

PG. 8022/115920  
del 07/11/2012

(ALLEGATO A)

OGGETTO: Offerta economica per attività di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed in Esecuzione nell'ambito del progetto di restauro e riqualificazione delle fontane del centro storico.  
CUP J82C17000270004

Il sottoscritto MAURO IOTTI  
nato a REGGIO EMILIA il 21-1-1966  
in qualità di TITOLARE dello Studio Professionale  
MAURO IOTTI ARCHITETTO  
con recapito professionale a REGGIO EMILIA 42122 in via  
EMILIA OSPIZIO n° 55  
codice fiscale TTTTR2666A024223-00A P.I. 01665780351  
iscritto all'albo professionale ARCHITETTI PROV. R.E.  
al n° 34.

DICHIARA di riconoscere ed accettare tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nella lettera di invito:

OFFRE, per l'incarico in oggetto, un ribasso del 48 % (in lettere QUARANTOTTO PERCENTO) sull'importo complessivo presunto di cui al punto 3.

Luogo e data 21/11/2012  
firma Mauro Iotti  
Mauro Iotti  
Architetto

p.s.: allegare fotocopia di un documento di identità.

# Calcolo on-line compenso professionale Architetto e Ingegnere

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)  
75000  
Categorie d'opera  
Edilizia  
Parametro sul valore dell'opera (P) 0,03 + 10 / %+ 14,2/9951%  
**Grado di complessità**  
Destinazione funzionale delle opere  
Edifici e manufatti esistenti  
E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004  
Grado di complessità (G): 1,20  
**Prestazioni affidate**  
Progettazione esecutiva  
Quadri: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010(N:75000,00 x P:14,220% x G:1,20 x Q:0,100) = 1279,76  
Esecuzione dei lavori  
Qc1,12, Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)(N:75000,00 x P:14,220% x G:1,20 x Qc0,250) = 3199,40  
Prestazioni: Qc11,07 (1,279,76), Qc1,12 (3199,40)  
Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $IV \times P \times G \times Q$   
**4,479.16**  
Spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del CP)  
**1,119.75**  
Importi parziali: 4,479,16 + 1,119,75  
**5,598,91**

**Metodo di calcolo**  
Il compenso CP da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.  
Il parametro V definisce quale costo delle singole categorie componenti l'opera, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo G, e applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z.1 allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione.  
Il parametro G, relativo alla complessità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z.1 allegata al regolamento.  
Il parametro Q, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z.2 allegata al regolamento.  
Il parametro base P, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla tavola Z.1 allegata, è dato dall'espressione:  $P = 0,03 + 10 / \% + 14,2 / 99,5$   
Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.  
Il compenso CP è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G, corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q, corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue:  $CP = IV \times G \times Q \times P$   
L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria, per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso, per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso, per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare.

**Note per voci multiple**  
(1) Le voci e le prestazioni urbanistiche Da.01 e Qa.02 non vengono conte, al momento, dei numeri di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime versioni del software si prevederà la possibilità di attivare queste voci.  
(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio, il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuna categoria, in funzione delle eccedenze di V. La nota test è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula  $CP = IV \times G \times Q \times P$  che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuna categoria. Altri sistemi di calcolo proporzionano invece scelti che fanno erroneamente riferimento al D.M. 14/07/2013, dove non sono presenti voci multiple.  
(3) Il CIL e CLAPC utilizzano un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qc111), oltre a riportare un'impropria espressione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cont. Naz. Geologi. Come avremo proffizzato in altri casi, nel caso di comparsi di interpretare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

**Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo**  
Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina sono state elaborate dalla redazione di [www.profezionekollegiati.it](http://www.profezionekollegiati.it) a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato errori o hai suggerimenti da proporre, scrivi al [webmaster@profezionekollegiati.it](mailto:webmaster@profezionekollegiati.it).  
L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. [www.profezionekollegiati.it](http://www.profezionekollegiati.it), Qilno e Ling. Locali, per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo attivo alla risoluzione di alcuni problemi relativi all'interpretazione della norma.



**5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

l'offerta deve pervenire entro il termine perentorio di lunedì 6 novembre 2017 – ore 13,00

a:

Segreteria dell'Area competitività ed innovazione Sociale  
Comune di Reggio Emilia via Farini n. 1, 42121 Reggio Emilia  
(orari apertura lunedì-venerdì 08.30-13.00) mediante consegna a mano;

oppure

in risposta alla presente richiesta tramite mail a: [brigida.demaria@municipio.re.it](mailto:brigida.demaria@municipio.re.it);

oppure

all'indirizzo di PEC: [comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it);

mediante la compilazione dell' Allegato A) indicando nell'oggetto: Offerta per attività di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed in Esecuzione nell'ambito del progetto di Restauro e riqualificazione delle fontane del centro storico.

**6. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO:**

La prestazione in oggetto sarà affidata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, previa indagine di mercato, mediante affidamento diretto secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del medesimo decreto.

**7. ULTERIORI NOTE E MODALITÀ:**

Si specifica che l'offerta non è da ritenersi vincolante ai fini dell'affidamento del servizio. Il Comune, si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento in oggetto nel caso si verificassero condizioni ed eventi, indipendenti dal professionista provvisoriamente aggiudicatario, tali da non consentire il conferimento stesso. Il Comune si riserva di affidare l'incarico anche qualora vi fosse un'unica offerta valida.

**8. RIFERIMENTI INTERNI**

Nel caso fosse necessario richiedere informazioni relative al contenuto del presente invito ovvero per la formulazione dell'offerta, potranno essere contattati:

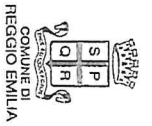
• per specifiche tecniche o richieste di sopralluogo: arch. Elisa Pedroni – tel. 0522/585147 – cell. 3336413874 - [elisa.pedroni@municipio.re.it](mailto:elisa.pedroni@municipio.re.it)

• per specifiche di natura amministrativa: la dott.ssa Brigida De Maria – tel. 0522/585424 - [brigida.demaria@municipio.re.it](mailto:brigida.demaria@municipio.re.it)

Il responsabile del Procedimento



Mauro Iotti  
Architetto



Area Competitività e Innovazione Sociale  
 Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456836 fax 0522 434255  
 P.I. e codice fiscale 00145920351

Reggio Emilia 30/10/2017

ai professionisti in indirizzo

PS. 2017/143181  
 DEL 30/10/2017

FONTANE

TRAIL 21/11/17

**Oggetto:** Indagine di mercato per attività di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed in Esecuzione nell'ambito del progetto di Restauro e riqualificazione delle fontane del centro storico.  
 CUP J82C17000270004

Con la presente si invita a presentare la vostra migliore offerta per lo svolgimento delle attività di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed in Esecuzione nell'ambito del progetto di Restauro e riqualificazione delle fontane del centro storico. Il progetto nello specifico riguarda la riqualificazione della fontana Ferrari-Bonini sita all'interno di Parco del Popolo e la manutenzione straordinaria della fontana annessa al teatro Valli.  
 La presente richiesta è finalizzata all'affidamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in vista della prossima procedura di affidamento dei lavori.

**1. LAVORI PREVISTI**

- a. Riordino dell'aiuola verde circostante la Fontana Ferrari Bonini;
- b. restauro e riqualificazione delle vasche e adeguamento impiantistico della fontana Ferrari Bonini;
- c. opere di decalcificazione dell'impianto idraulico della fontana Valli;
- b. sostituzione dei componenti elettronici della fontana Valli.

**2. IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI**

L'importo dei lavori per i quali si richiede attività di Coordinamento per la sicurezza sia in fase progettuale che durante l'esecuzione dei lavori è stimato in €. 75.000,00.

**3. ATTIVITÀ PROFESSIONALI OGGETTO DI INCARICO**

- 3.1 Redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione (art. 151 dPR 207/2010)
- 3.2 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (art. 151 dPR 207/2010)

**4. IMPORTO A BASE D'OFFERTA**

E' calcolato in base ai parametri di cui al DM 143/2013 e risulta così definito, contributi integrativi ed Iva esclusi:

- 4.1 - Compenso al netto di spese e oneri € 4.479,16
  - 4.2 - Spese e oneri accessori 25% € 1.119,79
  - 4.3 - Totale a base di offerta € 5.598,95
- Si allega il calcolo secondo il DM 143/2013.

Visi l'art.31 comma 8, l'art. 32 comma 14, l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza

si invita

a presentare offerta per le attività di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed in Esecuzione nell'ambito del progetto di Restauro e riqualificazione delle fontane del centro storico.

Mauro Iotti  
 Architetto



Reggio Emilia  
 città  
 delle persone

Cognome.....10111  
 Nome.....LAIRO  
 nato il.....02/04/1966  
 (altr. n. .... S. .... A. ....)  
 a.....REGGIO NELL'EMILIA (RE)  
 Città di nascita.....VALIGNANA  
 Residenza.....Reggio nell'Emilia  
 Via.....DONATELLI G. 15/00  
 Stato civile.....CONIUGATO  
 Professione.....ARCHITETTO  
 CONNOVI e COMMISSARI SALENTI  
 Statura.....170  
 Capelli.....GRIGI  
 Occhi.....CASTANI  
 Segni particolari.....

Firma del titolare.....  
 ..RECIGO-IL-11-11-11  
 Imposta di bollo  
 Indica dall'ufficiale.....  
  