

Proponente: 42.A
Proposta: 2017/2105

del 27/11/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1343

del 01/12/2017

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D. LGS 50/2017, DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. BARTALI" PRESSO IL POLO DENOMINATO "EX GIL PER RIPARAZIONE DANNI A SEGUITO DI INFILTRAZIONI E PERCOLAZIONE D'ACQUA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati,
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/ del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, con il quale è stata attribuita all'Arch. Massimo Magnani la gestione delle risorse del cap. 40202 "Lavori di manutenzione urgenti non prevedibili".
- L'intero polo storicamente conosciuto come EX-Gil di via Verdi – v.le Magenta, ospita una scuola media, un asilo nido, uffici della polizia municipale, una palestra, spazi in uso ad attività socialmente utili, nonché al piano seminterrato, in via provvisoria, i locali sono temporaneamente utilizzati dalla scuola primaria "G. Bartali".
- Nel locale palestra sono in corso lavori di riparazione del danno causato dal sisma 2012, in particolare sono in corso lavorazioni di controventatura di falda delle capriate metalliche, cordolatura metallica perimetrale, consolidamento dei tamponamenti murari in laterizio che chiudono la palestra.
- In seguito ad importante evento meteorologico e all'allagamento dei locali palestra posti al 1° piano si sono verificate importanti infiltrazioni e percolazioni di acqua piovana negli ambienti sottostanti posti al piano seminterrato, temporaneamente utilizzati dalla scuola primaria "G. Bartali".
- Occorre pertanto procedere alla riparazione dei danni subiti dalla struttura al fine di consentire il rientro degli alunni, temporaneamente trasferiti in via di emergenza in strutture ad uso temporaneo.

Richiamati:

i contenuti del Mod. B1 allegato al PEG 2017, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: *"Di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni*

prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D.lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016”.

Il sopracitato art. 32 comma 2° del D. Lgs. 50/2017 il quale nel dettaglio stabilisce che *nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), (affidamento di interventi di importo inferiore a € 40.000,00) la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*

Dato atto che:

- il RUP ha affidato la realizzazione dell'intervento alla Geom. Gloria Luppi tecnico dipendente a tempo indeterminato del Comune, dotato delle necessarie professionalità, la quale ha elaborato la relazione tecnica e proposta di affidamento dei lavori, dalla quale si evince che:
 - in seguito a dislocazione delle sezioni della scuola primaria, messa in sicurezza dei luoghi ed a utile accertamento dello stato dei locali ove si è verificato l'evento dannoso in seguito a infiltrazione e percolazione di acqua piovana, è emerso che i locali danneggiati dai fenomeni infiltrativi posti al piano seminterrato lato sud, sono le n°10 aule didattiche, il corridoio centrale, i n° 2 bagni con antibagno a servizio delle aule didattiche; i danni visibili sono i seguenti:
 - parziale distacco dell'intonaco dal soffitto;
 - compromissione e disgregamento del controsoffitto in cartongesso esistente in seguito a saturazione d'acqua della stratigrafia del pannello;

- o danneggiamento di alcuni pannelli luminosi inseriti nel controsoffitto esistente;
 - o segni evidenti di “colate” di acqua proveniente dal controsoffitto sulle pareti interne e divisorie degli ambienti con conseguente deterioramento della tinteggiatura. Le tinteggiature appaiono “bollate” con efflorescenze e fioriture tipiche della pittura che ha assorbito l'acqua.
- per il ripristino della situazione ante-infiltrazioni e la messa in sicurezza dei locali saranno necessarie le seguenti lavorazioni:
 - o Smontaggio e reinstallazione dei pannelli luminosi fissati al controsoffitto;
 - o Installazione di n°5 deumidificatori d'aria;
 - o Rimozione e smaltimento dei pannelli in cartongesso del controsoffitto; raccolta, smaltimento e pulizia dei pannelli in cartongesso rovinati a terra; smontaggio della struttura modulare in alluminio di supporto ai pannelli del controsoffitto;
 - o Verifica alla martellina dello stato di consistenza degli intonaci del soffitto e rimozione delle parti ammalorate;
 - o Posa in opera, a soffitto, di rete antisfondellamento in fibra di resina e vetro; fissata con connettori in acciaio completi di tasselli e rondelle; rifacimento del controsoffitto mediante il montaggio della struttura smontata e la posa di nuovi pannelli in lana di roccia;
 - o Asportazione della tempera ammalorata dalle pareti, ripristini dell'intonaco, posa in opera di prodotto antimacchia e di fissativo acrilico, stuccatura di buchi e crepe. Tinteggio interno completo di tutti i locali interessati con smalto acrilico all'acqua nella parte inferiore fino ad una altezza di m 2.25 e con idropittura lavabile nella parte superiore fino a soffitto;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria;
- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3,

comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione di lavori;

- al fine di procedere ad affidamento dei lavori si è provveduto tramite indagine di mercato a selezionare la Ditta da incaricare mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, garantendo il rispetto dei principi di concorrenzialità e di economicità dell'affidamento confrontando preventivi richiesti a piccole/micro imprese; le condizioni economicamente più favorevoli sono state offerte dalle ditte indicate nel seguente quadro economico di affidamento:

LAVORAZIONI	IMPORTO	DITTA ESECUTRICE
Lavori di rimozione e smaltimento dei pannelli in cartongesso del controsoffitto; raccolta, smaltimento e pulizia dei pannelli in cartongesso rovinati a terra; smontaggio della struttura modulare in alluminio di supporto ai pannelli del controsoffitto. Lavori di fornitura e posa di rete antisfondellamento e controsoffitto in pannelli in lana di roccia oneri della sicurezza inclusi	€. 15.635,40	VANETON di Modena via Rep. Di San Marino,38 p.i. 01806180368 CODICE CIG: ZEE20ED9B3
Lavori di smontaggio e reinstallazione dei pannelli luminosi fissati al controsoffitto; oneri della sicurezza inclusi	€.7.771,29	EXIM di Reggio Emilia via Zatti,6/2 p.i. 02563330352 CODICE CIG: Z7E20ED9E8
Lavori di Installazione di n°5 deumidificatori d'aria; oneri della sicurezza inclusi	€. 1.500,00	CORGI CONDIZIONATORI di Reggio Emilia via Chiloni,17 c.f. e p.i. 02488850351 CODICE CIG: Z0320EDA17
Lavori di verifica alla martellina dello stato di consistenza degli intonaci del soffitto e rimozione delle parti ammalorate oneri della sicurezza inclusi	€. 1.100,00	EDILRUSI & ARCHITETTO LIGABUE di Cavriago di Reggio Emilia via Aspromonte,1

		p.i. 02317770358 CODICE CIG: ZA020EDA3F
Lavori di asportazione della tempera ammalorata dalle pareti, ripristini dell'intonaco e tinteggio. oneri della sicurezza inclusi	€ 13.500,00	L'ARTE DELLA PITTURA di Le Rose Francesco di Cadelbosco Sopra di Reggio Emilia via Vialato,7 p.i. 02985090790 CODICE CIG: ZBA20EDA64
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 39.506,69	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	€ 8.691,47	
INCENTIVO per funzioni tecniche 1,5% Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 592,60	
IMPREVISTI E ARROT. (IVA compresa)	€ 1.209,24	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.493,31	
TOTALE	€ 50.000,00	

- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce “imprevisti” del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, si procederà all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

Verificato che le ditte individuate come affidatarie risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto altresì che:

l'Arch. Massimo Magnani, con propria allegata nota in data 21/11/2017 P.G. n. 123047 ha autorizzato l'impegno della spesa sul capitolo di 40202 "Lavori di manutenzione urgenti non prevedibili".

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte affidatarie presenteranno:

- ☐ il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- ☐ dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Ritenuto pertanto :

- ☐ di approvare la realizzazione dell'intervento per la spesa complessiva di € 50.000,00 (IVA compresa)
- ☐ di impegnare la spesa relativa all'affidamento dei lavori alla Ditta in precedenza evidenziata ed di assumere prenotazione di impegno per le residue voci del quadro economico.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto: **J84D17000510004**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- ☐ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- ☐ l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- ☐ gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- ☐ gli artt. 31 comma 1, 32, 2° comma, e 36 2° comma lettera A del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e int.

DETERMINA

1) di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 2 del d. lgs 50/2017, L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. BARTALI" PRESSO IL POLO DENOMINATO "EX GIL PER RIPARAZIONE DANNI A SEGUITO DI INFILTRAZIONI E PERCOLAZIONE D'ACQUA;

2) di approvare la spesa complessiva di €. 50.000,00 (compresa IVA) ed il quadro economico di affidamento, suddiviso come di seguito dettagliato:

LAVORAZIONI	IMPORTO	DITTA ESECUTRICE
Lavori di rimozione e smaltimento dei pannelli in cartongesso del controsoffitto; raccolta, smaltimento e pulizia dei pannelli in cartongesso rovinati a terra; smontaggio della struttura modulare in alluminio di supporto ai pannelli del controsoffitto. Lavori di fornitura e posa di rete antisfondellamento e controsoffitto in pannelli in lana di roccia oneri della sicurezza inclusi	€. 15.635,40	VANETON di Modena via Rep. Di San Marino,38 p.i. 01806180368 CODICE CIG: ZEE20ED9B3
Lavori di smontaggio e reinstallazione dei pannelli luminosi fissati al controsoffitto; oneri della sicurezza inclusi	€.7.771,29	EXIM di Reggio Emilia via Zatti,6/2 p.i. 02563330352 CODICE CIG: Z7E20ED9E8
Lavori di Installazione di n°5 deumidificatori d'aria; oneri della sicurezza inclusi	€. 1.500,00	CORGI CONDIZIONATORI di Reggio Emilia via Chiloni,17 c.f. e p.i. 02488850351 CODICE CIG: Z0320EDA17
Lavori di verifica alla martellina dello stato di consistenza degli intonaci del soffitto e rimozione delle parti ammalorate oneri della sicurezza inclusi	€. 1.100,00	EDILRUSI & ARCHITETTO LIGABUE di Cavriago di Reggio Emilia via Aspromonte,1 p.i. 02317770358 CODICE CIG: ZA020EDA3F

Lavori di asportazione della tempera ammalorata dalle pareti, ripristini dell'intonaco e tinteggio. oneri della sicurezza inclusi	€ 13.500,00	L'ARTE DELLA PITTURA di Le Rose Francesco di Cadelbosco Sopra di Reggio Emilia via Vialato,7 p.i. 02985090790 CODICE CIG: ZBA20EDA64
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 39.506,69	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	€ 8.691,47	
INCENTIVO per funzioni tecniche 1,5% Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 592,60	
IMPREVISTI E ARROT. (IVA compresa)	€ 1.209,24	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.493,31	
TOTALE	€ 50.000,00	

2) di stabilire che i contratto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 vengano stipulati per scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio.

3) per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, si procederà all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

4) di provvedere ai seguenti adempimenti contabili:

a) impegno della somma di **€ 48.198,16 (IVA 22% Compresa)** - pari all'importo dei lavori affidati - alla missione 1 – programma 5, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio 2017–2019 annualità 2017 al cap. 40202 “INTERVENTI MANUTENZIONE URGENTI NON PREVEDIBILI” del PEG 2017, **codice prodotto/progetto S_09501**, codice unico di progetto (**CUP: J84D17000510004**), da finanziarsi con quota parte dei proventi alienazione azioni Iren (il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017);

b) prenotazione della residua somma di **€ 1.801,84** pari all'importo delle altre somme del quadro economico con le medesime modalità di cui alla precedente lettera a).

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Ermes Torreggiani