

Proponente: 42.A
Proposta: 2017/2080

del 21/11/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1360

del 04/12/2017

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA NORD" DI REGGIO EMILIA. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016 E S.M. E INT.

Codice Prodotto 2017_PG_4295_3

Codice CUP: J82H17000020004

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA NORD**” DI REGGIO EMILIA. CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell'11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il DUP, il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati, ove nell'elenco degli interventi non inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019, annualità 2017 è compreso l'intervento 2017_PG_4295 “Manutenzione Straordinaria CENTRI SOCIALI 2017 ”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2017/87 del 07/06/2017 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2017, ove le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento sono allocate al capitolo 40021/2, in gestione all'ing. Ermes Torreggiani;
- con delibera di Giunta Comunale 2017/130 del 27/07/2017 , dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2017, conseguente alla Variazione di Bilancio 2017/2019 e verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 20.11.2017, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario corrente.
- A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante “Definizione della macrostruttura”, si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della “città pubblica” ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.
- Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

Visti i contenuti dell'ALLEGATO "B1" AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2017, il quale stabilisce che " per i progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà direttamente alla adozione di apposite determinazioni dirigenziali di approvazione dei progetti esecutivi, corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire nonché gli elementi della determina a contrattare ex art. 32,2° comma del D. Lgs. 50/2016 omettendo pertanto i primi 2 livelli di progettazione ai sensi dell'art 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 ".

Rilevato che:

- La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è un impegno istituzionale rilevante per l'Amministrazione Comunale ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicanze anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

Il presente progetto riguarda il seguente **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI CENTRI SOCIALI: Centro Sociale "Catomes Tot", "Laghi di Reggio" e "La Paradisa" di Massenzatico.**

I centri sociali rappresentano un importante luogo di aggregazione e di socialità offrendo, alla collettività, servizi determinati dalle necessità di quartiere.

Come testimoniano le numerose segnalazioni che pervengono dai gestori dei centri sociali, avvalorate dalle ricognizioni effettuate in sito dai tecnici comunali, tali immobili presentano periodicamente delle problematiche inerenti alla conservazione, sicurezza e funzionalità delle strutture.

Tali interventi possono essere schematicamente descritti come la realizzazione dei seguenti lavori:

- **Centro Sociale "Catomes Tot":**

posa di nuovi corpi illuminanti, in sostituzione degli esistenti, con tecnologia a Led ad alta efficienza che non aggraveranno sul consumo energetico attuale, per eliminare le possibili zone poco illuminate, che favoriscono il degrado. Inoltre si prevede di rifare il quadro elettrico che comanda le luci della pista polivalente in quanto deteriorato dal tempo e da tentate forzature;

- **Centro Sociale "Laghi di Reggio" :**

si prevede, la realizzazione di un'area adeguatamente protetta per lo stoccaggio dei materiali/prodotti in uso al centro sociale mediante la costruzione di una recinzione metallica zincata e verniciata comprensiva di n°6 piantoni metallici infissi nel terreno e cancello apribile munito di serratura a chiave;

- **Centro Sociale "La paradisa" di Massenzatico;**

si prevede, la realizzazione di uno stradello carrabile della lunghezza di circa m. 20 in conglomerato bituminoso a prosecuzione di quello esistente sul lato nord dell'edificio. Per rendere maggiormente visibile la struttura del centro sociale e la nuova identificazione è prevista la fornitura e posa di un pannello Totem elettrico a led delle dimensioni di m.1.00x3.80 da posizionarsi su apposito plinto realizzato in opera all'ingresso del centro sociale. Per ragioni di sicurezza si è prevista la realizzazione

di grigliati di protezione da posizionarsi sul pianerottolo terminale della scala antincendio, della centrale termica e di alcune finestre.

Dato atto che:

il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" e "Reti e Infrastrutture" del Comune di Reggio Emilia; il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D. Lgs. 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omissi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione. Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.

I progettisti geom. Gloria Luppi, e il dott. Luca Dallari hanno redatto per l'intervento in oggetto, i seguenti elaborati :

Relazione illustrativa con quadro economico
preventivi di spesa

Rilevato che il progetto esecutivo:

- si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il **22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della L. 457/78;
- Prima dell'inizio dei lavori, sarà nominato il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, verrà redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento e consegnato alle ditte affidatarie dei lavori, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. 81/2008 s. m .i.;
- con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere di manutenzione straordinaria non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale;

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità degli interventi che, come illustrato nella relazione tecnica, riguardano la manutenzione di impianti elettrici, la recinzione di area esterna, realizzazione di carrabile e opere da fabbro, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e int. , contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;
- I progettisti geom. Gloria Luppi, e il dott. Luca Dallari hanno richiesto preventivi di spesa a ditte specializzate , cui consegue il seguente quadro economico di affidamento:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta esecutrice
CATOMES TOT		
Lavori di fornitura e posa corpi illuminanti (oneri della sicurezza inclusi)	<input type="checkbox"/> 6.230,00	GIOVANNI FERRARI di Reggio Emilia
Lavori di realizzazione plinti di fondazione (oneri della sicurezza inclusi)	<input type="checkbox"/> 3.976,00	MESORACA VALERIO di Reggio Emilia
IMPORTO LAVORI TOTALE CATOMES TOT	<input type="checkbox"/> 10.206,00	
LAGHI DI REGGIO		
Lavori di fornitura e posa di recinzione metallica (oneri della sicurezza inclusi)	<input type="checkbox"/> 1.640,00	MESORACA VALERIO di Reggio Emilia
IMPORTO LAVORI TOTALE LAGHI DI REGGIO	<input type="checkbox"/> 1.640,00	
LA PARADISA		
Lavori di realizzazione accesso carrabile (oneri della sicurezza inclusi)	<input type="checkbox"/> 6.750,00	SALI-VER di Reggio Emilia
Lavori di fornitura e posa di insegna luminosa (oneri della sicurezza inclusi)	<input type="checkbox"/> 850,00	MadioPrint di Reggio Emilia
Lavori di fornitura e posa di parapetti metallici (oneri della sicurezza inclusi)	<input type="checkbox"/> 2.830,00	NUOVA GAFM di Reggio Emilia
IMPORTO LAVORI TOTALE LA PARADISA	<input type="checkbox"/> 10.430,00	
IMPORTO LAVORI TOTALE	<input type="checkbox"/> 22.276,00	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	<input type="checkbox"/> 4.900,72	
INCENTIVO 1,5% per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	<input type="checkbox"/> 334,14	
IMPREVISTI E ARROT. (IVA compresa)	<input type="checkbox"/> 2.489,14	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	<input type="checkbox"/> 7.724,00	

Totale	<input type="checkbox"/> 30.000,00	
---------------	---	--

Ai lavori sono stati attribuiti i seguenti CIG:

CATOMES TOT	Importo	Ditta
Lavori di fornitura e posa corpi illuminanti CIG ZE320D294A	<input type="checkbox"/> 6.230,00	GIOVANNI FERRARI di Reggio Emilia VIA MAZZACANI N 12 - SALVATERRA CASALGRANDE RE 42013 P. Iva: 00545290355
Lavori di realizzazione plinti di fondazione CIG Z2C20D29F8	<input type="checkbox"/> 3.976,00	MESORACA VALERIO srl VIA MAZZACURATI, 5/E 42122 REGGIO EMILIA (RE) P. Iva: 02084560354
LAGHI DI REGGIO		
Lavori di fornitura e posa di recinzione metallica CIG Z4120D2ABA	<input type="checkbox"/> 1.640,00	MESORACA VALERIO srl VIA MAZZACURATI, 5/E 42122 REGGIO EMILIA (RE) P. Iva: 02084560354
LA PARADISA		
Lavori di realizzazione accesso carrabile CIG Z2A20D2B64	<input type="checkbox"/> 6.750,00	SALI-VER srl VIA TEREZIN, 19-19A 42121 REGGIO EMILIA (RE) P. Iva: 02421950359
Lavori di fornitura e posa di insegna luminosa CIG Z4220D2BFA	<input type="checkbox"/> 850,00	MadioPrint di Madio Filippo VIA NUVOLARI, 6/B 42123 REGGIO EMILIA (RE) P. Iva: 02478980358
Lavori di fornitura e posa di parapetti metallici CIG Z2B20D2CA4	<input type="checkbox"/> 2.830,00	NUOVA GAFM srl VIA FLAVIO GIOIA, 10 42100 REGGIO EMILIA (RE) P. Iva: 01921670350

- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/199, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di **realizzazione lavori** :
- Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,000 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.
- Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Verificato che:

Le ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Prima dell'inizio dei lavori sarà nominato il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, verrà redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento e consegnato alle ditte affidatarie;

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell' intervento;
- assegnare i lavori alle Ditte indicate nel prospetto di affidamento, approvando i relativi preventivi e provvedere all'impegno della relativa spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto:

J82H17000020004;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di approvare l'intervento di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA NORD** costituito degli elaborati elencati in narrativa che si intendono integralmente approvati dell'importo complessivo di spesa di € **30.000** (IVA 22% Compresa);

2) di approvare il seguente quadro di affidamento ed i preventivi formulati dalle Ditte affidatarie, allegati al presente atto :

QUADRO ECONOMICO		
LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta esecutrice
CATOMES TOT		
Lavori di fornitura e posa corpi illuminanti (oneri della sicurezza inclusi)	<input type="checkbox"/> 6.230,00	GIOVANNI FERRARI di Reggio Emilia
Lavori di realizzazione plinti di fondazione (oneri della sicurezza inclusi)	<input type="checkbox"/> 3.976,00	MESORACA VALERIO di Reggio Emilia
IMPORTO LAVORI TOTALE CATOMES TOT	<input type="checkbox"/> 10.206,00	
LAGHI DI REGGIO		
Lavori di fornitura e posa di recinzione metallica (oneri della sicurezza inclusi)	<input type="checkbox"/> 1.640,00	MESORACA VALERIO di Reggio Emilia
IMPORTO LAVORI TOTALE LAGHI DI REGGIO	<input type="checkbox"/> 1.640,00	
LA PARADISA		
Lavori di realizzazione accesso carrabile (oneri della sicurezza inclusi)	<input type="checkbox"/> 6.750,00	SALI-VER di Reggio Emilia
Lavori di fornitura e posa di insegna luminosa (oneri della sicurezza inclusi)	<input type="checkbox"/> 850,00	MadioPrint di Reggio Emilia
Lavori di fornitura e posa di parapetti metallici (oneri della sicurezza inclusi)	<input type="checkbox"/> 2.830,00	NUOVA GAFM di Reggio Emilia
IMPORTO LAVORI TOTALE LA PARADISA	<input type="checkbox"/> 10.430,00	
IMPORTO LAVORI TOTALE	<input type="checkbox"/> 22.276,00	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	<input type="checkbox"/> 4.900,72	
Incentivo 1,5% per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione	<input type="checkbox"/> 334,14	

regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio		
IMPREVISTI E ARROT. (IVA compresa)	<input type="checkbox"/> 2.489,14	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	<input type="checkbox"/> 7.724,00	
Totale	<input type="checkbox"/> 30.000,00	

Ai lavori sono stati attribuiti i seguenti CIG:

CATOMES TOT	Importo	Ditta
Lavori di fornitura e posa corpi illuminanti CIG ZE320D294A	<input type="checkbox"/> 6.230,00	GIOVANNI FERRARI di Reggio Emilia VIA MAZZACANI N 12 - SALVATERRA CASALGRANDE RE 42013 P. Iva: 00545290355
Lavori di realizzazione plinti di fondazione CIG Z2C20D29F8	<input type="checkbox"/> 3.976,00	MESORACA VALERIO srl VIA MAZZACURATI, 5/E 42122 REGGIO EMILIA (RE) P. Iva: 02084560354
LAGHI DI REGGIO		
Lavori di fornitura e posa di recinzione metallica CIG Z4120D2ABA	<input type="checkbox"/> 1.640,00	MESORACA VALERIO srl VIA MAZZACURATI, 5/E 42122 REGGIO EMILIA (RE) P. Iva: 02084560354
LA PARADISA		
Lavori di realizzazione accesso carrabile CIG Z2A20D2B64	<input type="checkbox"/> 6.750,00	SALI-VER srl VIA TEREZIN, 19-19A 42121 REGGIO EMILIA (RE) P. Iva: 02421950359
Lavori di fornitura e posa di insegna luminosa CIG Z4220D2BFA	<input type="checkbox"/> 850,00	MadioPrint di Madio Filippo VIA NUVOLARI, 6/B 42123 REGGIO EMILIA (RE) P. Iva: 02478980358

Lavori di fornitura e posa di parapetti metallici CIG Z2B20D2CA4	<input type="checkbox"/> 2.830,00	NUOVA GAFM srl VIA FLAVIO GIOIA, 10 42100 REGGIO EMILIA (RE) P. Iva: 01921670350
--	-----------------------------------	---

3) di impegnare la somma di € **27.176,72 (IVA 22% Compresa)** pari all'importo dei lavori affidati alla missione 12 – programma 04, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2017–2019 annualità 2017 al cap. **40021/2 “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI”** del PEG 2017 Codice Progetto **2017_PG_4295_3**, codice unico di progetto (**CUP: J82H17000020004**), da finanziarsi con quota parte dei proventi alienazione azioni Iren (il cui ricavato è stato accertato con atto n. 526 del 29/5/2017);

4) di prenotare la somma di € **2.823,28** pari all'importo delle altre voci del quadro economico “INCENTIVO” e “IMPREVISTI” alla missione 12 – programma 04, TITOLO 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2017–2019 annualità 2017 al cap. **40021/2 “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI”** del PEG 2017 Codice Progetto **2017_PG_4295_3**, codice unico di progetto (**CUP: J82H17000020004**);

5) di stabilire la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani

Allegati:

1. Relazione illustrativa con quadro economico
2. Preventivo Catomès tot ditta Ferrari
3. Preventivo Catomès tot ditta Mesoraca
4. Preventivo La Paradisa ditta Madio Print
5. Preventivo La Paradisa ditta Nuova Gafm
6. Preventivo La Paradisa ditta Sali-Ver
7. Preventivo Laghi di Reggio ditta Mesoraca
8. DURC ditte affidatarie