



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA AREA COMPETITIVITA' ED INNOVAZIONE SOCIALE

DISCIPLINARE DI SERVIZIO

ART. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO

Il Comune di Reggio Emilia affida all'impresa SIL Engineering s.r.l., via Aristotele n. 4 – Reggio Emilia – Partita IVA 01864620354, il servizio per il controllo requisiti minimi di sicurezza e per la definizione ed attuazione sistema di gestione sicurezza antincendio (GSA) nell'ambito della ristrutturazione ed adeguamento normativo della sede municipale del comune di Reggio Emilia - 1° lotto - Palazzo della Frumentaria.

ART. 2 PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Le prestazioni sono dettagliate nella vostra relazione in data 18/10/2017 in atti al P.G. 2017/107861 allegata come parte integrante del presente disciplinare di servizio.

ART. 3 TEMPI E MODI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Le prestazioni di cui all'art. 2 dovranno essere concluse entro il **30/112017**.

Il professionista è tenuto ad osservare il segreto professionale, è libero di assumere altri incarichi, nonché di effettuare prestazioni per conto di altri committenti.

Le prestazioni del presente servizio non danno luogo in alcun modo a vincolo di subordinazione, ma risultano inquadrabili nello schema di cui all'art. 2229 e segg. del C.C.

ART. 4 COMPENSO PROFESSIONALE

Le competenze per le prestazioni richieste sono definite in **€ 2.440,00** (€ 2.000,00 oltre € 440,00 I.V.A. 22%), comprensivi di ogni onere o spesa che il professionista dovrà sostenere per l'espletamento del servizio.

ART. 5 PAGAMENTO DEI COMPENSI

I compensi professionali saranno liquidati, al termine delle prestazioni, previa presentazione di regolare fattura/nota di pagamento.

Non si prevedono pagamenti in anticipazione di prestazioni o di spese.

ART. 6 INADEMPIENZA CONTRATTUALE, RISOLUZIONE, RECESSO E PENALI

Nel caso di inadempienze, ritardi, inesattezze, il Comune di Reggio Emilia può intimare all'affidatario del servizio di adempiere a quanto necessario per il rispetto delle specifiche norme contrattuali entro il termine perentorio di 15 giorni, a mezzo raccomandata A/R. Nel caso l'affidatario non dovesse provvedere, il Comune di Reggio Emilia si riserva la facoltà, previa notifica, di procedere alla risoluzione immediata del contratto, fatti salvi gli ulteriori danni che dovessero derivare al Comune, senza che l'affidatario inadempiente possa pretendere compensi o indennizzi di sorta sia per onorari che per rimborsi spese.

SIL engineering s.r.l.
Sicurezza Gestione del Lavoro

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA AREA COMPETITIVITA' ED INNOVAZIONE SOCIALE

Il Comune di Reggio Emilia ha il diritto di procedere alla risoluzione del contratto (art. 1456 C.C.) nel caso di gravi o ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non eliminati a seguito di diffida formale da parte del Comune stesso, arbitrario abbandono o sospensione non dipendenti da cause di forza maggiore di tutte o parte delle prestazioni oggetto del contratto, cessazione o fallimento dell'affidatario. È facoltà del Comune di Reggio Emilia (art. 2227 C.C.) recedere unilateralmente dal contratto in qualunque momento, anche se la prestazione è stata iniziata, fatto salvo l'obbligo di corrispondere all'affidatario un indennizzo relativo alle spese sostenute, ai lavori eseguiti ed al mancato guadagno.

In caso di ritardi di consegna rispetto ai tempi fissati all'art. 3, per cause ascrivibili all'incaricato, si applicherà una penale per ogni giorno di ritardo dell'1 (uno) per mille.

Nel caso in cui il ritardo complessivamente cumulato superi 100 giorni naturali e consecutivi il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto con eventuale azione di danno.

L'affidatario può recedere dal contratto per giusta causa (art. 2237 c.c.).

ART. 7 CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, non definibili in via transattiva, saranno deferite al Giudice Ordinario. Foro competente è il Tribunale di Reggio Emilia.

ART. 8 SPESE

Le spese conseguenti la stipula del contratto saranno a carico del professionista incaricato. La registrazione del contratto avverrà solo in caso d'uso e su richiesta di almeno una delle parti; le spese di registrazione saranno a carico della parte che la richiede.

ART. 9 TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003 i dati raccolti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse e conseguenti al presente procedimento con strumenti manuali, informatici e telematici. Il conferimento dei dati è obbligatorio. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti impedirà di dare corso al procedimento, fatte salve ulteriori sanzioni previste dalla normativa vigente. I dati raccolti potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici, organi competenti e uffici comunali, in base e nel rispetto della normativa vigente. Il titolare e il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, arch. Massimo Magnani. Gli incaricati del trattamento sono tutti i dipendenti del Comune di Reggio Emilia coinvolti nelle procedure tecnico-amministrative di realizzazione dell'intervento. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003.

ART. 10 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della legge 136/2010, il Professionista incaricato assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto, secondo la disciplina contenuta nella legge ora richiamata. L'inadempienza di tale obbligo comporta la risoluzione di pieno diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA AREA COMPETITIVITA' ED INNOVAZIONE SOCIALE

ART. 11 ACCETTAZIONE ED EFFETTI DEL DISCIPLINARE DI SERVIZIO

Sottoscrivendo il presente disciplinare di servizio, il professionista dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del mandato professionale. In particolare, il professionista incaricato dichiara:

- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art 80 del D.Lgs. 50/2016;
- di essere in possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

Inoltre, il professionista dichiara di ritenere i compensi pattuiti congrui al grado di complessità delle prestazioni richieste e all'importanza dell'opera.

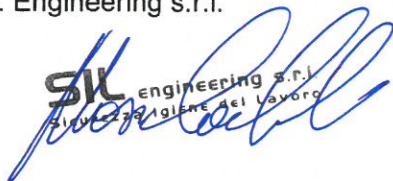
Il presente disciplinare di servizio è impegnativo per il professionista incaricato dopo la sua sottoscrizione, per l'Amministrazione Comunale lo diverrà solo dopo l'esecutività di legge del provvedimento di incarico.

Letto, approvato e sottoscritto.

Reggio Emilia 17/11/2017

Il Dirigente dell'Area
arch. Massimo Magnani

S.I.L. Engineering s.r.l.


S.I.L. engineering s.r.l.
Società a partecipazione paritetica
Sindacato Agente del Lavoro

P.G. 107861

Reggio Emilia, 18 ottobre 2017

Spett.le **Arch. Massimo Magnani**
Dirigente
Area Risorse del Territorio del
Comune di Reggio Emilia

Oggetto: SEDE MUNICIPALE locali al piano 2 del "Blocco A" denominato "Palazzo della Frumentaria"
Requisiti di sicurezza antincendio.
Risposta richiesta del 17.10.2017 P.G. 107040

Con riferimento alla Vostra richiesta in oggetto relativa ai requisiti di sicurezza antincendio dei soli locali posti al piano 2 del "Blocco A" denominato "Palazzo della Frumentaria", futura sede di uffici non aperti al pubblico ad uso esclusivo dell'amministrazione Comunale, facenti parte del Complesso della Sede Municipale di Reggio Emilia ospitante anche, oltre ad altri locali destinati ad ufficio, la Sala del Tricolore e spazi destinati al Museo del Tricolore

PREMESSO CHE:

- 1) in data 26/09/2016 è stato presentato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia progetto di aggiornamento e variante (di seguito PROGETTO), anche in seguito di parziale riorganizzazione dell'edificio, di tutte le attività presenti nell'intera sede Municipale, e per il quale è stato espresso parere favorevole con prot. 12227 del 18/10/2016;
- 2) in merito alla porzione di immobile Sede Municipale riguardante la parte relativa al Museo del Tricolore (porzione denominata nel progetto "BLOCCO D" comprendente la Sala e il Museo del Tricolore) non sono state formulate particolari prescrizioni;
- 3) con riferimento al solo Museo del Tricolore, in data 28/08/2017, è stata presentata relativa SCIA;
- 4) in merito alla parte adibita ad uffici, nel progetto denominata BLOCCO A, BLOCCO B e BLOCCO C, sono state formulate prescrizioni non interamente attuabili in virtù dei vincoli esistenti legati alla tutela ai sensi della L. 1089/39 e successive integrazioni (L. 42/2004) a cui è soggetto l'edificio;
- 5) in data 07.11.2016 è stata presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia richiesta di istanza in deroga per la parte dell'immobile sede Municipale adibita ad uffici, nel progetto denominata BLOCCO A, BLOCCO B e BLOCCO C su cui la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, sentito il Comitato Tecnico Regionale (CTR), si è espressa in data 20/03/2017 prot. N. 7441 "richiesta di documentazione integrativa" ed in data 05.09.2017 prot. N. 22068 "comunicazione motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza" ritenendo corretto e pertinente applicare le metodologie progettuali previste dal D.M. 03.08.2015 (Codice di prevenzione incendi), integrato con la Sezione V.4 di cui al D.M. 08.06.2016 ed applicando, per il ricorso all'istituto della deroga, la "Linea guida per la valutazione dei progetti di edifici sottoposti a tutela";
- 6) al fine di pervenire all'ottenimento di parere favorevole in data 04.10.2017 è stata presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia nuova richiesta di istanza in deroga redatta in base al D.M. 08/06/2016 (Sezione V4 - Regola Tecnica Verticale Uffici), D.M. 03/08/2015 (Codice di prevenzione incendi) e Lettera Circolare Prot. n. 3181 del 15.03.2016 "Linea Guida per la valutazione in deroga dei progetti di edifici




SIL engineering s.r.l.
Sicurezza Igiene del Lavoro

sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, aperti al pubblico, destinati a contenere attività dell'allegato 1 al D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151"

CONSIDERATO CHE:

- una volta ottenuti i pareri favorevoli per l'intera Sede Municipale, con esclusione del Museo e Sala del Tricolore, la medesima amministrazione dovrà provvedere a realizzare le opere ed impianti previsti nel progetto approvato in deroga, comprensivi di eventuali prescrizioni, per poi procedere alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) nelle more dettate dall'art. 4 di cui al D.P.R. 151 del 1 agosto 2011;
- nelle more delle disposizioni di cui al punto precedente è intenzione dell'Amministrazione Comunale occupare, a far data dal 01.11.2017, i locali in oggetto posti al 2° piano del "Blocco A: Frumentaria" con attività "amministrativa non aperta al pubblico", e con affollamento complessivo non eccedente le 20 persone;
- nei locali in oggetto sono presenti i seguenti presidi di sicurezza:
 - ✓ porta di uscita dal piano con apertura nel verso dell'esodo e di larghezza non inferiore a 900 mm;
 - ✓ larghezza della via d'esodo verticale non inferiore a 1200 mm;
 - ✓ vano scala di tipo protetto che conduce direttamente in luogo sicuro (pubblica via);
 - ✓ aerazione in sommità al vano scala collegata ad impianto di rivelazione ed allarme incendio;
 - ✓ presenza di rete idranti costituita da n. 3 naspi UNI DN 25 per piano (comprensiva di dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 22.01.2008 n.37 rilasciata dall'impresa OMNIA S.r.l. in data 16/12/2015, Prot. N° 169-13I);
 - ✓ impianto di rilevazione ed allarme incendio (comprensiva di dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 22.01.2008 n.37 rilasciata dall'impresa OMNIA S.r.l. in data 16/12/2015, Prot. N° 169/13E);
 - ✓ impianto di illuminazione di sicurezza.
- Sono inoltre presenti le dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 22.01.2008 n.37 relative a:
 - ✓ impianti elettrici di illuminazione e forza motrice (rilasciata dall'impresa OMNIA S.r.l. in data 16/12/2015, Prot. N° 169/13E);
 - ✓ impianto idrico, termosanitario, ventilazione, riscaldamento e condizionamento (rilasciata dall'impresa OMNIA S.r.l. in data 16/12/2015, Prot. N° 169-13I).
- L'impianto di sollevamento è provvisto di dichiarazione di conformità CE (Direttiva ascensori 95/16/CE)

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO:

Si ritiene che nei locali suddetti posti al 2° piano del "Blocco A: Frumentaria" vi siano i requisiti minimi di sicurezza antincendio per consentirne l'utilizzo previa:

- limitazione del materiale combustibile a quello sottoposto a tutela e quello strettamente funzionale all'esercizio dell'attività e nel rispetto del carico d'incendio specifico di progetto: $q_{RI} < 200 \text{ MJ/m}^2$ così come definito nel progetto in deroga presentato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia in data 04.10.2017;
- installazione di adeguata segnaletica di sicurezza e identificazione direzionale relativa al Sistema d'esodo del tipo UNI EN ISO 7010 o equivalente al fine di consentire il facile orientamento degli occupanti (comprensiva tra l'altro di planimetrie semplificate, correttamente orientate, riportanti lo schema del sistema d'esodo nonché le norme di comportamento da attuare in caso di emergenza);



- definizione ed attuazione di un sistema di Gestione della Sicurezza Antincendio (GSA) avanzato così come previsto dal suddetto progetto in deroga presentato in data 04.10.2017;
- installazione e gestione, in conformità alla vigente regolamentazione, di estintori in numero pari o superiore a quanto previsto dal suddetto progetto in deroga presentato in data 04.10.2017 e di seguito riportati:

Ambiente protetto	Rif. locale	Superficie	[Ca]	Estintori Portatili
Piano Secondo	Intero piano	550 m ²	116	n. 3, 6 Kg Polvere, 55A 233B n. 2, 2 Kg CO ₂ , 34B

A disposizione per ogni eventuale chiarimento necessario si porgono distinti saluti.



SIL engineering s.r.l.
Sicurezza Igiene del Lavoro

Il Tecnico di Prevenzione Incendi
Per. Ind. Massimo Sambuchi

Professionista autorizzato certificazioni Provinciali
dalla Legge n. 818/84, Iscrizione al Registro
Ministero dell'Interno
Cod. di individuazione n. RE 00402 P00093
Per. Ind. SAMBUCHI MASSIMO
COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI REGGIO EMILIA

