



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **194**
in data **16/11/2017**
P.G. n.

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciassette** addì **16 - sedici** - del mese **novembre** alle ore **10:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO PARCHEGGI STAZIONE MEDIOPADANA.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017 -2019 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017, n. 87, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con delibera di Giunta Comunale 2017/130 del 27/07/2017, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2017, conseguente alla Variazione di Bilancio 2017/2019 e verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio.
- con provvedimento agli atti P.G. n. 21355 del 19/05/2015 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con delibere di Giunta Municipale n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, con decorrenza 01/06/2015, fino al termine del proprio mandato.

Premesso altresì che:

- tra gli impegni programmatici dell'attuale Amministrazione Comunale – come riporta il programma di Mandato del Sindaco approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione PG 21729 del 27.06.2014 – si rileva quale indirizzo strategico di mandato : *“Le principali infrastrutture in questione da porre al centro delle politiche di sviluppo economico sono: [...] la Stazione Mediopadana, la quale ha i numeri per assurgere a principale snodo dei trasporti di tutta l'Area Vasta e fare quindi convergere verso Reggio il transito di un elevato numero di persone e merci.*
- tale impegno programmatico trova piena corrispondenza negli strumenti di pianificazione strategico-operativa dell'amministrazione comunale, in particolare nel

Documento Unico di Programmazione, DUP 2017_2019 che individua un'azione specifica *finalizzata al potenziamento infrastrutturale e funzionale dell'attuale Stazione Alta Velocità Mediopadana attraverso: l'incremento dei servizi per gli utenti, con particolare riferimento ai servizi per la sosta dei mezzi privati, e il miglioramento delle connessioni pubbliche con la città, la sua futura trasformazione in Nodo intermodale di interscambio tramite le connessioni della mobilità su gomma (autostrada A1) e su ferro (linea AV), la riqualificazione del "fronte sud della stazione", posto oltre il corridoio infrastrutturale, allo scopo di strutturare relazioni urbane con la città.*

Dato atto:

- che con delibera di Giunta Comunale ID 124 del 07/06/2013 è stato approvato l'accordo stipulato con RFI inerente la "Realizzazione delle opere di urbanizzazione presso la stazione AV di Reggio Emilia Mediopadana";

Considerato che:

- L'area a nord di Reggio Emilia è stata interessata dall'insediamento della Stazione dell'Alta Velocità, del nuovo casello autostradale a servizio dell'autostrada A1 e dei tre ponti dell'asse attrezzato progettati dall'arch. Santiago Calatrava;
- Le aree esterne della stazione di competenza del Comune di Reggio Emilia sono state oggetto di interventi finalizzati al completamento delle attrezzature e dell'impiantistica, in particolare per quanto concerne le dotazioni idrauliche e di parcheggio;
- Le modalità di intervento sono state concordate tra il Comune ed RFI tramite accordo di cui alla precitata deliberazione Giunta Comunale ID 124 del 07/06/2013;
- RFI, per il tramite di ITALFERR spa, nel giugno 2013 ha quindi provveduto alla realizzazione delle sole opere di urbanizzazione e di raccolta delle acque piovane strettamente necessarie alla messa in esercizio della stazione, mentre rimane in capo all'Amministrazione il completamento delle urbanizzazioni e delle componentistiche idrauliche definitive;

- Il Comune con delibera di Giunta ID 119 del 16 maggio 2014 ha conseguentemente ed in considerazione delle opere di fatto realizzate da RFI, approvato il Progetto Preliminare “*Opere di Urbanizzazione Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana - Opere Idrauliche*”, codice di riferimento O_83801 ed al quale è stato assegnato il codice CUP J81B13000630004, ammontante nel complessivo di quadro economico ad €. 3.093.784,68 suddivisi secondo il seguente macro accorpamento:
 - €. 850.000 per lavori
 - €. 710.000 per somme a disposizione
 - €. 1.533.784,68 quale importo vincolato nelle more della ridefinizione degli accordi con RFI
- Il successivo livello di progettazione definitivo/esecutivo, redatto nel corso del 2014, ha quindi ricevuto i pareri positivi da parte del Servizio Pianificazione e Qualità urbana (PS 275/2014 del 27/05/2014) di IREN (PS 154/2015 del 22/04/2014 e n. di protocollo IREN EM002043) che del Consorzio di Bonifica (PS 223/2014 del 05/05/2014). La progettazione definitiva/esecutiva è stata infine oggetto di verifica positiva da parte del Gruppo Mercurio, con sede legale in via Garibaldi, 118, 22073 Fino Mornasco (CO).

Rilevato poi che:

- L'Amministrazione Comunale ha proceduto a definire in linea con gli strumenti di pianificazione strategico-operativa approvati , i piani di intervento a breve e medio termine al fine di razionalizzare l'uso delle aree e garantire un generale miglioramento dei servizi offerti ai viaggiatori mediante:
 - il completamento delle dorsali elettriche e di connessione a banda larga;
 - la realizzazione di un sistema di messa a pagamento delle aree di sosta e l'installazione di un impianto di videosorveglianza, sia presso il parcheggio, che sulla viabilità;
 - l'incremento dell'offerta di posti auto mediante la realizzazione di un nuovo parcheggio all'interno dell'area trapezoidale posta di fronte all'accesso principale.

- I primi due punti sono stati oggetto di specifico Progetto Preliminare “*Opere Urbanizzazione Messa a Pagamento Stazione Reggio Emilia AV” Mediopadana*”, codice di riferimento O_83802 per l'importo stanziato di €. 1.100.000 CUP J87H16000390004 , approvato con delibera di Giunta ID 238 del 1 dicembre 2016. La redazione del progetto definitivo/esecutivo è conseguentemente slittata ai primi mesi del 2017, mediante affidamento di incarico di progettazione allo Studio Cavazzoni, via Nobel, 88/c, 42124 Reggio Emilia, nella persona del p.i. Paolo Visentin, il quale ha consegnato gli elaborati progettuali come da lettera P.G. 51347 del 24/05/2017.
- L'ampliamento dell'offerta di stalli di sosta si è previsto che sarebbe stata realizzata nell'anno 2018, con l'attuazione dell'intervento inserito nel Ptl.p. 2017-2019 cod. S_00301 denominato “*Intervento realizzazione nuovo parcheggio Stazione AV*”, di €. 2.100.000,

Alla luce di quanto sopra argomentato, si può quindi riepilogare che:

- Gli interventi necessari per dar corso e soddisfare così gli impegni programmatici e le esigenze strategico-operative dell'Amministrazione, ad oggi risultano frazionati ed inseriti all'interno degli strumenti di programmazione su annualità differenti, ovvero:
 - annualità 2017: codice progetto O_83801 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRESSO STAZIONE REGGIO EMILIA AV MEDIOPADANA, per l'importo complessivo di € 1.100.000 CUP assegnato J81B13000630004 ;
 - annualità 2017: codice progetto O_83802 INTERVENTO PER LA MESSA A PAGAMENTO PARCHEGGIO ESISTENTE STAZIONE AV, per l'importo complessivo di € 1.100.000 CUP assegnato J87H16000390004;
 - annualità 2018: codice progetto S_00301 INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO STAZIONE AV, per l'importo complessivo di € 2.100.000 CUP da assegnare;

Pertanto, si ritiene opportuno evidenziare che:

- Il sopra dettagliato frazionamento progettuale valido al momento della programmazione, si stempera all'atto della redazione dei progetti e risulta ancor più

labile nelle fasi realizzative, in quanto gli interventi interessano le stesse aree e presentano numerose lavorazioni in comune.

- Inoltre, entrambi i cantieri, attualmente previsti per l'annualità 2017, interessano il rifacimento delle reti idrauliche e del layout del parcheggio esistente ed avranno di conseguenza un inevitabile impatto negativo sulla piena disponibilità di una parte rilevante dei posti auto attualmente disponibili ,peraltro già attualmente insufficienti in alcune giornate di punta della settimana.

Alla luce pertanto di quanto sopra premesso ed argomentato:

- L'Amministrazione, nell'ottica di razionalizzare costi, modi e tempi d'intervento, ha ritenuto opportuno procedere ad unificare i lavori in un unico intervento, in considerazione inoltre dei conseguenti minori disagi per gli utenti del parcheggio;
- l'unificazione degli interventi connessi con l'idraulica e la messa a pagamento permetterà, di ridurre la durata dei disagi tramite una ottimizzazione organizzativa del cantiere affidato ad un unico operatore economico invece di possibili tre, mentre con la realizzazione dell'ampliamento si attenueranno i disagi per gli utenti della stazione;
- in sintesi, l'anticipazione delle risorse previste per l'intervento S_00301, attualmente previsto nel 2018 per €2.100.000 e l'unificazione con gli interventi O_83801 e O_83802 attualmente previsti nel 2017 per €1.100.000 ciascuno porterebbe all'ottenimento dei seguenti vantaggi:
- riduzione dei tempi complessivi di intervento mediante la contrazione delle fasi di installazione e l'ottimizzazione nella realizzazione delle dorsali impiantistiche;
- ottimizzazione delle risorse investite mediante accorpamento di lavorazioni similari altrimenti realizzate in fasi temporali differenti;
- mantenimento di una dotazione di parcheggi almeno pari all'attuale durante tutte le fasi di cantiere;
- minori interferenze e disagi per l'accesso alla stazione dei differenti utenti: auto private, bus taxi etc.

Visti, in riferimento all'intervento di "Opere di completamento e ampliamento parcheggi stazione AV Mediopadana":

1. il Documento preliminare di avvio alla progettazione rassegnato in data 28/07/2017 dall' Arch. Massimo Magnani, ai sensi dell'art. 15 del DPR 207/2010;
2. il nuovo quadro economico ridefinito alla luce del nuovo assetto procedurale d'intervento dettagliato in premessa, del progetto preliminare, che comporta una spesa complessiva di € 4.300.000 (IVA compresa) suddivisa come segue:

LAVORI	
IDRAULICA (IVA 10%)	€. 890.000,00
MESSA A PAGAMENTO (IVA 22%)	€. 560.000,00
AMPLIAMENTO (IVA 10%)	€. 1.700.000,00
Oneri della Sicurezza	€. 75.000,00
TOTALE LAVORI	€. 3.225.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva al 10% sui lavori	€. 266.500,00
Iva al 22% sui lavori	€. 123.200,00
Imprevisti e arrotondamenti	€. 75.300,00
Spese tecniche e incentivi (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€. 310.000,00
Forniture dirette	€. 200.000,00
Allacciamenti, cablaggi e risoluzione interferenze	€. 100.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 1.075.000,00
TOTALE INTERVENTO	€. 4.300.000,00

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" con

riferimento al CUP, visto l'accorpamento di progetti che già lo vedevano assegnato e nelle more delle scelte da operare in relazione agli accordi con RFI ed alle somme agli stessi riferite si ritiene:

- di rendicontare le spese sino ad ora effettuate e chiudere i CUP J81B13000630004 riferito all'intervento O_83801 e J87H16000390004 riferito all'intervento O_83802;
- di dar corso ad un nuovo CUP per l'intero importo di €. 4.300.000 relativo all'intervento di cui trattasi nel presente atto.

Si precisa inoltre che, nelle more dell'approvazione/adequamento degli strumenti Programmatori dell'Amministrazione, gli stessi verranno conseguentemente adeguati a quanto previsto dal presente atto.

Dato atto che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e art. 89, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. è l'architetto Massimo Magnani (Atto di Nomina R.U.A.D. n. 1196 del 06/09/2017).
- Le aree interessate dal progetto sono di proprietà del Comune di Reggio Emilia e dunque il Comune ne ha la piena disponibilità;
- Il progetto, come attesta il progettista nelle relazioni tecniche, è conforme alle norme edilizie ed urbanistiche vigenti;
- L'intervento in oggetto ricade in parte nell'ambito di applicazione dell'aliquota IVA agevolata al 10% secondo quanto previsto dal n. 127-quinquies), della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/72 per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 4 della Legge 29.9.1964, n. 847 e secondo quanto espresso attraverso la Risoluzione n. 69/E del 16/10/2013 ed in parte nell'ambito di applicazione dell'aliquota IVA del 22%.

Su proposta del Direttore Area Competitività e Innovazione Sociale, arch. Massimo Magnani, nominato dal Sindaco di Reggio Emilia con provvedimento PG 21311 del 03.05.2015, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016 in particolare art. 23 commi 2 e 4, art. 24 comma 1 lett. d);
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti in vigore;
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL
- il parere apposto in calce alla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 di regolarità tecnica del Dirigente del Servizio Finanziario, espresso anche a fronte del parere favorevole di regolarità tecnica del Direttore dell'Area Tecnica , formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

Di approvare il progetto preliminare dell'intervento per le Opere di completamento e ampliamento parcheggi stazione Mediopadana, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa
2. Studio di prefattibilità ambientale
3. Prime indicazioni e misure per la salute e la sicurezza
4. Elaborati grafici
 - Tav. 01 Stato di Fatto - Inquadramento generale
 - Tav. 02 Stato di Fatto - Planimetria generale
 - Tav. 03 Stato di Progetto - Planimetria generale
5. Calcolo sommario della spesa e Quadro Economico
6. Cronoprogramma

acquisiti in atti al P.G. n. 111171 del 24/10/2017, per un importo complessivo di € 4.300.000,00 come dettagliato del quadro economico seguente:

LAVORI	
IDRAULICA (iva al 10%)	€. 890.000,00
MESSA A PAGAMENTO (iva al 22%)	€. 560.000,00
AMPLIAMENTO (iva al 10%)	€. 1.700.000,00
Oneri della Sicurezza	€. 75.000,00
TOTALE LAVORI	€. 3.225.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva al 10% sui lavori	€. 266.500,00
Iva al 22% sui lavori	€. 123.200,00
Imprevisti e arrotondamenti	€. 75.300,00
Spese tecniche e incentivi (art. 113 D.Lgs 50/2016)	* €. 310.000,00
Forniture dirette	€. 200.000,00
Allacciamenti, cablaggi e risoluzione interferenze	€. 100.000,00
* valore non precettivo, in quanto l'attivazione dell'istituto soggiace all'approvazione di apposito regolamento comunale e al rispetto del tetto di spesa afferente al fondo di produttività dei dipendenti;	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 1.075.000,00
TOTALE INTERVENTO	€. 4.300.000,00

anche in vista dell'aggiornamento degli strumenti di programmazione dei lavori pubblici;

- di intendere integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici di progetto di cui al punto 1), anche se non materialmente allegati;
- di dare atto che la fase successiva del progetto sarà costituita dal Progetto Definitivo/Esecutivo da approvarsi con successivo provvedimento dando atto che, in tale sede, si provvederà ad acquisire i necessari pareri ed autorizzazioni ed alla eventuale rimodulazione del quadro economico, sulla base dell'affinarsi delle elaborazioni progettuali, ivi compresa l'esatta determinazione delle aliquote IVA da applicare alle singole tipologie di interventi e forniture che saranno oggetto della procedura d'appalto dei lavori.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza;

Visto l'art 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

CARBONARA Roberto Maria