

Proponente: 38.A
Proposta: 2017/2147

del 30/11/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1708

del 30/11/2017

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI COSTRUZIONE DELLA CICLOVIA FOGLIANO – DALLA CHIESA A VIA MONTANARA LUNGO VIA FERMI. PRONUNCIA DI ESPROPRIAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 20 COMMA 11, 26 COMMA 11 E 23 D.P.R. 327/2001, DEI TERRENI DI PROPRIETÀ DELLE DITTE N. 1-2 E 3 DI P.P. - PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Premesso che:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 263 di I.D. del 22/12/2016 è stato approvato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 della Legge Regionale – Regione Emilia Romagna - n. 37 del 19.12.2002 e rispettive successive modificazioni ed integrazioni, il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento di costruzione della “ciclovía Fogliano – Dalla Chiesa a Via Montanara lungo via Fermi”. Tale approvazione ha comportato, ai sensi e per gli effetti della normativa richiamata, dichiarazione di pubblica utilità delle opere.
- con note nn. 41794-41810 e 41816 di P.G. del 28/04/2017 sono state espletate da parte del Comune di Reggio Emilia, in veste di Autorità espropriante, le comunicazioni di cui agli art. 18 L.R. 37/2002 e 20 comma 1 DPR 327/2001 per gli effetti ivi previsti. Più precisamente si è provveduto:
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge Regionale –Regione Emilia Romagna 19.12.2002 n. 37 come modificata con Legge Regionale 03.06.2003 n. 10, a comunicare ai proprietari delle aree interessate dall'opera, l'approvazione e l'avvenuto deposito di copia dell'atto di approvazione del progetto, atto da cui è derivata la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell' art. 15 della Legge Regionale citata.
- ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 a compilare l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria degli stessi, indicazione dei relativi proprietari e somme offerte per le espropriazioni e a notificare per estratto a ciascun proprietario il suddetto elenco;
- in particolare le somme offerte da parte dell'Amministrazione Comunale, sulla base delle superfici individuate con apposito tipo di frazionamento, risultano essere così quantificate:

Ditta n. 1 di Piano Particellare:

Sig.ra Zanichelli Maria nata a Reggio Emilia il 7/12/1931, ivi residente in via Beato Angelico n. 14, Codice Fiscale ZNCMRA31T47H223V proprietaria per la quota di 9/24

Sig. Zanichelli Paolo nato a Reggio Emilia il 25/10/1964, ivi residente in via Beato Angelico n. 12, Codice Fiscale ZNCPLA64R25H223T proprietario per la quota di 3/24

Sig.ra Strozzi Clarice nata a Reggio Emilia il 22/10/1940, ivi residente in via Beato Angelico n. 14, Codice Fiscale STRCRC40R62H223W - proprietaria per la quota di 9/24

Zanichelli Roberto nato a Reggio Emilia il 23/08/1963, ivi residente in via Beato Angelico n. 16, Codice Fiscale ZNCRRT63M23H223V - proprietario per la quota di 3/24

Foglio 267 mappale 411 di mq. 93 Seminativo/cl 2 – R.D./R.A. 0,72/0,86

Foglio 267 mappale 413 di mq. 162 Seminativo irr./cl 1 – R.D./R.A. 1,84/1,92

Totale Indennità € **1.275,00**

Ditta n. 2 di Piano Particellare

Sig.ra Saponaro Oronza nata a San Michele Talentino (BR) il 20/01/1955, residente in Reggio Emilia in via Giuseppe Tirelli n. 9, Codice Fiscale SPNRNZ55A60I045F - proprietaria per la quota di 1/2

Sig. **Govi Riccardo** nato a Scandiano (RE) il 1/08/1992, residente in Reggio Emilia in via Giuseppe Tirelli n. 9, Codice Fiscale GVORCR92M01I496M - proprietario per la quota di 1/2

Foglio 268 mappale 441 di mq. 324 Seminativo/cl 3 – R.D./R.A 2,01/2,68

Totale Indennità: € **1.620,00**

Ditta n. 3 di Piano Particellare

Taroni Giacomo nato a Reggio Emilia il 20/04/1961 ed ivi residente in Via Montanara n. 5, Codice Fiscale TRN GCM61D20H223R - proprietario per la quota di ½

Taroni Mario nato a Reggio Emilia il 09/09/1963 ed ivi residente in Via Montanara n. 7, Codice Fiscale TRN MRA 63P09H223E – proprietario per la quota di ½

Foglio 268 mappale 443 di mq. 48 Seminativo irr./cl 2 – R.D./R.A. 0,32/0,52

Foglio 268 mappale 445 di mq. 243 Seminativo irr./cl 2 – R.D./R.A 1,83/2,64

Foglio 268 mappale 447 di mq. 6 Seminativo/cl 2 – R.D./R.A 0,05/0,006

Foglio 268 mappale 448 di mq. 6 Seminativo/cl 2 – R.D./R.A 0,05/0,006

Indennità: € 1.515,00

Indennità aggiuntiva ex art. 40 comma 4 DPR 327/2001: € 757,50 in caso di accettazione.

Totale Indennità: € 2.272,50

Dato atto che:

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 comma 1 del d.p.r. 327/2001 fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare con soggetto beneficiario della espropriazione l'atto di cessione del bene.
- da parte della ditta n. 1 di Piano Particellare, è pervenuta accettazione dell' indennità notificata, con comunicazione acquisita agli atti al n. 61975 di P.G. del 21 giugno 2017, con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
- da parte della ditta n. 2 di Piano Particellare, è pervenuta accettazione dell' indennità notificata, con comunicazione acquisita agli atti al n. 61985 di P.G. del 21 giugno 2017, con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
- da parte della ditta n. 3 di Piano Particellare, è pervenuta accettazione dell' indennità notificata, con comunicazione acquisita agli atti al n. 61947 di P.G. del 21 giugno 2017, con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
- è stata accertata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20.8 DPR 327/2001 e nei termini ivi previsti, la piena e libera proprietà dei beni;
- con determinazione dirigenziale n. 665 di R.U.D. del 27/06/2017 si è pertanto provveduto a disporre, ai sensi dell'art. 20.8 ed art. 26 del DPR 327/2001, il pagamento a favore delle sottoindicate ditte nn. 1 – 2 e 3 di Piano particellare, delle somme dovute a titolo di indennità di espropriazione, determinate nei termini in premessa indicati da parte del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Autorità espropriante, notificate alle ditte espropriande, sulla base della dichiarazione di accettazione, con contestuale dichiarazione attestante l'assenza di diritti di terzi, nonché accertamento della piena e libera proprietà dei beni interessati dal progetto in argomento;

- che a seguito degli adempimenti di cui all'art. 26 comma 7 D.P.R. 327/2001, il provvedimento di cui al precedente capoverso è divenuto esecutivo in data 12/08/2017 e che conseguentemente è stato effettuato il pagamento nei termini di cui al medesimo art. 26 commi 8 e 10 -mandati di pagamento del 22/08/2017:
 - n. 12717 di € 478,12 a favore di Zanichelli Maria (ditta n. 1 di Piano Particellare)
 - n. 12718 di € 159,38 a favore di Zanichelli Paolo (ditta n. 1 di Piano Particellare)
 - n. 12719 di € 478,12 a favore di Strozzi Clarice (ditta n. 1 di Piano Particellare)
 - n. 12720 di € 159,38 a favore di Zanichelli Roberto (ditta n. 1 di Piano Particellare)
 - n. 12721 di € 810,00 a favore di Saponaro Oronza (ditta n. 2 di Piano Particellare)
 - n. 12728 di € 810,00 a favore di Govi Riccardo (ditta n. 2 di Piano Particellare)
 - n. 12731 di € 1.136,25 a favore di Taroni Giacomo (ditta n. 3 di Piano Particellare)
 - n. 12732 di € 1.136,25 a favore di Taroni Mario (ditta n. 3 di Piano Particellare)

Visti gli artt. 20 comma 11 e 26 comma 11 del T.U.

Ritenuto di provvedere, sulla base della normativa richiamata, ad emettere il decreto di espropriazione dei beni immobili interessati dalla realizzazione del progetto di costruzione della “ciclovía Fogliano – Dalla Chiesa a Via Montanara lungo via Fermi”, destinati a seguito dell'adozione e approvazione di variante urbanistica avvenute rispettivamente con deliberazioni di C.C. n. 9170/52 del 17/03/2014 e di C.C. n. 68 del 13/04/2015, ad infrastrutture per la mobilità – percorso ciclo - pedonale.

Dato atto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che con atto n. 42178 di P.G. del 02/05/2017, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2017, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 08/06/2017, n. 87, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il DLGS 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche).
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.
- La L.R. –Regione Emilia Romagna 19.12.2002 n. 37 come modificata dalla L.R. 03.06.2003 n. 10.

DETERMINA

1. di disporre, ai sensi ai sensi dell'art. 20 comma 11, art. 26 comma 11 ed art. 23 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002 n. 302, la espropriazione degli immobili interessati dai lavori di costruzione della “ciclovía Fogliano – Dalla Chiesa a Via Montanara lungo via Fermi” di seguito indicati:

Ditta n. 1 di Piano Particellare:

Sig.ra Zanichelli Maria nata a Reggio Emilia il 7/12/1931, ivi residente in via Beato Angelico n. 14, Codice Fiscale ZNCMRA31T47H223V proprietaria per la quota di 9/24

Sig. Zanichelli Paolo nato a Reggio Emilia il 25/10/1964, ivi residente in via Beato Angelico n. 12, Codice Fiscale ZNCPLA64R25H223T proprietario per la quota di 3/24

Sig.ra Strozzi Clarice nata a Reggio Emilia il 22/10/1940, ivi residente in via Beato Angelico n. 14, Codice Fiscale STRCRC40R62H223W - proprietaria per la quota di 9/24

Zanichelli Roberto nato a Reggio Emilia il 23/08/1963, ivi residente in via Beato Angelico n. 16, Codice Fiscale ZNCRRT63M23H223V - proprietario per la quota di 3/24

Foglio 267 mappale 411 di mq. 93 Seminativo/cl 2 – R.D./R.A. 0,72/0,86

Foglio 267 mappale 413 di mq. 162 Seminativo irr./cl 1 – R.D./R.A. 1,84/1,92

Totale indennità corrisposta: €. **1.275,00**

Ditta n. 2 di Piano Particellare

Sig.ra Saponaro Oronza nata a San Michele Talentino (BR) il 20/01/1955, residente in Reggio Emilia in via Giuseppe Tirelli n. 9, Codice Fiscale SPNRNZ55A60I045F - proprietaria per la quota di 1/2

Sig. **Govi Riccardo** nato a Scandiano (RE) il 1/08/1992, residente in Reggio Emilia in via Giuseppe Tirelli n. 9, Codice Fiscale GVORCR92M01I496M - proprietario per la quota di 1/2

Foglio 268 mappale 441 di mq. 324 Seminativo/cl 3 – R.D./R.A 2,01/2,68

Totale indennità corrisposta: €. **1.620,00**

Ditta n. 3 di Piano Particellare

Taroni Giacomo nato a Reggio Emilia il 20/04/1961 ed ivi residente in Via Montanara n. 5, Codice Fiscale TRN GCM61D20H223R - proprietario per la quota di ½

Taroni Mario nato a Reggio Emilia il 09/09/1963 ed ivi residente in Via Montanara n. 7, Codice Fiscale TRN MRA 63P09H223E – proprietario per la quota di ½

Foglio 268 mappale 443 di mq. 48 Seminativo irr./cl 2 – R.D./R.A. 0,32/0,52

Foglio 268 mappale 445 di mq. 243 Seminativo irr./cl 2 – R.D./R.A 1,83/2,64

Foglio 268 mappale 447 di mq. 6 Seminativo/cl 2 – R.D./R.A 0,05/0,006

Foglio 268 mappale 448 di mq. 6 Seminativo/cl 2 – R.D./R.A 0,05/0,006

Totale indennità corrisposta: € **2.272,50**

2. Di dare atto ai sensi dell'art. 23 lett. a) – b) – c) dell'art. 23 del T.U. che:

- a. il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato con deliberazione di G.C. n. 263 di I.D. del 22/12/2016 in anni 5 dalla efficacia del medesimo provvedimento;
 - b. il progetto definitivo dell'opera è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 263 di I.D. del 22/12/2016 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 della Legge Regionale - Regione Emilia Romagna n. 37/2002 e successive modificazioni ed integrazioni ed il vincolo espropriativo è stato apposto a seguito dell'adozione e approvazione della prima variante al POC avvenute rispettivamente con deliberazioni di C.C. n. 9170/52 del 17/03/2014 e di C.C. n. 68 del 13/04/2015;
 - c. l'indennità di espropriazione è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del T.U. ed è stata liquidata negli importi e nei termini indicati in premessa.
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. f) del T.U, il passaggio della proprietà oggetto della espropriazione è disposta sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito. Nel caso specifico essendo l'immissione nel possesso avvenuta a seguito di disponibilità accordata dai proprietari ex art. 20 comma 6 DPR 327/2001, la condizione deve considerarsi verificata con l'avvenuta notificazione di cui al successivo punto 5.
 4. di notificare ai proprietari, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del T.U., nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto.
 5. di disporre, ad avvenuta sua notificazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 2 del T.U. la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazione di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del Comune di Reggio Emilia, quale soggetto beneficiario.
 6. di trasmettere ai sensi dell'art. 23 comma 5 del T.U. estratto del presente decreto di esproprio per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) – Regione Emilia Romagna, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma depositata.
 7. di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. art. 4 comma 3 della Legge Regionale Regione Emilia Romagna n. 37/2002 copia del presente provvedimento alla Regione Emilia Romagna.
 8. di dare, infine, atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del T.U. entro 60 giorni dal suo ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Il Dirigente del Servizio
di Gestione del Patrimonio Immobiliare

(Dott. Roberto Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.