

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/2027

del 14/11/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1580

del 16/11/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE ED INTEGRAZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2017, RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVE, INViate ALL'INCASSO PER IL PERIODO 01/11/2017-01/12/2017.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- ☐ che con deliberazione di Giunta Comunale n 87 del 08/06/2017, ex art.169 del T.U. n 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione dell'esercizio 2017;

Considerato che:

- ☐ l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni (a mezzo MAV/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- ☐ l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"e con l'assunzione di un unico accertamento annuo (suddiviso per capitoli), che progressivamente viene integrato ad avvenuta emissione mensile dei MAV/fatture.

Dato atto che:

- ☐ si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo **01/11/2017- 01/12/2017** e che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre :
 - o **integrare gli accertamenti** , sui capitoli di pertinenza 2017, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/2 <i>LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva</i>	3.01.03.02.002	2017/107	€ 1.859,98

5911 CONCESSIONI (MAV)	3.01.03.01.003	2017/108	€ 15.646,36
5911 CONCESSIONI (FATTURE)	3.01.03.01.003	2017/109	€ 1.826,00
8011/4 RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	2017/110	€ 541,67
8012/2 RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO	3.05.02.02.001	2017/228	€ 301,00

- o **assumere gli accertamenti** , sui capitoli di pertinenza 2017, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
6000/3 CENSI, CANONI E LIVELLI OSTELLO DELLA GIOVENTU'	3.01.03.02.002	da assumere	€ 7.402,96
5910/1 FITTI REALI DI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE RILEVANTI AI FINI IVA	3.01.03.01.003	da assumere	€ 158.345,95

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **di integrare gli accertamenti** già assunti in corso d'anno 2017 sui capitoli di pertinenza, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/2 <i>LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva</i>	3.01.03.02.002	2017/107	€ 1.859,98
5911 <i>CONCESSIONI (MAV)</i>	3.01.03.01.003	2017/108	€ 15.646,36
5911 <i>CONCESSIONI (FATTURE)</i>	3.01.03.01.003	2017/109	€ 1.826,00
8011/4 RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	2017/110	€ 541,67
8012/2 RIMBORSO	3.05.02.02.001	2017/228	€ 301,00

IMPOSTA REGISTRO	DI		
---------------------	----	--	--

2. **di assumere gli accertamenti** sui capitoli di pertinenza, come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
6000/3 CENSI, CANONI E LIVELLI OSTELLO DELLA GIOVENTU'	3.01.03.02.002	da assumere	€ 7.402,96
5910/1 FITTI REALI DI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE RILEVANTI AI FINI IVA	3.01.03.01.003	da assumere	€ 158.345,95

3. di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 179, 3° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani