

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/1971

del 08/11/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1579

del 16/11/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL LOCALE SITUATO NEL CONDOMINIO "4 NOVEMBRE 10", DI PROPRIETA' PRIVATA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE AD USO SPAZIO "# CASACOMUNE" - CONSUNTIVO 2015/2016/2017 E PREVENTIVO 2017/2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex aert.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione dalla Sig.ra Roma Anna con decorrenza 01/02/2009 e scadenza 30/04/2015, un locale di superficie commerciale mq. 25,00 con annesso retro di superficie mq. 45,00 adibito a "Punto Informa-Amoreggio Point", nel Condominio 4 Novembre sito in Viale 4 Novembre, n 10 – Reggio Emilia;
- che in data 01/06/2011 si è preso atto del cambio di proprietà dell'immobile e del conseguente subentro dei Sigg. Tamelli Mauro e Andrea nel sopra menzionato contratto di locazione ;

Dato atto:

- che, non essendo intervenuta disdetta entro i termini previsti nel disciplinare contrattuale, si e' preso atto della proroga del contratto di locazione stesso, fino al 30/04/2021;

Considerato altresì che:

- i locali sopra menzionati a decorrere dal dicembre 2015 sono stati adibiti a nuovo spazio pubblico denominato "#casaComune" . A metà tra un punto di ascolto e un laboratorio di cittadinanza, con l'intento di creare un luogo di presenza stabile dell'amministrazione e di aggregazione per il quartiere;

Dato atto:

- che, con nota del 27/10/2017 acquisita agli atti al N. 112326 di PG., l'Amministratore del Condominio 4 Novembre, 10, Studio Benaglia, ha inviato il Bilancio Consuntivo 2015/2016/2017 ed il Bilancio Preventivo 2017/2018 approvati dall'assemblea del 07/11/2017 ;

- che, l'importo da liquidare ammonta ad € 1.417,13 secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2015/2016 /2017	€ 1.068,92
ACCONTO	€ 708,20
DIFFERENZA A DEBITO anni pregressi	€ 360,72
BILANCIO PREVENTIVO 2017/2018	€ 1.056,41

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 362,72 risultante dal Consuntivo esercizi precedenti., **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 1.417,13.**

Con il presente atto si provvede al pagamento dell' importo di € 360,72, della rata a scadenza 15/11/2017 relativa al debito anni 2015/2016, con successivo atto si provvederà al pagamento della restante parte relativa a rate in scadenza 15/01/2018,15/02/2018 e 15/03/2018.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Rendiconto Esercizio 2015/2016/2017 ed il Bilancio Preventivo 2017/2018 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati nel Condominio" 4 Novembre 10" sito in Viale 4 Novembre – Reggio Emilia, ad uso spazio "#casaComune" come meglio descritto in narrativa;
2. **di liquidare in € 360,72** la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2015/2016/2017 ed il Bilancio Preventivo 2017/2018 per le unita' immobiliari sopra citate, a favore del **CONDOMINIO 4 NOVEMBRE 10** (C.F 91001950350) di Viale 4 Novembre, 10 – RE emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso **IT 29 D 05387 12810 000002323711** ;
3. di imputare la suddetta spesa di **€ 360,72 (debito anni pregressi)** al capitolo **32406** denominato " Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi", c **C. Costo 0173 -impegno 2015/5848**;
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.Roberto Montagnani