

Proponente: 42.A
Proposta: 2017/2023

del 14/11/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1330

del 30/11/2017

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI EDIFICI PUBBLICI ZONA NORD DI REGGIO EMILIA. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

Codice Prodotto 2017_PG_4211_3

Codice CIG: Z7220C1F85

Codice Prodotto 2017_PG_4208_1

Codice CIG: Z1A20C214B

Codice Prodotto 2017_PG_4296_3

Codice CIG: ZCD20C2084

Codice CUP: **J82F17000470004**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI EDIFICI PUBBLICI ZONA NORD** DI REGGIO EMILIA. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 sono compresi gli interventi: 2017_PG_4211 MS edifici pubblici vari 2017, 2017_PG_4208 Interventi di manutenzione straordinaria sede Protezione Civile, 2017_PG_4296 MS strutture socio assistenziali 2017;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/87 del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate ai capitoli 40103, 41155/1 e 40021/1 in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;
- con delibera di Giunta Comunale 2017/130 del 27/07/2017 , dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2017, conseguente alla Variazione di Bilancio 2017/2019 e verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

- Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

Visti i contenuti dell'ALLEGATO "B1" AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2017, il quale stabilisce che " per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D.lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 ".

Rilevato che:

- La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è un impegno istituzionale rilevante per l'Amministrazione Comunale ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicanze anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

Il presente progetto riguarda gli interventi nella zona Nord di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI EDIFICI PUBBLICI : EX FONDERIA LOMBARDINI, SEDE CROCE ROSSA ITALIANA E PROTEZIONE CIVILE, CASA DELLE DONNE**”:

Tali interventi possono essere schematicamente descritti come la realizzazione di operazioni di:

- a) Ripristino, presso la sede stabile della Fondazione Nazionale Danza – Aterballetto “La Fonderia ex Lombardini”, dei sistemi di fissaggio della copertura esistente;
- b) Rifacimento parziale della copertura presso il fabbricato di via del Chionso sede della Croce Rossa Italiana e la Protezione Civile;
- c) Ripristino delle fessurazioni in muri interni, rifacimento degli intonaci e tinteggio, presso il fabbricato “Casa delle Donne”.

Dato atto che:

il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omissi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.

I progettisti geom. Gloria Luppi, e il dott. Luca Dallari hanno redatto per l'intervento in oggetto, i seguenti elaborati :

- Relazione illustrativa con i relativi quadri economici

- preventivi di spesa.

Rilevato che il progetto esecutivo:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale;

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità degli interventi che, come illustrato nella relazione tecnica, riguardano il rifacimento di tetti, riprese di fessurazioni, il ripristino di intonaci, la esecuzione di tinteggi e la pulizia di lattonerie, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e int. , contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;
- I progettisti geom. Gloria Luppi, e il dott. Luca Dallari hanno richiesto preventivi di spesa a ditte specializzate , cui i seguenti quadri economici di affidamento:

a) EX FONDERIA LOMBARDINI 2017_PG_4211_3

QUADRO ECONOMICO EX FONDERIA LOMBARDINI		
LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta esecutrice
EX FONDERIA LOMBARDINI oneri della sicurezza inclusi	<input type="checkbox"/> 11.722,50	CORDUA GIUSEPPE SRL VIA BAINSIZZA, 7/02 42124 REGGIO EMILIA (RE) p. iva 02722560352
IMPORTO LAVORI TOTALE	<input type="checkbox"/> 11.722,50	
SOMME A DISPOSIZIONE:		

I.V.A. 22%	☐ 2.578,95	
INCENTIVO 1,5% per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	☐ 566,04	
IMPREVISTI E ARROT. (IVA compresa)	☐ 3.046,11	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	☐ 6.191,10	
Totale	☐ 17.913,60	

Al suddetto lavoro di manutenzione straordinaria è stato attribuito il seguente CIG: **Z7220C1F85**

b) SEDE C.R.I. E PROTEZIONE CIVILE 2017_PG_4208_1

QUADRO ECONOMICO SEDE C.R.I. E PROTEZIONE CIVILE		
LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta esecutrice
SEDE CROCE ROSSA ITALIANA E PROTEZIONE CIVILE	☐ . 16.393,44	CORDUA GIUSEPPE SRL VIA BAINSIZZA, 7/02 42124 REGGIO EMILIA (RE) p. iva 02722560352
IMPORTO LAVORI TOTALE	☐ 16.393,44	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	☐ 3.606,56	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	☐ 3.606,56	
Totale	☐ 20.000,00	

Al suddetto lavoro di manutenzione straordinaria è stato attribuito il seguente CIG: **Z1A20C214B**

c) CASA DELLE DONNE 2017_PG_4296_3

QUADRO ECONOMICO CASA DELLE DONNE		
LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta esecutrice
CASA DELLE DONNE oneri della sicurezza inclusi	☐ . 9.620,00	CORDUA GIUSEPPE SRL VIA BAINSIZZA, 7/02 42124 REGGIO EMILIA (RE) p. iva 02722560352
IMPORTO LAVORI TOTALE	☐ 9.620,00	
SOMME A DISPOSIZIONE:		

I.V.A. 22%	<input type="checkbox"/> 2.116,40	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	<input type="checkbox"/> 2.116,40	
Totale	<input type="checkbox"/> 11.736,40	

Al suddetto lavoro di manutenzione straordinaria è stato attribuito il seguente CIG:**ZCD20C2084**

- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/199, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di **realizzazione lavori** :
- Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.
- Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Verificato che:

La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell' intervento;
- assegnare i lavori alla Ditta indicata nel prospetto di affidamento, approvando il relativo preventivo e provvedere all'impegno della relativa spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto: **J82F17000470004** ;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di approvare l'intervento di **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI EDIFICI PUBBLICI ZONA NORD** costituito degli elaborati elencati in narrativa, allegati al presente atto, che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di € **49.650,00** (IVA 22% Compresa);

2) di approvare i seguenti quadri di affidamento ed i preventivi formulati dalla Ditta affidataria, allegati al presente atto :

a) EX FONDERIA LOMBARDINI

QUADRO ECONOMICO EX FONDERIA LOMBARDINI		
LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta esecutrice
EX FONDERIA LOMBARDINI oneri della sicurezza inclusi	<input type="checkbox"/> 11.722,50	CORDUA GIUSEPPE SRL VIA BAINSIZZA, 7/02 42124 REGGIO EMILIA (RE) p. iva 02722560352
IMPORTO LAVORI TOTALE	<input type="checkbox"/> 11.722,50	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	<input type="checkbox"/> 2.578,95	
INCENTIVO 1,5% per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	<input type="checkbox"/> 566,04	
IMPREVISTI E ARROT. (IVA compresa)	<input type="checkbox"/> 3.046,11	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	<input type="checkbox"/> 6.191,10	
Totale	<input type="checkbox"/> 17.913,60	

b) SEDE C.R.I. E PROTEZIONE CIVILE

QUADRO ECONOMICO SEDE C.R.I. E PROTEZIONE CIVILE		
LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta esecutrice
SEDE CROCE ROSSA ITALIANA E PROTEZIONE CIVILE	<input type="checkbox"/> 16.393,44	CORDUA GIUSEPPE SRL VIA BAINSIZZA, 7/02 42124 REGGIO EMILIA (RE) p. iva 02722560352
IMPORTO LAVORI TOTALE	<input type="checkbox"/> 16.393,44	
SOMME A DISPOSIZIONE:		

I.V.A. 22%	<input type="checkbox"/> 3.606,56	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	<input type="checkbox"/> 3.606,56	
Totale	<input type="checkbox"/> 20.000,00	

c) CASA DELLE DONNE

QUADRO ECONOMICO CASA DELLE DONNE		
LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta esecutrice
CASA DELLE DONNE oneri della sicurezza inclusi	<input type="checkbox"/> 9.620,00	CORDUA GIUSEPPE SRL VIA BAINSIZZA, 7/02 42124 REGGIO EMILIA (RE) p. iva 02722560352
IMPORTO LAVORI TOTALE	<input type="checkbox"/> 9.620,00	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	<input type="checkbox"/> 2.116,40	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	<input type="checkbox"/> 2.116,40	
Totale	<input type="checkbox"/> 11.736,40	

Ai lavori di manutenzione straordinaria sono stati attribuiti i seguenti CIG:

Lavoro	Cig	Ditta
Ripristino della copertura esistente sede Fondazione Nazionale Danza – Aterballetto “La Fonderia ex Lombardini” 2017_PG_4211_3	Z7220C1F85	CORDUA GIUSEPPE SRL VIA BAINSIZZA, 7/02 42124 REGGIO EMILIA (RE) p. iva 02722560352
Rifacimento parziale copertura sede della Croce Rossa Italiana e la Protezione Civile via del Chionso 2017_PG_4208_1	Z1A20C214B	CORDUA GIUSEPPE SRL VIA BAINSIZZA, 7/02 42124 REGGIO EMILIA (RE) p. iva 02722560352
Ripristino muri interni, rifacimento intonaci e tinteggio, “Casa delle Donne” 2017_PG_4296_3	ZCD20C2084	CORDUA GIUSEPPE SRL VIA BAINSIZZA, 7/02 42124 REGGIO EMILIA (RE) p. iva 02722560352

3) di impegnare le somme seguenti:

- quanto a € **14.301,45 (IVA 22% Compresa)** pari all'importo dei lavori affidati per **EX FONDERIA LOMBARDINI**, alla missione 01 – programma 05, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2017–2019 annualità 2017 al **cap. 40103** “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI VARI” del PEG 2017 Codice

Progetto **2017_PG_4211_3**, codice unico di progetto (**CUP: J82F17000470004**), da finanziarsi con quota parte dei proventi alienazione azioni Iren (il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017) CIG **Z7220C1F85**;

- quanto a **€ 20.000,00 (IVA 22% Compresa)** pari all'importo dei lavori affidati per **SEDE C.R.I. E PROTEZIONE CIVILE**, alla missione 11 – programma 01, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.002 del Bilancio 2017–2019 annualità 2017 al **cap. 41155/1** “QUOTA A CARICO DEL COMUNE MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN IMMOBILI IN CONDOMINIO (SEDE PROTEZIONE CIVILE ECC. COMPETENZA SERVIZI MANUTENZIONE)” del PEG 2017 Codice Progetto **2017_PG_4208_1**, codice unico di progetto (**CUP: J82F17000470004**) CIG: **Z1A20C214B**;
- quanto a **€ 11.736,40 (IVA 22% Compresa)** pari all'importo dei lavori affidati per **CASA DELLE DONNE**, alla missione 12 – programma 07, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2017–2019 annualità 2017 al **cap.40021/1** “MANUTENZ. STRAORD. STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI E ALLOGGI (INTERVENTI INF.A 100MILA EURO)” del PEG 2017 Codice Progetto **2017_PG_4296_3**, codice unico di progetto (**CUP: J82F17000470004**) CIG **ZCD20C2084**;

4) di prenotare la somma complessiva di **€ 3.612,15** pari all'importo delle altre voci del quadro economico “ INCENTIVO” e “IMPREVISTI” **EX FONDERIA LOMBARDINI** alla missione 01 – programma 05, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2017–2019 annualità 2017 al cap. 40103 “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI VARI**” del PEG 2017 Codice Progetto **2017_PG_4211_3**, codice unico di progetto (**CUP: J82F17000470004**);

5) di stabilire la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/216 e smi;

6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Ermes Torreggiani

Allegati:

1. Relazione illustrativa con quadro economico
2. Preventivo **EX FONDERIA LOMBARDINI**
3. Preventivo **SEDE C.R.I. E PROTEZIONE CIVILE**
4. Preventivo **CASA DELLE DONNE**
5. DURC ditta **CORDUA GIUSEPPE SRL**