

Proponente: A5.A
Proposta: 2017/918

del 22/11/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1315

del 30/11/2017

AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZIO NOTARILE, AI SENSI DELL'ART.63 co.2 lett.B) del D.LGS. 50/2016, PER LA STIPULA DELL' ATTO DI ACQUISTO DI UNA PORZIONE DI PARCHEGGIO SITA A REGGIO EMILIA, IN VIA MONTE SAN MICHELE, DI PROPRIETA' DELL' AUSL, INTERESSATA DAL PROGETTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DEI CHIOSTRI DI SAN PIETRO.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 08/06/2017, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 175 del 20/11/2017, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario 2017;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 21311 del 19/05/2015, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con le Delibera di Giunta n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'Arch. Massimo Magnani, la responsabilità di direzione dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, con decorrenza 01/06/2015, fino al termine del proprio mandato.

Dato atto che:

- annualmente si rende necessario procedere alla redazione e registrazione di atti pubblici a favore dell'Amministrazione Comunale e che, data la quantità e la complessità degli stessi, non è possibile eseguire internamente all'Ente il servizio in esame in quanto, per la specificità delle prestazioni richieste, non sono presenti adeguate professionalità;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. ii) del D. Lgs. 50/2016 *gli appalti pubblici sono i contratti a titolo oneroso, stipulati per iscritto tra uno o più stazioni appaltanti e uno e più operatori economici e un ente aggiudicatore e uno o più operatori economici, aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti, la prestazione di servizi*;
- ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. p) del D. Lgs. 50/2016, il termine *operatore economico* comprende qualsiasi *persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di impresa, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi*;
- la prestazione in oggetto rientra nella tipologia di appalti pubblici di servizi di cui all'art. 3 comma 1 lett. ss), del D. Lgs. 50/2016: *tra una o più stazioni appaltanti e uno o più soggetti economici, aventi per oggetto la prestazione di servizi diversi da quelli di cui alla lettera ll*;
- per l'acquisizione del servizio in questione, il sistema più idoneo è stato individuato nella procedura negoziata da espletare senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. art. 63, comma 6 e 216 comma 9, con le modalità di cui all'art.

124 del Nuovo Codice degli Appalti, D. Lgs. 50/2016, preceduta dalla relativa manifestazione di interesse a partecipare.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 682 del 11/05/2016, avente per oggetto 泥etermina di indizione di avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'esecuzione di servizi notarili per il Comune di Reggio Emilia – Biennio 2016-2017 • , con la quale • stato approvato l'avviso esplorativo, unitamente ai relativi allegati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parit • di trattamento, proporzionalit • e trasparenza.

Atteso che:

- ☐ per dare adeguata diffusione all'avviso di cui sopra e portarlo a conoscenza dei soggetti interessati lo stesso • stato pubblicato mediante:
 - o sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia – profilo del committente – fino alla scadenza fissata per il giorno 14/06/2016;
 - o trasmissione al Consiglio Notarile di Reggio Emilia per la pubblicazione dell'apposita sezione del sito;
- ☐ da parte dei professionisti sono pervenute istanze per le quali • stato accertato il possesso dei requisiti di cui all'avviso pubblicato;
- ☐ con atto RUAD n. 1630 del 17/11/2016 veniva approvato l'Albo comunale dei professionisti a cui affidare i servizi di stesura, perfezionamento e registrazione di atti notarili per il Comune di Reggio Emilia, nel biennio 2016/2017.

Richiamati:

- ☐ l'atto n. 259 del 20/12/16, con il quale la Giunta Comunale deliberava di approvare l'accordo, ai sensi dell'art.15 L.241/90, tra Comune di Reggio Emilia e Azienda AUSL di Reggio Emilia per la disciplina degli impegni reciproci in ordine a diversi interventi, tra cui la cessione della porzione di area di proprietà di AUSL nell'ambito del progetto di riqualificazione Chiostri di S. Pietro;
- ☐ la Delibera della Giunta Comunale I.D. n. 85 del 01/06/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo di restauro e recupero funzionale dell'ex complesso benedettino dei SS. Pietro e Prospero, comunemente denominato “Chiostri di S. Pietro”, nell'ambito del POR FESR 2014-2020 - Asse 6 “Città Attrattive e Partecipate” - Primo Stralcio Funzionale”;
- ☐ la Determina dirigenziale n. 1159 del 27/10/17 che, in esecuzione alla sopra richiamata delibera di G.C. n. 259/16, ha disposto l'acquisto dell'area di proprietà dell'AUSL, attualmente inutilizzata dalla proprietà ma necessaria al Comune di Reggio Emilia per l'intervento di restauro e recupero dei Chiostri di S. Pietro.

Ritenuto di dover procedere alla stipula del rogito e riscontrato che ricorrono le condizioni, di fatto e di diritto, per procedere all'affidamento del servizio notarile, ai sensi dell'art. 63, comma

2, lett.b) del D.Lgs. 50/16, ad un soggetto estraneo all'amministrazione, ma in possesso di idonei requisiti professionali.

Dato atto che:

- ☐ in data 26/10/17 sono state inviate via PEC richieste scritte di preventivi di spesa ai seguenti professionisti iscritti all'Albo comunale:
 - ☐ Studio Associato Cecilia Casasole e Anna Tieri, PG n 112026/17;
 - ☐ Studio Notaio Giovanni Aric • , PG n. 111991/17;
 - ☐ Studio Notaio Valentina Rubertelli PG n. 111972/17;
 - ☐ Studio Notaio Raffaella Ferretti PG n. 112031/17.
- ☐ lo Studio Associato dei Notai Casasole e Tieri inviava preventivo di spesa, per competenze ed onorari, pari ad ☐ 1.632,84 oltre IVA al 22%, (**ALL. A**);
- ☐ lo Studio Notaio Raffaella Ferretti inviava preventivo di spesa, per competenze ed onorari, pari ad ☐ 1.248,00 oltre IVA al 22% (**ALL. B**);
- ☐ lo Studio Notaio Valentina Rubertelli inviava preventivo di spesa, per competenze ed onorari, pari ad ☐ 1.317,00 oltre IVA al 22% (**ALL. C**);

Visti i preventivi, valutato di affidare il servizio notarile allo studio Dott.ssa Raffaella Ferretti che ha presentato il preventivo di spesa più conveniente.

Visti:

- ☐ gli artt. 151, 4° comma, 183, 153 – 7° comma del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- ☐ agli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- ☐ gli artt.32 e 56 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- ☐ il D. Lgs. 50/2016;
- ☐ il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di affidare, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/16, per le motivazioni esplicitate in narrativa, il servizio notarile per la stipula dell'atto pubblico relativo all'acquisto dell'area di proprietà dell'Azienda AUSL di Reggio Emilia come da Determina Dirigenziale n. 1159 del 27/10/17 allo Studio Notarile Dott.ssa Raffaella Ferretti, con sede in San Polo D'Enza (RE), Via San Matteo, 56/2, che ha presentato

preventivo di spesa, allegato al presente atto (ALL. B), per l'importo complessivo di € 5.086,56;

2. di dare atto che la somma di € **5.086,56** trova copertura come da prenotazione di impegno assunto con deliberazione di G.C. 2016/259 con imputazione a Missione 05, Programma 01, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 - 2.02.01.09.999 del Bilancio 2017, al capitolo 42103/3 del P.E.G. 2017 denominato "Acquisizioni immobiliari di area cortiliva e altre pertinenze adiacenti Chiostrì San Pietro", codice prodotto 2017_PG_A533, centro di costo 0196 – (quota parte imp. 2017/1755), **CIG N. Z7B20E5B99**;
3. di disporre la liquidazione dell'importo di € **5.086,56** provvedendo alla emissione del relativo mandato di pagamento, a favore dello Studio Notaio Dott.ssa Raffaella Ferretti con sede in San Polo D'Enza (RE), Via San Matteo, 56/2, C.F FRRRFL62D65H223N. e Partita IVA 015869860359 dando atto che il pagamento avverrà a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale;
4. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.