testi sottolineati in rosso* le parti da aggiungere al testo vigente;
- ~~testo barrato in rosso~~: le parti da eliminare dal testo vigente.

- inoltre, come previsto dall'art.5 della L.R. 20/2000, il procedimento di valutazione ambientale delle varianti urbanistiche si è pertanto concluso con la redazione della "Dichiarazione di Sintesi" ai sensi del citato art.17, 1 comma lett.b) del D.lgs. n.152/2006, elaborato dal Comune di Reggio in qualità di Amministrazione procedente che dà atto dell'esito dell'intero procedimento valutativo delle varianti ed è stata inserita come allegato F);
- la Conferenza di Servizi nella seduta del 27 ottobre 2017, si è conclusa positivamente ai sensi dell'articolo 36 octies nonché dei da esso richiamati o presupposti articoli 36 sexies e 36 septies della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20, assentendo le varianti agli strumenti di pianificazione (variante al PSC e inserimento in POC) e approvando, per quanto di competenza ai sensi delle disposizioni normative richiamate, il progetto preliminare (progetto di fattibilità tecnica ed economica) e il progetto definitivo dell'opera pubblica la cui realizzazione è prevista, in finanza di progetto, sull'area demaniale dell'Aeroporto;
- l'assenso prestato dal rappresentante del Comune in Conferenza di servizi alla variante al PSC e l'inserimento in POC relativi al procedimento unico Arena Eventi Campovolo è subordinato alla ratifica da parte del Consiglio Comunale, che è chiamato ad esprimersi ai sensi del combinato disposto degli articoli 36-octies, comma 3 e 36 sexies, comma 15 della L.R.20/2000, e dell'art. 17, comma 5 della L.R. 9/1999;
- ai sensi dell'articolo 36 sexies comma 16 della legge 20/2000, il progetto preliminare oggetto del Procedimento unico semplificato è approvato con atto della amministrazione procedente, atto di approvazione da pubblicarsi nel Bollettino Ufficiale della Regione ed efficace dalla data di detta pubblicazione;

#### **Considerato infine che:**

- a parere della Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, arch.Elisa Iori la presente deliberazione non necessita di apposizione del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000 in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti

sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente dal momento che le opere non sono inserite all'interno della programmazione finanziaria ed economica dell'Ente, trattandosi di interventi in finanza di progetto;

- le proposte di variante urbanistica al PSC e POC e ZAC sono state illustrate ai componenti della Commissione Consiliare "*Assetto ed uso del territorio, sviluppo economico ed attività produttive, ambiente*" nelle sedute del 28/10/2017 e del 03/11/2017;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e correttezza amministrativa formulato sulla presente proposta di provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 ed espresso dal Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;
- gli articoli 36 e seguenti della legge regionale 24.03.2000 n. 20 e s.m.;
- la legge regionale n. 9/99 come modificata dalla legge regionale 16/2017
- Il Decreto Legislativo n.152/2006;

**Visto l'odg presentato dalla Consigliera Lucia Lusenti, allegato alla presente delibera e approvato con procedimento elettronico indicato nell'allegato prospetto;**

**Visto l'odg presentato dai Consiglieri De Franco e Capelli, allegato alla presente delibera e approvato con procedimento elettronico indicato nell'allegato prospetto;**

**Precisato che viene respinta la pregiudiziale sospensiva ex art. 26 del Regolamento del Consiglio Comunale, presentato dalla Consigliera Rubertelli, come indicato nell'allegato prospetto;**

Visto l'esito della votazione effettuata con procedimento elettronico indicato nell'allegato prospetto.

## **DELIBERA**

**1)** di approvare, per i motivi in narrativa indicati, la proposta di variante all'Accordo territoriale per il Polo funzionale 6 "Aeroporto Città del Tricolore", assentita dalla Provincia con Decreto Presidenziale n. 172 in data 17 ottobre 2017, da stipularsi tra la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Reggio Emilia (conferendo all'uopo all'organo competente facoltà di apportare al

testo precisazioni e modifiche non sostanziali) nel testo allegato alla presente proposta di deliberazione sotto la lett.B);

**2)** di adeguarsi, ai sensi dell'art. 34 comma 7 della LR 20/2000, alle riserve e osservazioni formulate dalla Provincia di Reggio Emilia con Decreto n. 171/2017 così come dettagliato in premessa e come risulta dalla Relazione illustrativa e di Controdeduzione in atti al PG. n. 115756 del 06/11/2017 e allegata sotto la lett.A) alla presente proposta di deliberazione;

**3)** di ratificare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'articolo 36 octies comma 3 e dell'articolo 36 sexies comma 15 della L.R.n. 20/2000, l'assenso prestato dal rappresentante del Comune di Reggio Emilia in ordine alle varianti al PSC e al POC nell'ambito del procedimento unico semplificato del progetto "Arena Eventi Campovolo" come modificati a seguito dell'adeguamento alle riserve e osservazioni della Provincia, coordinati ai pareri espressi in sede di Conferenza di Servizi, e allegati alla presente deliberazione sotto le seguenti lettere:

**C) Elaborati di Piano:**

C1: P2 Norme di attuazione

C2: P4.1a Poli funzionali – Schede di ambito

C3 Elaborato di inserimento nella programmazione del POC :

PO.2.1 Relazione illustrativa

PO.2.2 Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale QC

PO.3 Norme tecniche di attuazione

PO.4 Localizzazione degli interventi

PO.4.1 Schede norma degli interventi

*Le modifiche agli elaborati presentano la seguente rappresentazione:*

- testi sottolineati in rosso le parti da aggiungere al testo vigente;

- ~~testo barrato in rosse~~: le parti da eliminare dal testo vigente.

**D)** ValSAT- Rapporto ambientale e sintesi non tecnica (variante di PSC)

**E)** ValSAT- Rapporto ambientale e sintesi non tecnica (inserimento in POC)

**F)** Dichiarazione di sintesi

**4)** di adottare, ai sensi dell'art.3 della legge regionale n.15/2001, la variante alla Zonizzazione Acustica Comunale composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente sotto la lettera **G)e G1)**, onde proseguire l'iter di deposito e approvazione della stessa:

- **G)** relazione di variante e Norme Tecniche Attuazione (NTA)

- **G1)** Valsat - Rapporto ambientale e sintesi non tecnica

**5)** di dare atto del documento conclusivo dei lavori della Conferenza di Servizi per l'approvazione del procedimento unico semplificato del progetto "Arena Eventi Campovolo", (allegato H) lavori che si sono conclusi in data 27 ottobre 2017 con l'approvazione da parte di Provincia di Reggio Emilia, ARPAE, AUSL, Regione Emilia Romagna - Agenzia per la

sicurezza territoriale e la protezione civile, Ireti S.p.A, Ministero dell'Interno - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, del “Rapporto sull' Impatto Ambientale” del progetto, formulando il proprio assenso alla realizzazione dell'intervento con effetti di parere sull'impatto ambientale (ai sensi dell'art.18 della LR n.9/99 smi), allegato alla presente deliberazione sotto al **lett.I)**;

**6)** di approvare, per quanto di competenza in qualità di Amministrazione Procedente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 36 sexies comma 16, dell'articolo 36 septies e dell'articolo 36 octies della legge regionale 20/2000, il progetto “Arena Eventi Campovolo” come assentito dal documento conclusivo della Conferenza di Servizi nel procedimento unico semplificato;

**7)** di dare atto che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara; Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale; ENAC – Dir. Pianificazione e Progetti, Dir. Operazioni Nord-Est pur convocati non hanno partecipato alla Conferenza di Servizi conclusiva, ma hanno provveduto ad inviare i propri pareri che sono allegati alla presente deliberazione sotto al **lett.L)**. I documenti approvati si coordinano anche a detti pareri;

**8)** di approvare la Valutazione di Impatto Ambientale positiva, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 9/1999, relativa al progetto dell'opera di interesse pubblico denominato Arena Eventi Campovolo, proposto da Società Aeroporto S.p.A poiché l'intervento previsto è, secondo gli esiti della preposta Conferenza di Servizi, nel complesso ambientalmente compatibile nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni di progettazione e delle attività di controllo e monitoraggio prescritte ai punti 1.C., 2.C. e 3.C. del Rapporto Ambientale di cui al punto 5) del dispositivo;

**9)** di pubblicare la presente deliberazione, per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 16, comma 4, della LR 9/1999 e s.m., e ai sensi dell'art. 27, comma 4, del D.Lgs 152/2006 in forma integrale sul sito Internet “Amministrazione Trasparente” sezione “Pianificazione e Governo del Territorio” del Comune di Reggio Emilia;

**10)** di disporre che la Valutazione di Impatto Ambientale venga comunicata ai sensi dell'art. 16, comma 4, della LR 18 maggio 1999, n. 9, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza, al soggetto proponente Società Aeroporto S.p.a, e alle amministrazioni interessate: Provincia di Reggio Emilia, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, ARPAE di Reggio Emilia (Sez. territoriale e SAC), Regione Emilia Romagna - Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile, Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, ENAC (Direzione Pianificazione e Progetti, Direzione Operazioni Nord Est), AUSL – Dipartimento di Igiene pubblica, Ministero dell'Interno - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, IRETI S.p.A;

Infine **il Consiglio**, in quanto sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Dlgs. 267/2000, **dichiara immediatamente eseguibile la suesposta deliberazione**, come da votazione effettuata con procedimento elettronico indicato nell'allegato prospetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE  
CASELLI Emanuela**

**IL CONSIGLIERE ANZIANO  
CAPELLI Andrea**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
CARBONARA Dr. Roberto Maria**