



AREA RISORSE DEL TERRITORIO
SERVIZI DI INGEGNERIA – EDIFICI _ RETI E INFRASTRUTTURE

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA QUARTIERI ZONA NORD ANNO 2017

RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA

IL PROGETTISTA

Geom. Luca Mastrangelo

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani

Il Comune di Reggio Emilia ha avviato il progetto “QUA – Il quartiere bene comune” per valorizzare il protagonismo responsabile della cittadinanza, sia nelle sue forme associative sia come singoli individui, tramite i Laboratori di Cittadinanza, percorsi di discussione e confronto in cui i cittadini vengono chiamati a corresponsabilità concrete su progetti di potenziamento dei servizi per la cura della comunità e di realizzazione di nuove opere sul territorio per la cura della città.

Il presente progetto riguarda la definizione degli interventi di manutenzione straordinaria che si intende realizzare sulle infrastrutture di proprietà del Comune di Reggio Emilia situate nella Zona Nord, individuate dagli Architetti di Quartiere nel corso dei Laboratori di Cittadinanza.

Tali interventi sono così determinati:

S.1 - sistemazione della pista ciclabile e dei percorsi pedonali nel parco di Sesso

S.4 – installazione di nuove bacheche pubbliche a Sesso

M.2 – sistemazione della greenway di Pratofontana

M.5 - tracciamento di un campo da basket al centro sociale La Fontana a Pratofontana

N.1 – sistemazione di un tratto di pista ciclopedonale in via Paterlini nella zona d'ambito Tribunale

N.2 – sistemazione di un tratto di pista ciclopedonale in via Don Grazioli a Gavassa

S.1 - sistemazione della pista ciclabile e dei percorsi pedonali nel parco di Sesso

Stato di fatto

La pista ciclabile parallela alla via Salimbene da Parma a Sesso, interamente pavimentata in conglomerato bituminoso, è interrotta all'altezza del parco pubblico di Sesso per una lunghezza di 190,00 m, dove ciclisti e pedoni devono percorrere il vialetto esistente per ricollegarsi alla ciclabile bitumata.

Detto vialetto nel parco è pavimentato in ghiaia e, causa la normale usura subita nel corso degli anni, presenta diversi avvallamenti che, soprattutto nel periodo invernale, si riempiono di acqua meteorica, con conseguente formazione di pozzanghere e fango che ostacolano il transito di ciclisti e pedoni.

Sempre nello stesso parco di Sesso, altri percorsi pedonali inghiaati necessitano di manutenzione per l'eliminazione di buche e avvallamenti.

Interventi da realizzare

Alla luce di quanto sopra, si rende indispensabile:

- nel tratto parallelo alla pista ciclabile, per uno sviluppo di 190,00 m e larghezza di 2,00 m, l'eliminazione della pavimentazione in ghiaia e sostituzione con nuova pavimentazione in conglomerato bituminoso “triplo strato”, previa sistemazione del sottofondo;
- nei restanti percorsi pedonali entro il parco, la ricarica in stabilizzato 0/20 e ghiaia per chiudere le buche e avvallamenti ove necessario.

S.4 – installazione di nuove bacheche pubbliche a Sesso

Nel laboratorio di cittadinanza di Sesso è emersa la volontà di installare quattro bacheche pubbliche. Le posizioni sono state individuate prioritariamente in via Ferri nei pressi del centro sociale e in via Catellani nei pressi della chiesa. In subordine in via dei Gonzaga nei pressi dell'uff. Postale e in via Zamboni vicino al capolinea del bus.

Con le risorse economiche a disposizione si prevede l'installazione di due bacheche: in via Ferri e via Catellani. Al termine dei lavori, eventuali avanzi di risorse saranno dedicati alla fornitura delle altre due bacheche.

M.1 - sistemazione della greenway di Pratofontana

Stato di fatto

Il percorso verde "greenway" di Pratofontana, che collega Pratofontana con la zona nord della città, da via Spagni a via Petrella, attraverso via Camellini, l'argine del torrente Rodano, il ponte delle Assi e il sottopasso della stazione TAV Mediopadana, necessita di una sistemazione in quanto attualmente, nel tratto lungo il torrente Rodano ed il canale Pratofontana Alto, la pista è in manto erboso.

Tale situazione rende difficoltoso il transito, in particolare ai ciclisti, soprattutto nel periodo invernale. Si rende quindi necessario pavimentare una stretta striscia di greenway per una larghezza di circa 1,00 m, utilizzando conglomerato lapideo stabilizzato, per agevolare il transito a due ruote, senza modificare il paesaggio rurale.

Interventi da realizzare

Alla luce di quanto sopra, si rende indispensabile:

- nel tratto parallelo al canale di bonifica ed al torrente Rodano, per uno sviluppo di circa 400 m e larghezza di 1,00 m, lo scotico del manto erboso per una profondità di 30 cm e la realizzazione di una pavimentazione in riciclato fresato e misto stabilizzato 0/20;
- lungo via Camellini, per uno sviluppo di 250 m, la sistemazione della strada bianca, con fresatura e successiva posa di conglomerato stabilizzato 0/20.

M.5 – tracciamento di un campo da basket al centro sociale La Fontana a Pratofontana

Nel laboratorio di cittadinanza di Gavassa – Massenzatico - Pratofontana è emersa la volontà di rifare la tracciatura di un campo da basket nella pista polivalente del centro sociale La Fontana in via Spagni a Pratofontana.

N.1 – sistemazione di un tratto di pista ciclopedonale in via Paterlini, nella zona d'ambito Tribunale

Stato di fatto

La pista ciclabile che unisce il centro storico della città con la zona Tribunale, sottopassando la linea ferroviaria MI-BO, è molto frequentata da ciclisti e pedoni, visto il numero di importanti uffici pubblici presenti nelle due zone collegate.

All'altezza di via Livatino, la pavimentazione della pista in mattonelle autobloccanti è sconnessa, causa l'attività delle radici di un vicino pioppo ad alto fusto, tale da renderla pericolosa per gli utenti.

Sempre in questo punto del percorso ciclopedonale, per agevolare il passaggio dei pedoni, si è manifestata la necessità di un collegamento pedonale con il limitrofo parcheggio pubblico di via Livatino, che si trova ad una quota inferiore di circa 1,00 m.

Interventi da realizzare

Alla luce di quanto sopra, si rende indispensabile:

- nel tratto di pista ciclopedonale sconnesso, per uno sviluppo di circa 30 m e larghezza di 3,00 m, la demolizione della pavimentazione in mattonelle autobloccanti, pulizia del sottofondo in ghiaietto per una profondità di circa 15 cm e la realizzazione di una pavimentazione in cemento armato spessore 15 cm;
- nel tratto di aiuola verde, adiacente all'ingresso del Tiro a Segno, la realizzazione di gradini con l'utilizzo di mattonelle prefabbricate in cemento, atti a collegare i pedoni provenienti dalla pista ciclopedonale al parcheggio di via Livatino.

N.2 – sistemazione di un tratto di pista ciclopedonale in via Don Grazioli a Gavassa

Stato di fatto

La pavimentazione bituminosa della pista ciclabile di via Don Grazioli, che unisce il centro di Gavassa con via Beethoven, è ancora da realizzare nel tratto finale verso quest'ultima via.

Negli ultimi 150 m è necessario pulire la pavimentazione esistente, in parte in calcestruzzo armato ed in parte in stabilizzato misto a terra, al fine di realizzare un piano di posa adeguato per la stesa di un tappeto d'usura in conglomerato bituminoso, adeguato alla circolazione delle biciclette.

Interventi da realizzare

Alla luce di quanto sopra, si rende indispensabile:

- nel tratto di pista ciclopedonale limitrofo a via Beethoven, per uno sviluppo di circa 60 m e larghezza di 2,50 m, lo scotico di terra e stabilizzato esistenti e successiva posa di stabilizzato 0/20 pulito e compattato;
- nel tratto di pista ciclopedonale di fronte allo stabilimento "Reichem", per uno sviluppo di circa 50 m e larghezza di 2,50 m, la pulizia dell'attuale soletta in cls;
- in entrambi i tratti per complessivi 150 m, la fornitura e posa di un tappeto d'usura in conglomerato bituminoso 0/9.

Fattibilità degli interventi

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;

In data 08/06/2017 con Deliberazione di Giunta n. 87 ex art. 169 del T.U. n. 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il PEG relativo al bilancio 2017, cui l'approvazione del presente progetto è subordinata.

Si procede pertanto nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016.

L'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.

Per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere i preventivi per i lavori descritti sopra a varie ditte specializzate nel settore di intervento.

Quadro economico dell'intervento

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad **€ 35.800,00 I.V.A. compresa** così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta esecutrice
S.1 - sistemazione della pista ciclabile e dei percorsi pedonali nel parco di Sesso	€ 9.809,43	FRA – SCAVI srl
M.2 – sistemazione della greenway di Pratofontana	€ 8.644,13	FRA – SCAVI srl
M.5 - tracciamento di un campo da basket al centro sociale La Fontana a Pratofontana	€ 850,00	VANETON srl
N.1 – sistemazione di un tratto di pista ciclopedonale in via Paterlini nella zona d'ambito Tribunale	€ 4.769,10	FRA – SCAVI srl
N.2 – sistemazione di un tratto di pista ciclopedonale in via Don Grazioli a Gavassa	€ 4.047,75	FRA – SCAVI srl
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 28.120,41	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	€ 6.186,49	
INCENTIVO 1,5% per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 421,81	
ACQUISTI BACHECHE (IVA compresa)	€ 1.071,29	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.679,59	
Totale	€ 35.800,00	

Attestazioni

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
2. I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
3. Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi esclusivamente di opere di sistemazione o manutenzione.
4. L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78.
5. I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere..
6. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2017 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

Documentazione Tecnica allegata

- Preventivi di spesa

Modalità di Finanziamento ed assegnazione dei lavori

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo di bilancio 40178 per € 35.800,00 (I.V.A. compresa); codice di bilancio 2.02.01.09.999 (Piano intervento 2017_PG_5479)

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori **verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto**, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

Per l'acquisto delle bacheche (vedi somme a disposizione), nel limite di importo di netti € 878,11 si provvederà

successivamente in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Conclusioni

Preso atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;

si propone

- di approvare la realizzazione dell'intervento di **manutenzione straordinaria quartieri zona Nord anno 2017** per un importo complessivo di **€ 35.800,00**;
- di affidare l'esecuzione dei lavori stradali alla Ditta FRA – SCAVI srl di Montacavolo di Quattro Castella (RE), individuata nel prospetto recante il quadro economico di dettaglio, per un importo complessivo di € 27.270,41 + IVA;
- di affidare l'esecuzione dei lavori di tracciamento del campo da basket Ditta VENTON srl di Modena, individuata nel prospetto recante il quadro economico di dettaglio, per un importo complessivo di € 850,00 + IVA;
- di impegnare la spesa di **€ 35.800,00**, al **capitolo 40178 del P.E.G. 2017 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA QUARTIERI"**, codice prodotto-progetto 2017_PG_5479_4

Reggio Emilia 23 novembre 2017

IL PROGETTISTA

Geom. Luca Mastrangelo